



Nolenshof 5, 5237 CJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Nolenshof 5, 5237 CJ 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze recent en volledig gemoderniseerde, smaakvol afgewerkte semi bungalow woning gelegen op een goede locatie in geliefde woonwijk "De Maaspoort".

Deze ruime bungalow is van alle gemakken voorzien en beschikt o.a. over een riante living, 3 slaapkamers, zonnige patiotuin en een inpandige garage.

Vanaf de Nolenshof is het winkelcentrum op loopafstand en daarnaast zijn er diverse recreatiemogelijkheden maar ook de uitvalswegen zijn snel en goed te bereiken.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten

- Eigen oprit met plek voor één auto en toegang tot de garage.
- De gehele begane grond is voorzien van rolluiken, waarvan 2 elektrisch. In de patiotuin is een elektrisch zonnescherm aanwezig.
- Hal met modern toilet, volledig vernieuwde meterkast uitgerust met veel groepen en glasvezel voorbereiding.
- Ruime en lichte woonkamer afgewerkt met fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming en een schuifpui naar patiotuin.
- Strakke en complete keuken met de beschikking over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combioven.
- De grootste slaapkamer bevindt zich op de begane grond en heeft zicht op en toegang tot de tuin.
- Moderne badkamer met riante inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een grote lichtkoepel.
- Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers gesitueerd evenals een separate en praktische wasruimte.
- Inpandige garage met kanteel/loopdeur naar oprit en naast elektra ook een wateraansluiting met afvoer en verwarming.
- Fraai aangelegde, onderhoudsarme patiotuin op het zuiden met grote terrastegels en verschillende bloemenperkjes.

Het betreft hier een woonhuis wat in de periode 2021-2024 vrijwel volledig is gemoderniseerd. Hierbij zijn o.a. de badkamer, toilet, binnendeuren, voordeur, vloer (inclusief vloerverwarming), plafond (verlaagd), trap, cv ketel, de voor- en patiotuin en dakbedekking vernieuwd. Dit jaar is bovendien het gehele huis aan de buitenzijde geverfd. We spreken hier dan ook absoluut over een 100% instapklaar woonhuis.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 465.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Energieklasse	C
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	378 m ³
Perceel oppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1989
Ligging	In woonwijk
Tuin	patio/atrium 35 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Nolenshof 5
5237 CJ 'S-HERTOGENBOSCH



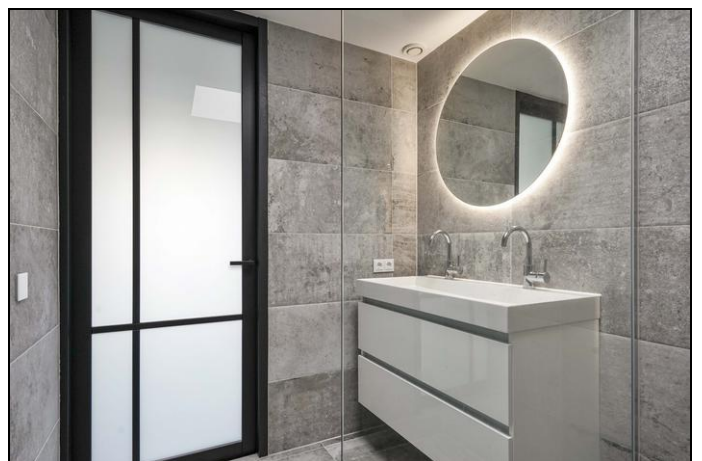
Foto's



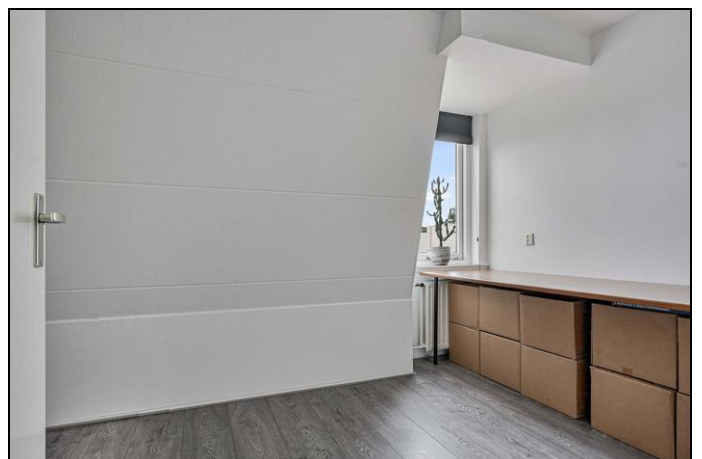
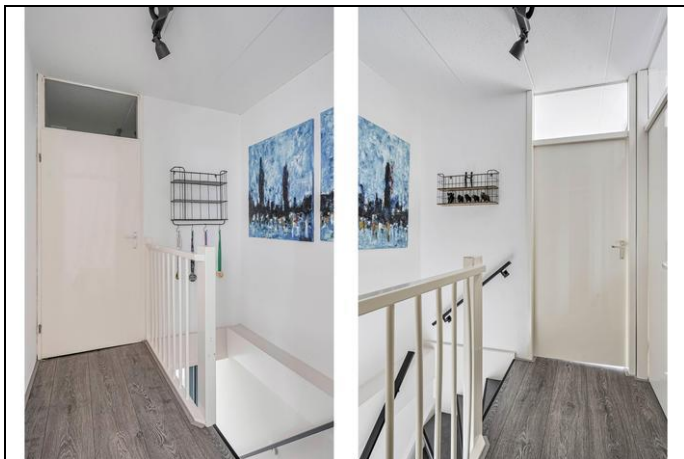
Foto's



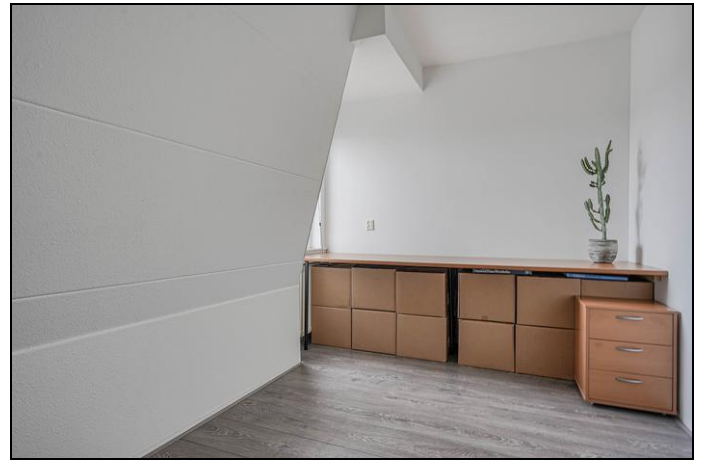
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







