



Meester Broerensingel 6, 5246 RD Rosmalen

Vraagprijs € 445.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Meester Broerensingel 6, 5246 RD Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert dit zéér fraai gelegen, ruime en goed ingedeelde 3-kamer appartement voorzien van royaal balkon/terras met prachtig uitzicht over veel groen en het water. Deze levensloopbestendige woning is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt o.a. over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een riant balkon, eigen berging op de begane grond en een privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. De locatie is echt ideaal te noemen in de geliefde wijk Hintham-Noord. Voor alle dagelijkse voorzieningen kunt u hier terecht. De winkels in Hintham-Zuid zijn binnen enkele fiets minuten te bereiken. Om de hoek van het appartementencomplex zijn tennisbanen gesitueerd en op korte afstand ligt het Sportiom. Tevens zijn de busverbindingen en het NS station (Oost) op korte afstand aanwezig. De wijk is gunstig gelegen tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, waardoor optimaal gebruik kan worden gemaakt van de faciliteiten van beide plaatsen. Met 10 minuten fietsen bent u in de gezellig Bossche binnenstad. De A2 en de A59 met aansluitingen naar Waalwijk/Tilburg, Eindhoven, Oss/ Nijmegen, Utrecht/ Amsterdam zijn allemaal binnen een paar minuten te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree naar ontvangsthuis met brievenbussen, videofooninstallatie, lift, trappenhuis en toegang tot bergingen evenals parkeergarage.
- Eigen entree op de eerste verdieping met ruime hal naar alle vertrekken van het appartement.
- Lichte en ruime woonkamer voorzien van grote schuifpui naar het balkon/terras op het zuidoosten met fantastisch zicht op de groene omgeving.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits gasfornuis, vaatwasser en koelkast.
- Twee ruim bemeten slaapkamers gesitueerd aan de extra rustige zijde (waterkant) van het appartement waarvan de grootste slaapkamer toegang biedt tot het terras.
- Grote badkamer uitgerust met ligbad, wastafel en douchecabine.
- Separaat toilet te bereiken vanuit de hal.
- Praktische interne berging met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, mechanische ventilatie en opstelling CV ketel.
- De eigen berging op de begane grond is ca. 6 m² groot en gemakkelijk te bereiken.
- Privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Afgesloten fietsenstalling aanwezig.
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. €220,-

Het betreft hier een fantastisch gelegen en ruim appartement wat met enkele modernisering en weer helemaal eigentijds te maken is.

Neem voor méér informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 445.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	284 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage, wel parkeergarage met eigen parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

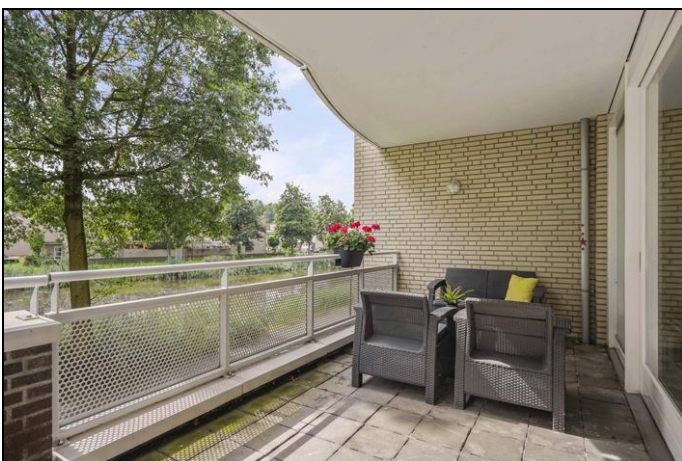
Meester Broerensingel 6
5246 RD ROSMALEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





