

Schout van Meghenlaan 6, 5237 TB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Omschrijving

Schout van Meghenlaan 6, 5237 TB 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert u dit prachtig afgewerkte, instapklare woonhuis aan de stadsrand, voorzien van een ruime zolderverdieping, zonneterras, tuin, berging en achterom. Dit huis biedt tal van unieke extra's, zoals een dakterras, sauna met douche, dompelbad en een beloopbare glasplaat op de eerste verdieping!

De woning is onderdeel van een uitbreiding uit de jaren negentig in de wijk 'Maaspoort', vlakbij de Maasboulevard. De Schout van Meghenlaan staat bekend om zijn vriendelijke, open ligging en royale openbare ruimten, ideaal voor spelende kinderen, terwijl de straat alleen bestemd is voor bestemmingsverkeer. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn uitstekend bereikbaar. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy- en Baarplein of in het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage.

Bijzonderheden:

- Woonkamer met veel lichtinval en een loopdeur naar de achtertuin.
- L-vormige, hoogwaardige keuken (2016) met composieten aanrechtblad, Siemens studioline compacte bakoven, grote koelkast met vriesvak, vaatwasser (2019), 5-pits gaskookplaat met wokbrander en Siemens afzuigkap, 1.5 spoelbak met afwaskraan.
- Zonnige en bijzonder fraai aangelegde achtertuin (2020) op het oosten met houten, geïsoleerde berging voorzien van elektra en achterom.
- De woning bezit 3/4 slaapkamers.
- Belloopbare glasplaat op de eerste verdieping voor een vide-effect en veel lichtinval in het gehele huis.
- Volledig betegelde badkamer (2017) met ligbad, douchescherm, dubbele wastafel en tweede zwevend toilet.
- Inbouwkast met wasmachineaansluiting.
- Uitgebouwde woning door dakopbouw.
- Tweede verdieping met masterbedroom, airconditioning, inbouwkast en aangrenzend dakterras.
- Ruim dakterras op het oosten met optionele sauna, douche en dompelbad.
- Remeha CV-ketel 2021.
- Kwalitatieve laminaatvloer door de hele woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle genoemde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 430.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	418 m ³
Perceel oppervlakte	145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 56 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

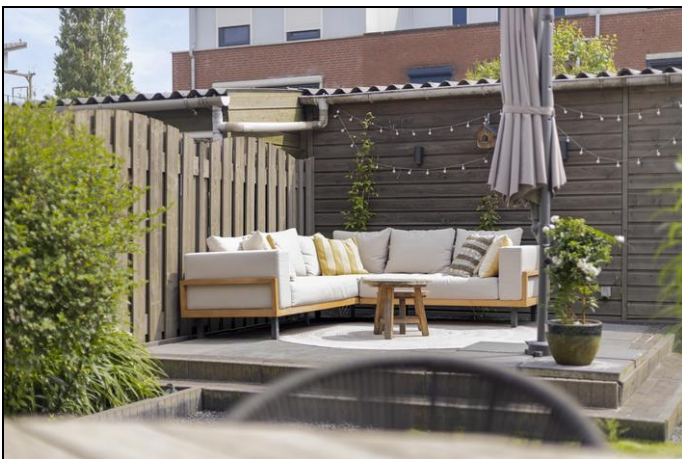
Schout van Meghenlaan 6
5237 TB 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



