



Nieuwstraat 75 X, 5211 NL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Omschrijving

Nieuwstraat 75 X, 5211 NL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit instapklare 2-kamer appartement gelegen in hartje stad met een eigen berging, een overdekte privé parkeerplaats en als extra's een heel groot dakterras voor gezamenlijk gebruik! Dit moderne appartement is gesitueerd op de eerste verdieping van een goed onderhouden en kleinschalige complex en vanaf deze heerlijke binnenstad locatie zijn alle bedenkbare voorzieningen te voet bereikbaar. Kortom, een top plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree met videofooninstallatie, ruimte ontvangthal, lift en trapopgang.
- Eigen entree op eerste verdieping met toilet, bergkast en meterkast.
- Lichte woonkamer met open keuken afgewerkt met laminaatvloer en voorzien van grote draai-kiep raamkozijnen.
- De keuken met natuurstenen aanrechtblad is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Slaapkamer met grote kastenwand en open verbinding naar badkamer.
- De moderne badkamer beschikt over een ligbad, wastafel en inloofdouche.
- Fantastisch en riant dakterras, voor gezamenlijk gebruik, met een prachtig 360 graden zicht over de stad.
- Een eigen berging in het souterrain.
- Overdekte parkeerplaats bereikbaar via elektrische roldeur op afgesloten terrein.
- Gezamenlijke fietsenstalling.
- Maandelijkse servicekosten van €187,31 (dit bedrag is inclusief parkeerplaats).
- Dit appartement is eventueel ook te koop zonder parkeerplaats.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van dit leuke en aantrekkelijke appartement dan adviseren wij jou om snel contact op te nemen met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 337.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	173 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	52 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2009
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

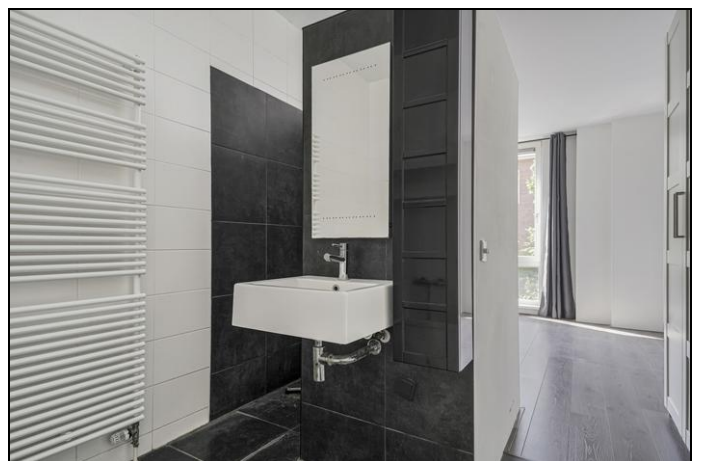
Nieuwstraat 75 X
5211 NL 'S-HERTOGENBOSCH



