



Offenbachlaan 1, 5251 HC Vlijmen

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Offenbachlaan 1, 5251 HC Vlijmen

VDH wonen makelaardij presenteert deze rustig, kindvriendelijk en goed gelegen 2-onder-1-kapwoning met o.a. een eigen oprit, inpandige garage en een grote evenals zonnige achtertuin.

Deze woning ligt nabij het centrum van Vlijmen, er is een speelveldje om de hoek en een basisschool op loopafstand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met wanneer gewenst plek voor meerdere auto's.
- Hal met gemoderniseerde meterkast, toegang tot toilet en trapopgang naar eerste verdieping.
- Lichte woonkamer met elektrisch bedienbare rolluiken aan voorzijde en een kunststof schuifpui naar de achtertuin.
- Gesloten keuken met fraai zicht op achtertuin en toegang tot praktische voorraadkast.
- Inpandige garage met openslaande deuren naar oprit en uitgerust met elektra, verwarming en water (afvoer).
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers waarvan er twee met wastafel en hardhouten draai/kiep ramen met dubbelglas.
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.
- Riante voorzolder met veel opbergruimte en opstelling van de CV ketel.
- Ruime vierde slaapkamer op tweede verdieping met dakramen en bergruimte onder schuinde van de kap.
- Grote en zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten met plantenborders en terras.

Het betreft hier een woning welke toe is aan een mooie verbouwing en waarbij je door de juiste modernisering, je eigen droomwoning kan realiseren. Laat deze kans dus niet liggen en neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	E
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	496 m ³
Perceel oppervlakte	293 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1973
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin 156 m ²
Garage	Inpandig 20 m ² (660 bij 309 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Offenbachlaan 1
5251 HC VLIJMEN



Foto's



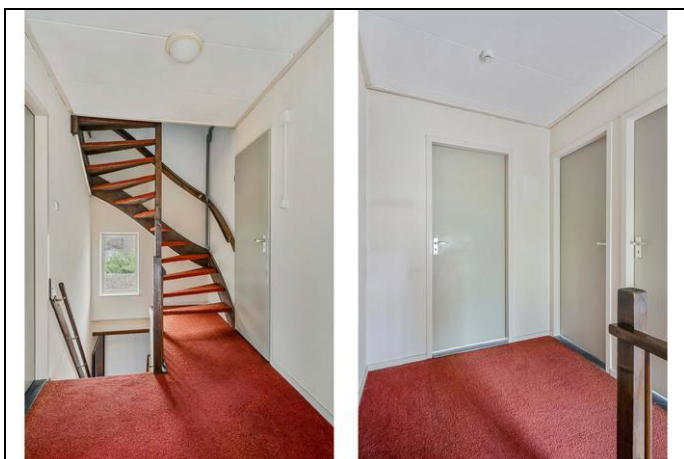
Foto's



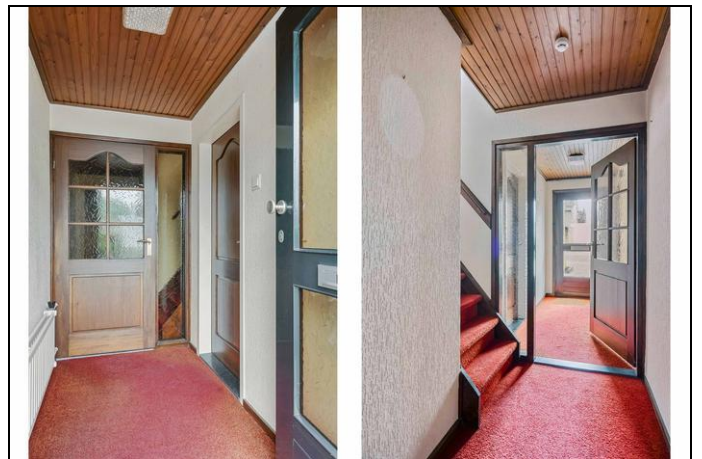
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





