



Molenstraat 13, 5281 JM Boxtel

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

Omschrijving

Molenstraat 13, 5281 JM Boxtel

VDH wonen makelaardij presenteert deze karakteristieke vooroorlogse woning gelegen in het centrum van Boxtel. Dit aantrekkelijke en gemoderniseerde woonhuis beschikt onder andere over een ruim opgezette open keuken, moderne badkamer en een diepe, zonnige achtertuin. Bovendien ligt het huis op een toplocatie, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Kortom, een fantastische plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Entree/Hal met gemoderniseerde meterkast en trapopgang.
- Ruime woonkamer afgewerkt met houten vloer
- De open keuken met eiland/bar en een lichtkoepel is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, twee combi-ovens, vaatwasser, Quooker kraan, koelkast en vrieskast. Via openslaande deuren toegang tot de tuin.
- Een praktisch achterportaal met toilet, bergkast voor wasapparatuur en Cv-ketel, en een vliering voor extra opslag.
- Diepe, fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten gelegen met voldoende stroompunten en een overkapping voor containers en opslag. Er is geen achterom.
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping, beide met op maat gemaakte kasten, waarvan één met dakkapel.
- Moderne badkamer met douche, toilet, dubbele wastafel met meubel.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze charmante woning in het hart van Boxtel? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 390.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	F
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	378 m ³
Perceel oppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuint 81 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

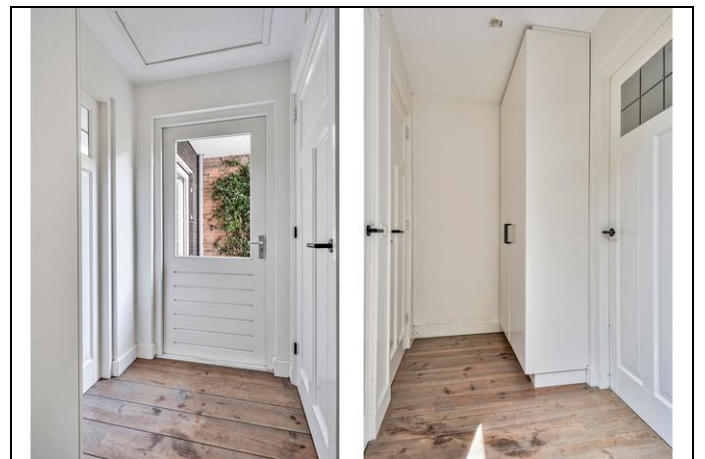
Molenstraat 13
5281 JM BOXTEL



Foto's



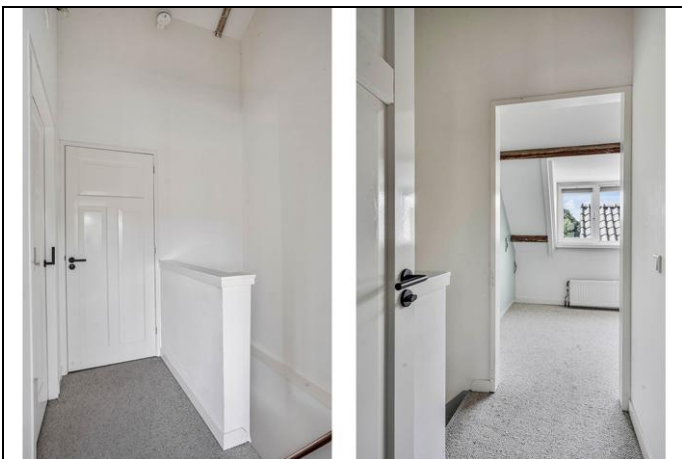
Foto's



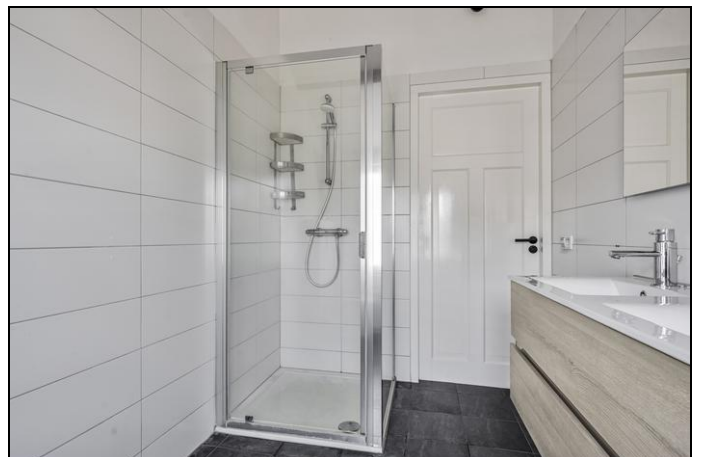
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