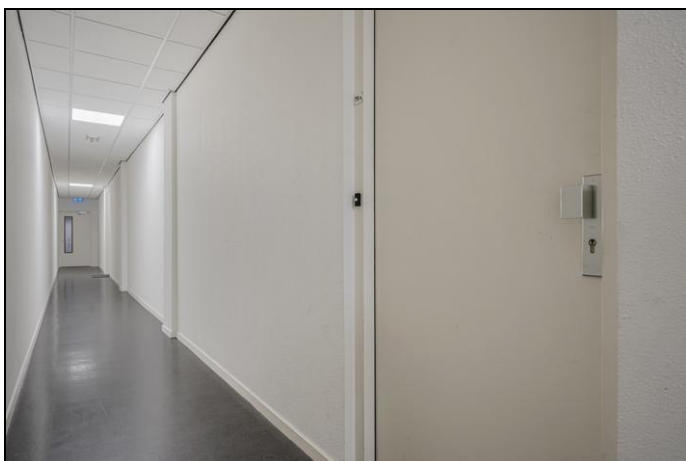
Foto's



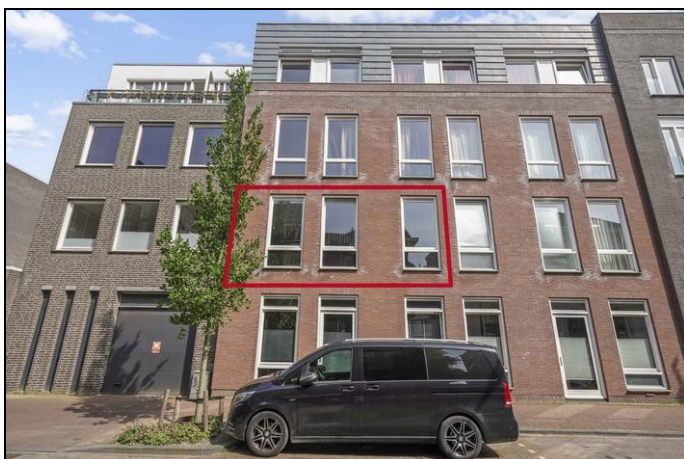
Foto's

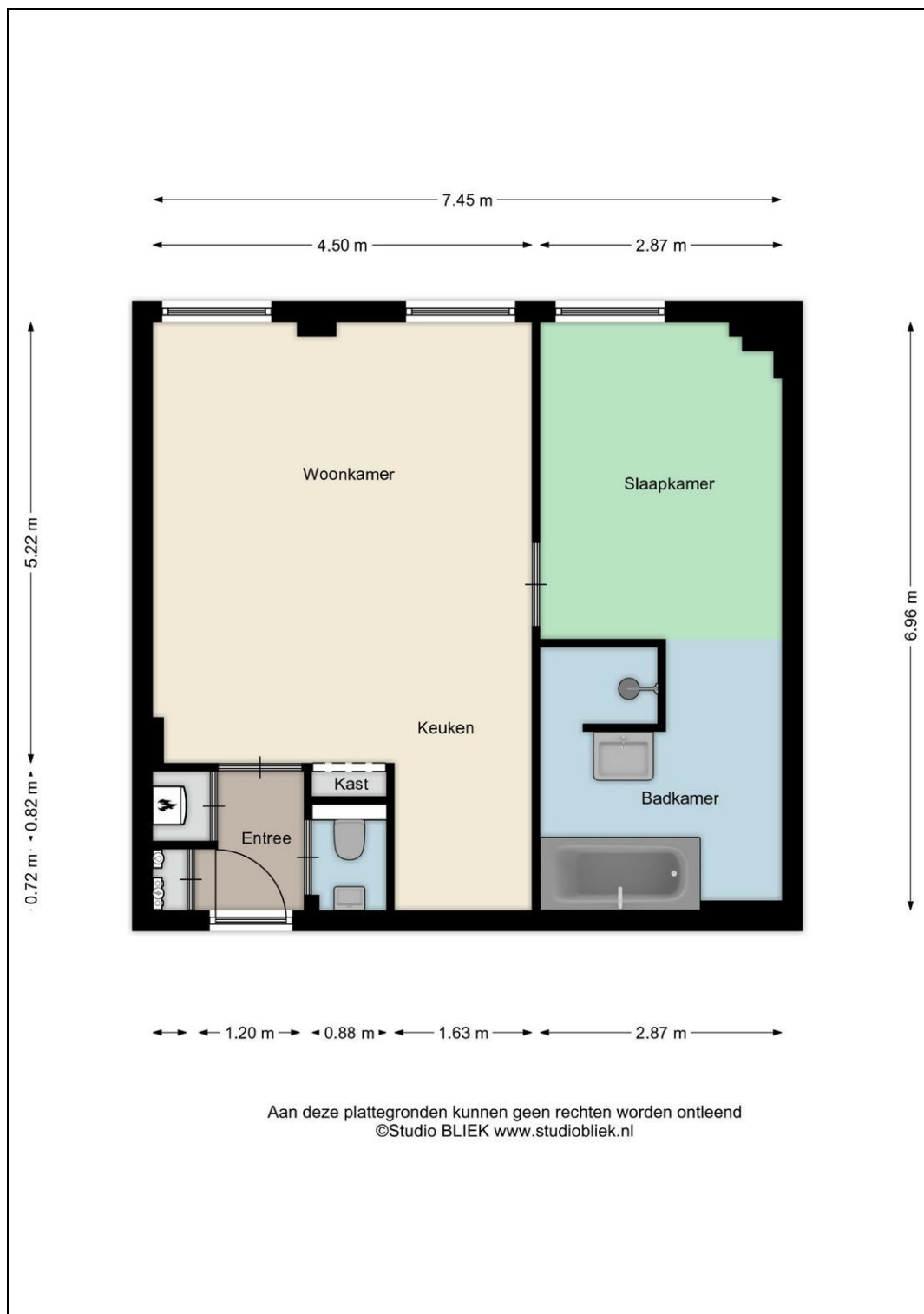


Foto's

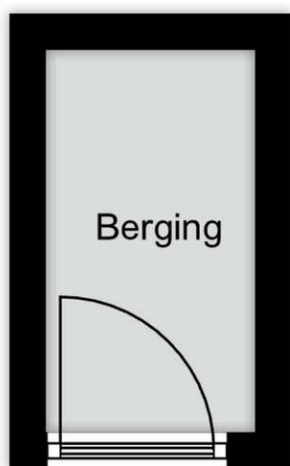


Foto's





← 1.15 m →



2.10 m

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl