

Onderwijsboulevard 46, 5223 DG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen makelaardij presenteert dit aantrekkelijk ruime 4-kamer hoekappartement gelegen in het gewilde Paleiskwartier op letterlijk een steenworp afstand van het station en vervolgens de geliefde binnenstad van Den Bosch. Deze locatie staat verder bekend staat als prettig woon-, werk- en recreatiegebied waar alle gewenste voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. Daarnaast bent u slechts enkele minuten verwijderd van de natuurgebieden "Het Bossche Broek", "De Gement" en "De Moerputten". De diverse uitvalswegen bieden u binnen enkele minuten toegang tot de A2 en A59.

Dit heerlijk lichte appartement is gelegen op de derde verdieping, geniet van een geweldig uitzicht over de omgeving en is o.a. voorzien van een ruime living, 3 slaapkamers, een balkon met fraai zicht op de gezamenlijke binnentuin en een grote eigen berging in het souterrain.

Kortom, een top appartement op een super locatie!

Goed om te weten:

- Gezamenlijke entree met videofoonsinstallatie, brievenbussen en toegang tot souterrain en het trappenhuis.
- Eigen entree op derde verdieping met voordeur camera en een ruime hal naar alle vertrekken.
- Ruime en lichte woonkamer afgewerkt met massief eikenhouten vloer en door de grote raampartijen (met zonnescrëens) geniet je van mooie vrije zichtlijnen over de omgeving.
- Drie ruim bemeten slaapkamers waarvan er één slaapkamer voorzien is van een vaste kast.
- Dichte keuken met toegang tot het balkon, uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en aansluitingen t.b.v wasapparatuur.
- De compacte badkamer is te bereiken vanuit de keuken en beschikt over een douche en een wastafel. Vanuit de hal is er een separaat toilet te bereiken.
- Het balkon is gelegen op het zonnige zuidoosten en vanaf hier heb je een fraai uitzicht over de groene gezamenlijke binnentuin.
- Een goed te bereiken, eigen en royale berging van maar liefst 16m² waar je gemakkelijk met je fiets en allerlei andere spullen kan stallen.
- De afgesloten, gezamenlijke en rustige binnentuin is een heerlijke plek voor een gezellige borrel of een bbq.
- De servicekosten bedragen €135,00 per maand.
- Parkeren kan middels parkeervergunning recht voor de deur.

Het betreft hier een zéér goed gelegen, royaal en gewild appartement van alle gemakken voorzien! Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs | € 365.000,00 |
| Soort | Appartement |
| Open portiek | Nee |
| Energieklasse | D |
| Aantal kamers | 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 249 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 81 m ² |
| Soort appartement | Portiekwoning |
| Bouwjaar | 1957 |
| Ligging | In centrum |
| Tuin | Gezamenlijke binnentuin |
| Garage | Geen garage |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dubbel glas |

