



## Vincent van Goghlaan 5 V, 5246 GA Rosmalen

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

## Omschrijving

### Vincent van Goghlaan 5 V, 5246 GA Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert dit prachtige 3-kamerappartement direct aan het water, met een royaal zonnig balkon, 2 slaapkamers en een afgesloten parkeerplaats in de parkeergarage met berging.

Het luxueuze appartementencomplex 'De Heere Hintham' biedt een ruim balkon met een adembenemend uitzicht op de pittoreske omgeving en de waterplas Het IJzeren Kind, omringd door een schilderachtig wandelgebied.

Gelegen nabij de bruisende binnenstad van Den Bosch en omgeven door prachtige natuur, bevinden winkels en openbaar vervoer zich op loopafstand.

#### Bijzonderheden:

- Zeer ruim 3-kamerappartement op de 2e woonlaag
- Vrij en panoramisch uitzicht vanuit de woonkamer
- Riant balkon op het zuidoosten
- Complete keuken met koelkast, combi oven/magnetron, vaatwasser, 4-pits elektrische kookplaat en afzuigkap
- 2 ruime slaapkamers (hoofdslaapkamer met inbouwkast)
- Separaat betegelde toiletruimte met fonteintje
- Praktische berging met CV-ketel en wasmachineaansluiting
- Volledig betegelde badkamer met 2e toilet, inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele kraan
- Praktische technische ruimte voor opstelling wasapparatuur, vriezer en CV-ketel.
- Servicekosten bedragen ca. €155,23 per maand
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder en berging toegankelijk via elektrische toegangspoort

Als makelaar staan we te popelen om u dit appartement te laten zien. Belt u snel voor een afspraak?

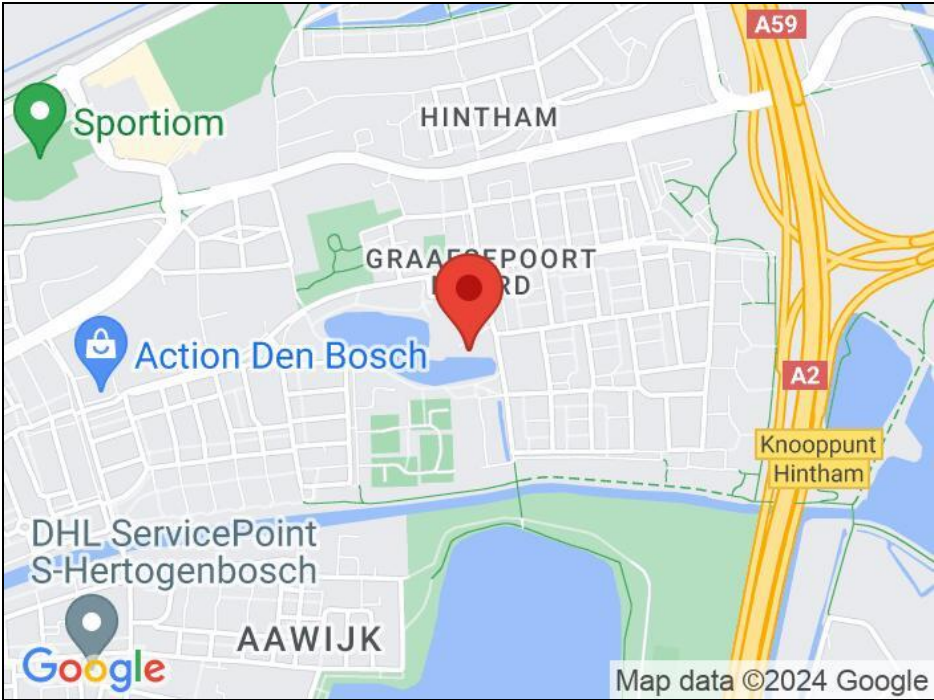
Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

|                                 |                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 475.000,00                                           |
| Soort                           | Appartement                                            |
| Open portiek                    | Nee                                                    |
| Aantal kamers                   | 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                       |
| Inhoud woning                   | 293 m <sup>3</sup>                                     |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 89 m <sup>2</sup>                                      |
| Soort appartement               | Galerijflat                                            |
| Bouwjaar                        | 2009                                                   |
| Ligging                         | Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Tuin                            | Geen tuin, wel balkon                                  |
| Garage                          | Parkeerkelder                                          |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                                             |
| Isolatie                        | Volledig geïsoleerd                                    |

Locatie

Vincent van Goghlaan 5 V  
5246 GA ROSMALEN



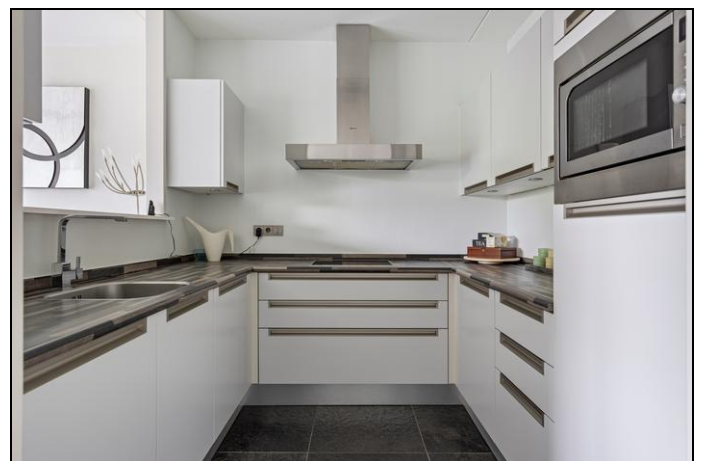


## Foto's





## Foto's

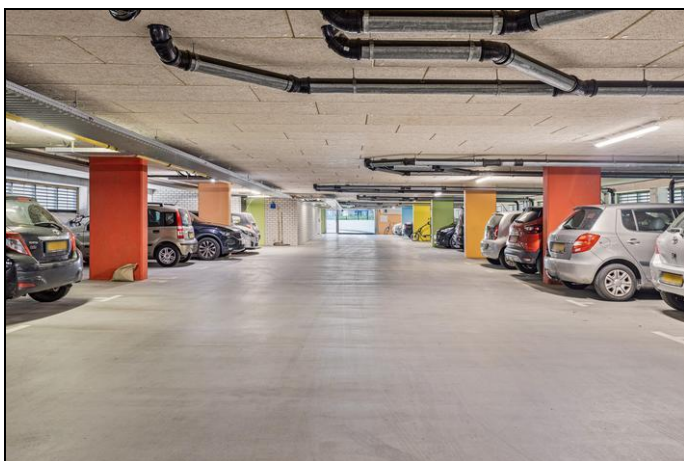


## Foto's





## Foto's





## Foto's





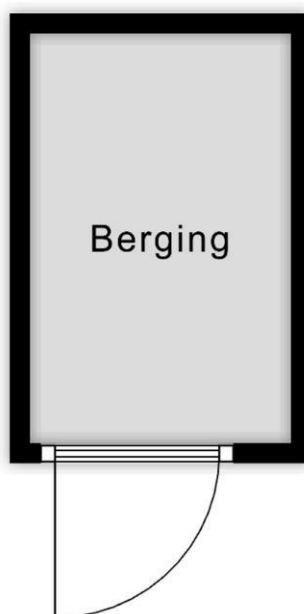
## Foto's







— 1.29 m —



— 2.02 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

