



IJsvogel 28, 5262 WK Vught

Koopsom € 595.000,- k.k.

Omschrijving

IJsvogel 28, 5262 WK Vught

VDH wonen makelaardij presenteert u dit prachtig, tot in detail geperfectioneerd woonhuis van hoogwaardige kwaliteit met een energiezuinig karakter (A-label).

Het ruim opgezette woonhuis met maar liefst 5-slaapkamers en zonnige achtertuin met een instapklaar afwerkingsniveau vereist alleen nog maar dat u uw koffer naar binnen rolt.

De locatie van De IJsvogel is zeer gewild, gelegen in Vught Zuid, op korte afstand van recreatieplas de IJzeren Man, winkelcentrum Het Moleneindplein en sportpark Bergenshuizen, waar onder andere hockey, Health City, tennis en voetbal mogelijk zijn. Binnen enkele minuten wandelen of fietsen kunt u de natuur in, en zowel het centrum van Vught als het centrum van 's-Hertogenbosch zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Energieklasse woning A;
- De woning is 2022 voorzien van maar liefst 10 zonnepanelen (5 aan iedere zijde);
- Door middel van de 2 geplaatste dakkapellen heeft dit woonhuis 3 volledige woonlagen met maar liefst 5 slaapkamers;
- Sfeervolle ruim bemeten en lichte woonkamer voorzien van een houten parketvloer en openslaande tuindeuren;
- Keuken aan achterzijde voorzien van composieten werkbladen, spoeleiland, 4-pits gaskookplaat, grote combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine;
- Ook op de 1e en 2e verdieping ligt een fraaie parketvloer;
- De volledig betegelde badkamer (2022) is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, Jetstream bad en rondom is de badkamer prachtig afgewerkt met ingebouwd gun metal kraanwerk;
- Het toilet op de begane grond is in 2022 fraai upgedate;
- Onderhoudsarme veel privacy biedende diepe zonnige achtertuin met stenen berging en achterom;
- In de woning is een Quatt hybride warmtepomp (2024) aanwezig;
- Dichtbij voorzieningen zoals scholen, winkelcentrum, natuurgebieden, recreatie, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A2 en N65.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

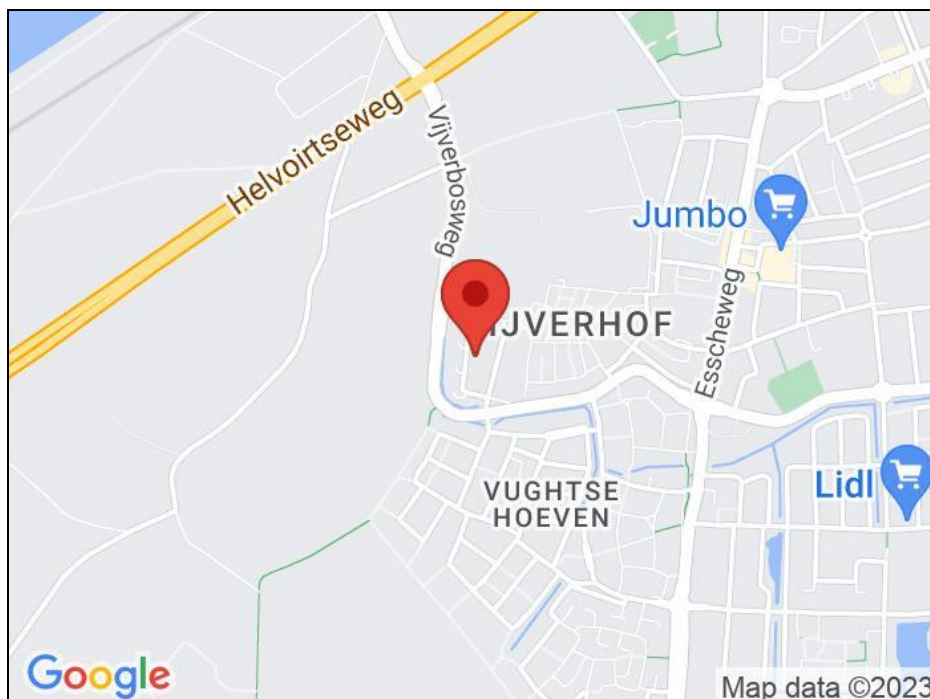
gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Koopsom	€ 595.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	478 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 83 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

IJsvogel 28
5262 WK VUGHT



Foto's



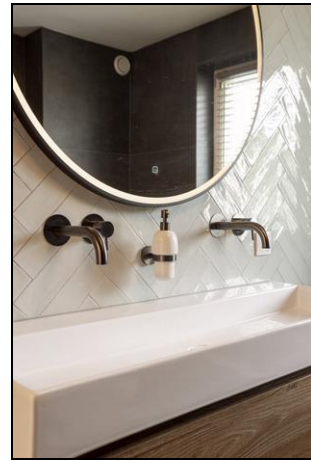
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