Locatie

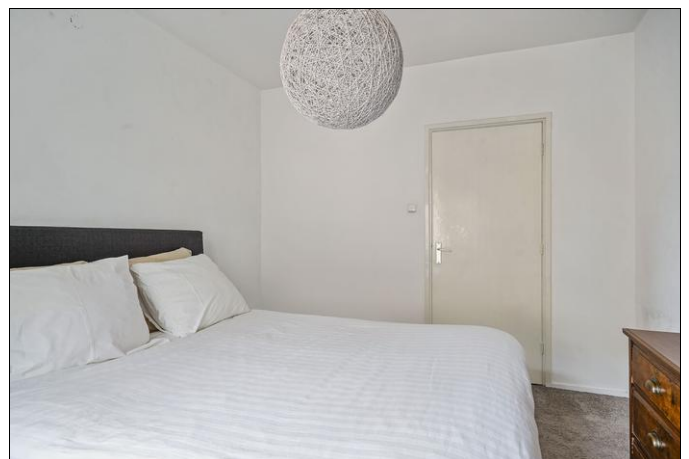
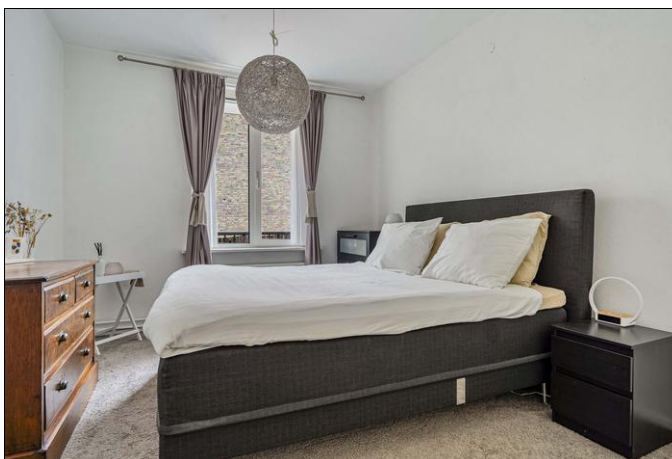
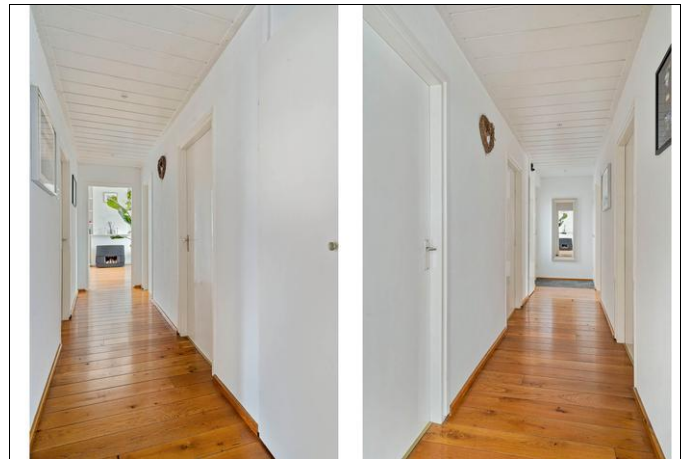
Onderwijsboulevard 46
5223 DG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



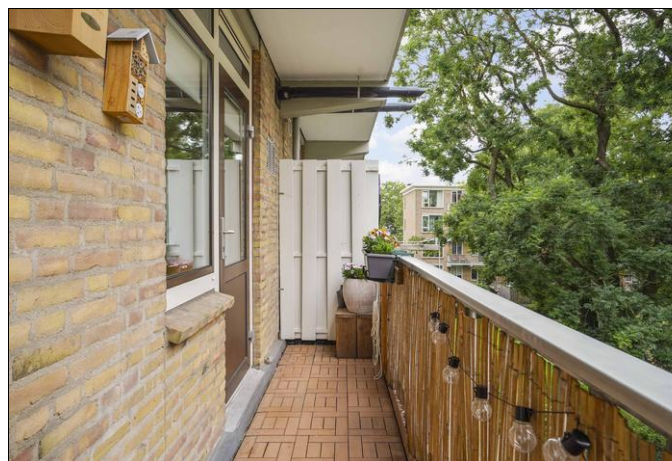
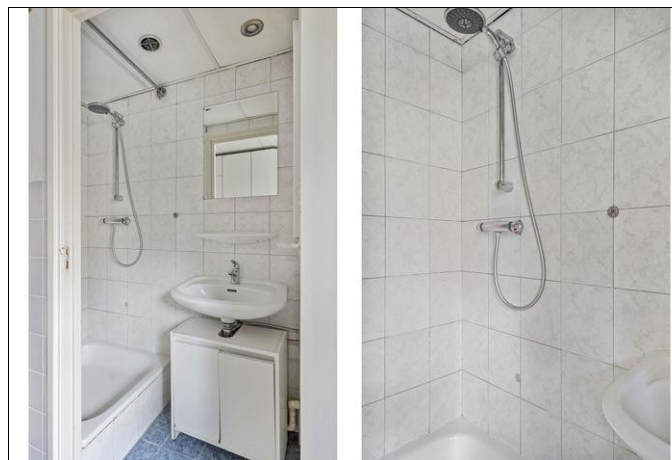
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





