



Schout van Vertaingstraat 9, 5237 TA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 465.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze super energiezuinige, gasloze en uitgebouwde tussenwoning gelegen in de geliefde 'Schoutenbuurt' als onderdeel van de gewilde woonwijk Maaspoort. Deze ruime gezinswoning is in de periode 2020 t/m 2024 op heel veel fronten enorm geüpdate en is o.a. voorzien van een riante woonkamer met en-suite naar keuken, 4 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin.

Dit woonhuis ligt aan een rustige, doodlopende straat met voldoende parkeergelegenheid. Het betreft hier een mooie groene wijk waar je heerlijk kan wandelen langs de Maas en kan genieten van de natuur rondom. In deze kindvriendelijke wijk zijn diverse speeltuintjes te vinden. Veel voorzieningen liggen nabij. Denk hierbij aan een overdekt winkelcentrum met ruime keus aan winkels maar ook scholen en kinderdagverblijven, de uitvalswegen A2 en A59 en voldoende sportvoorzieningen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met vernieuwde meterkast, toilet en trapopgang naar eerste verdieping.
- Keuken met de beschikking over een inductie kookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast, vaatwasser, Quooker kraan.
- In de eetkeuken bevindt zich een praktische bergkast met voldoende ruimte voor keukenspullen en voorraad.
- Fraaie en-suite deuren met vaste kastenwand van woonkamer naar keuken.
- Royale en lichte woonkamer met aircosysteem en grote schuifpui naar achtertuin.
- Alle slaapkamers hebben rolluiken en zowel de zolderslaapkamer als de grote slaapkamer op de eerste verdieping is voorzien van een aircosysteem.
- De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet.
- Vanaf de tweede verdieping is er middels een vlizotrap toegang tot een extra bergzolder.
- De heerlijk groene en zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten is recent opnieuw aangelegd en hier tref je een ruime houten tuinberging en een achterom.
- De gehele woning is afgewerkt met een goede laminaatvloer en grotendeels (begane grond en eerste verdieping) kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Deze woning is uitgerust met een warmtepompboiler, elektrische warmtepanelen als radiatoren, de airco's kunnen als hoofdverwarming worden gebruikt en er liggen 9 zonnepanelen op het dak.
- Zowel op het platte dak van de uitbouw als op de tweede verdieping is vernieuwd en er is een Sedum dak aangelegd.
- Parkeren van de auto kan in deze rustige en doodlopende woonstraat recht voor de deur.

Het betreft hier een ruim en instapklaar huis van alle gemakken voorzien met een hoog duurzaamheidsgehalte (energielabel A++) en hiermee helemaal klaar voor de toekomst!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 465.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A++
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	435 m ³
Perceel oppervlakte	144 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 50 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas (HR ++)

Locatie

Schout van Vertaingstraat 9
5237 TA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



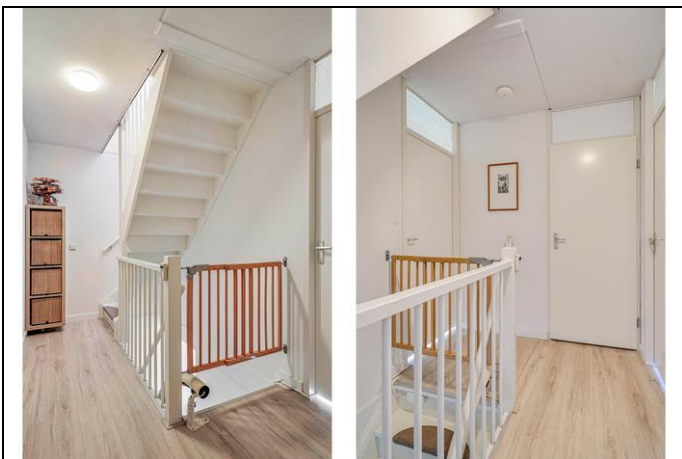
Foto's



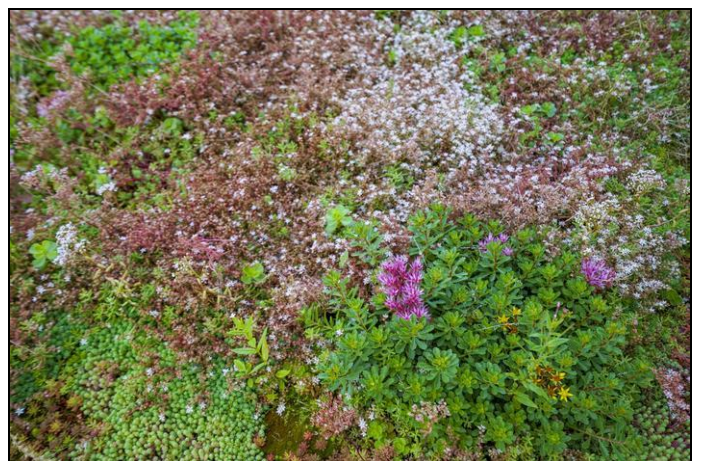
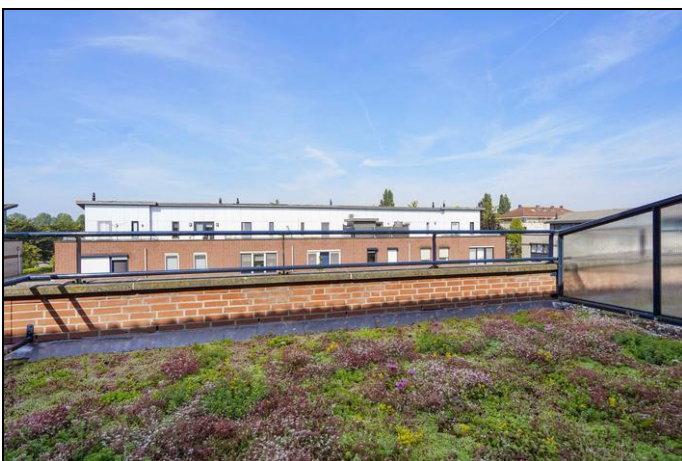
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



