



Zuidoosterfront 114, 5213 EG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Zuidoosterfront 114, 5213 EG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze prachtige en zéér ruime tussenwoning, gelegen aan het geliefde Zuidoosterfront. Deze ruime woning straalt karakter uit en biedt alle comfort voor een gezellig gezinsleven. Met een warme living, een aparte keuken, vier royale slaapkamers, een volwaardige badkamer en een heerlijke achtertuin, is dit huis een droom die uitkomt.

De ligging is ideaal: slechts op een steenworp afstand van het bruisende hart van Den Bosch. Binnen enkele minuten wandelen bereik je de gezelligheid van de binnenstad. Bovendien bevindt de IJzeren Vrouw zich vlakbij, waar je kunt genieten van lekkernijen bij 'Bloem' of ontspannen bij café Herman. Scholen, winkels en uitvalswegen zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, waardoor dit huis de perfecte plek is om te wonen.

Bijzonderheden:

- Het betreft hier één van de meest ruime woningen aan het gewilde zuidoosterfront
- Woonkamer met bijzonder veel lichtinval
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne keuken (2022) met koelkast, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en bakoven
- Bijkeuken met aansluiting wasapparatuur
- Achtertuin waar in de zomermaanden van ca. 12:00u tot 19:00u de zon te vinden is
- Stenen aanpandige berging voorzien elektra, verwarming en een achterom
- 4 royale slaapkamers (zolderkamer met geplaatste dakkapel)
- Complete volledig betegelde badkamer met ligbad, 2e toilet, douche en badmeubel met wastafel
- De buitenzijde is in 2021 nog geschilderd

Kortom, dit nog verder op smaak te brengen woonhuis op een geweldige locatie biedt alles wat je zoekt. Ben je net zo enthousiast als wij? Neem dan snel contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Let op: deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle verstrekte maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 459.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	518 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	141 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint 26 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

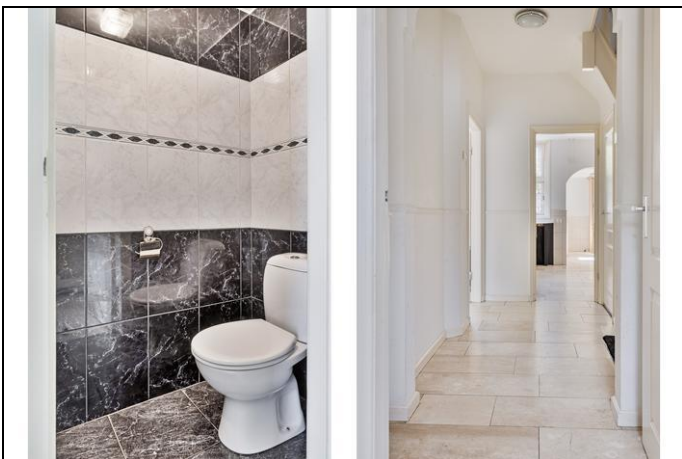
Zuidoosterfront 114
5213 EG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



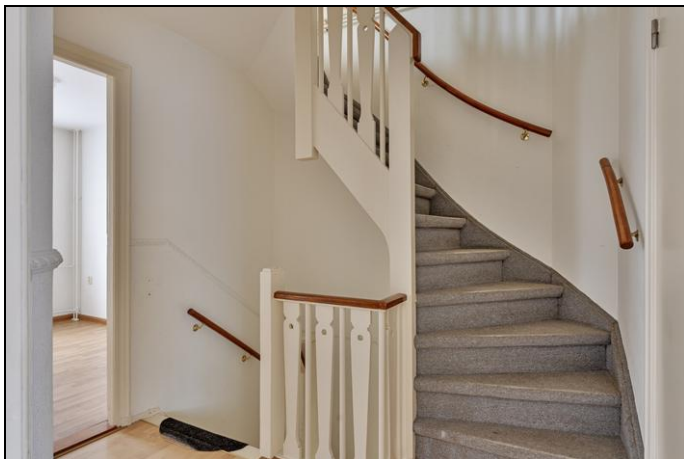
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