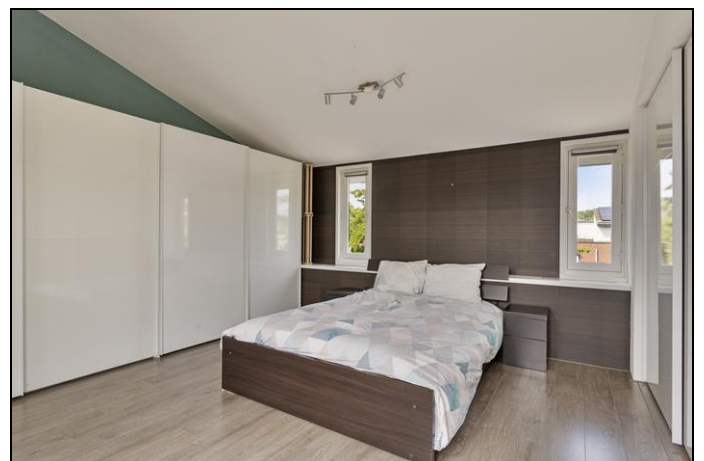
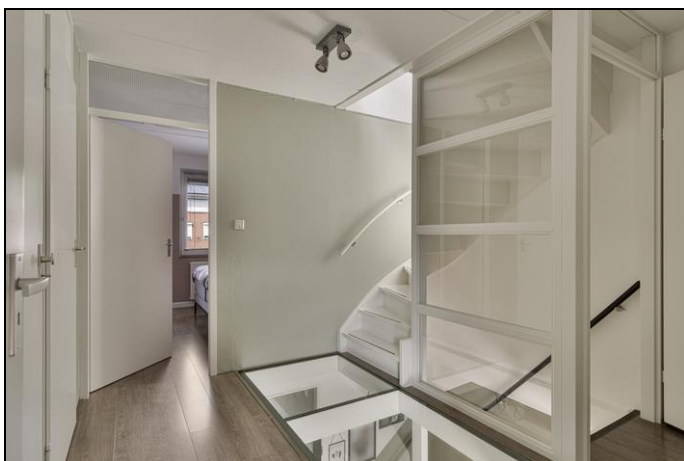
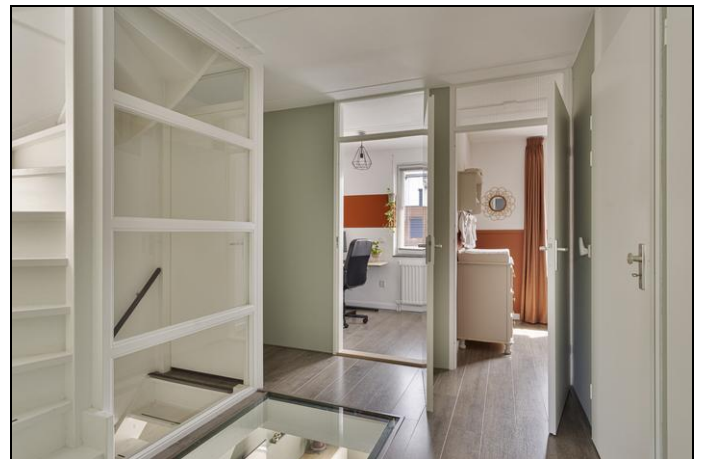
Foto's



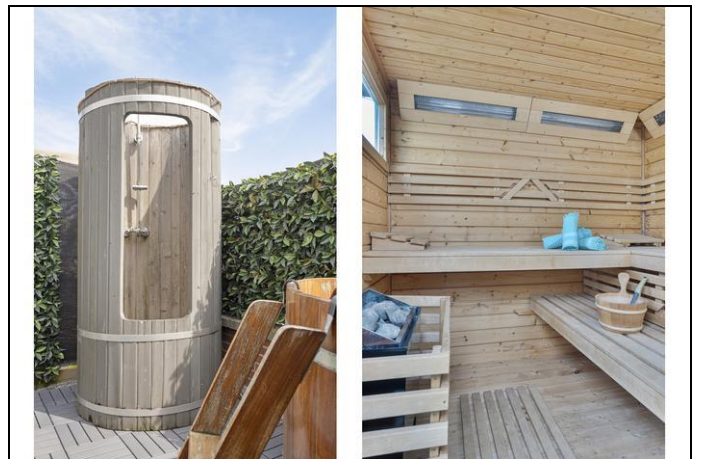
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



