



Schout van der Dussensingel 61, 5237 TG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van der Dussensingel 61, 5237 TG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze prachtige, instapklare eengezinswoning in een rustige woonstraat van de gewilde wijk "Maasoever". Deze woning biedt alles wat u zoekt: een modern afgewerkte gezinswoning met een zonnige achtertuin op het zuiden, voorzien van een berging en achterom. Vanuit de woonkamer geniet u van een schitterend vrij uitzicht op een singel en groene strook aan de voorzijde. Hier woont u rustig, ruimtelijk en comfortabel!

Locatie

De Schout van der Dussensingel is gelegen in het populaire wijkgedeelte 'Maasoever', onderdeel van de jaren '90 uitbreiding van stadsdeel Maaspoort. De wijk kenmerkt zich door een open en groene opzet, met royale openbare ruimten en waterpartijen. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportaccommodaties bevinden zich op korte afstand.

Voor uw dagelijkse boodschappen zijn zowel het Goulmy- en Baarplein als het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage in de buurt. Bovendien bent u binnen enkele minuten op de snelwegen A2 en A59, en bereikt u de bruisende Bossche binnenstad in slechts 10 autominuten. Een heerlijke plek waar u kunt genieten van rust én de nabijheid van stadse gemakken!

Bijzonderheden

Rustige ligging: Gelegen in een rustige woonstraat met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. Energielabel A: Duurzaam en toekomstbestendig.

Moderne keuken: In 2022 vernieuwde keuken met verhoogd aanrechtblad, inbouwapparatuur (koel-vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, en oven).

Zonnige tuin: Achtertuin op het zuiden met waterkraan, zonneluifel, berging en achterom.

Recent vernieuwde voorzieningen: Moderne toiletruimte op de begane grond (vernieuwd in 2022).

Comfortabele badkamer: Volledig betegeld, voorzien van een anti-condensspiegel, wastafel, tweede toilet, ligbad en aparte douche.

Ruime slaapkamers: Drie tot vier royale slaapkamers, waarvan één met toegang tot een Frans balkon. Uw nieuwe thuis?

Deze instapklare woning biedt de perfecte combinatie van modern comfort, een rustige ligging en uitstekende voorzieningen in de directe omgeving. Kom langs en laat u verrassen door deze topwoning in de geliefde wijk Maasoever!

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	408 m ³
Perceel oppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 47 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

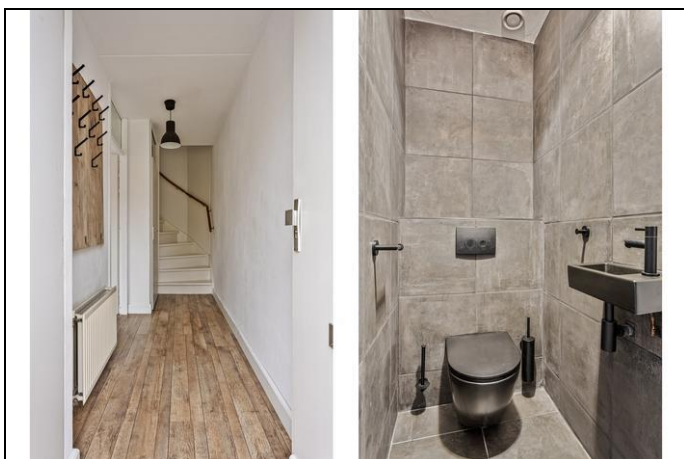
Schout van der Dussensingel 61
5237 TG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







