

Kollenberg 64, 5296 LE Esch

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Kollenberg 64, 5296 LE Esch

VDH wonen makelaardij presenteert deze uitgebouwde, goed ingedeelde en bijzonder prettig gelegen 2-onder-1-kap woning. Dit riante gezinshuis is gesitueerd op een rustige en groene woonstand en beschikt o.a. over een ruime living, 5 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage, oprit en zonnige achtertuin. Deze woning ligt op loopafstand van De Essche Stroom en natuurgebied de Ruiting. Heerlijk om te wandelen en het buitengevoel te beleven. Esch ligt centraal, vlakbij het prachtige Oisterwijk en Vught, en bevindt zich ook dicht bij uitvalswegen in alle richtingen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit naar garage.
- Ruime ontvangsthall met toilet, (deels) gemoderniseerde meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Riante en lichte woonkamer voorzien van een grote schouw met (gas)haard en een schuifpui naar de achtertuin.
- Leefkeuken in uitbouw met zicht op de achtertuin en toegang tot werk-/speelkamer en inpandige garage.
- Het keukenmeubel in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, koelkast en combi-oven.
- Multifunctionele ruimte met een tweede badkamer en een eigen CV ketel, ideaal als kantoor, praktijkruimte, speelkamer of slaapkamer.
- Inpandige garage met dubbele deuren naar oprit en voorzien van water en elektra inclusief krachtstroom.
- De eerste verdieping is volledig voorzien van rolluiken en is opgedeeld in drie slaapkamers en een moderne badkamer.
- De badkamer op de eerste verdieping beschikt over een ligbad, grote inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- Tweede verdieping met een grote dakkapel aan de achterzijde, ruime 5e slaapkamer, een praktische separate wasruimte en een airco-systeem.
- Zonnige, op het zuidoosten gelegen, achtertuin met overkapping met lichtkoepels.

Het betreft hier een lekker ruime woning gelegen op een goede locatie in Esch met alle voorzieningen op korte afstand. Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit woonhuis? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 485.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	630 m ³
Perceel oppervlakte	232 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin 67 m ²
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Kollenberg 64
5296 LE ESCH



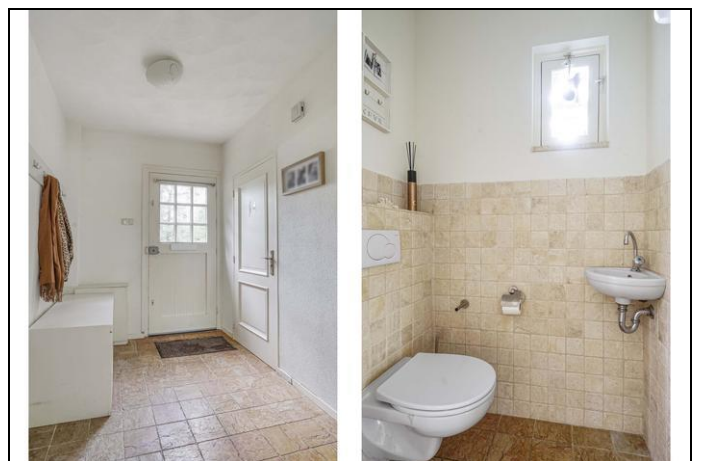
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



|

Foto's







