



IJsselsingel 154, 5215 CN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 345.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Ijsselsingel 154, 5215 CN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert met veel enthousiasme dit sfeervolle en werkelijk prachtig gelegen 4-kamer appartement met fenomenaal uitzicht over de Oosterplas. Winkels zijn letterlijk om de hoek en op korte fietsafstand ligt de gezellige Bossche binnenstad! Dit smaakvol afgewerkte appartement is gelegen op de 8e verdieping van appartementencomplex "Ijsselstate" en beschikt o.a. over 3 slaapkamers, lichte woonkamer met grote open keuken, een zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond. Vanaf deze prachtige locatie zijn winkels, scholen, uitvalswegen en vrijwel alle overige voorzieningen snel en gemakkelijk te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree met riante ontvangsthall voorzien van brievenbussen en toegang naar het trappenhuis, lift en bergingen.
- Eigen entree naar hal met garderobehoek en gemoderniseerde meterkast.
- Lichte en riante woonkamer met toegang naar balkon en prachtig weids uitzicht over de Oosterplas en al het groen.
- Ruim opgezette en moderne keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en heet water kraan.
- Drie slaapkamers waarvan de grootste in contact staat met het balkon en natuurlijk dat geweldige uitzicht om mee op te staan.
- Het balkon van ca.10m² biedt plek voor een lekkere loungebank en is gelegen op het zuidoosten.
- Smaakvol gemoderniseerde badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche.
- Separaat toilet te bereiken vanuit de hal.
- Keurige galerij met een indrukwekkend uitzicht over de stad. Je kan de Sint-Jan zo zien liggen!
- Eigen berging op de begane grond van ca. 6m² groot.
- Parkeren kan recht voor de deur en is gratis.
- Het betreft hier een betrokken en gezonde Vve.
- De servicekosten betreffen €181,00 per maand en daarnaast wordt er €75,00 betaald aan voorschot stookkosten i.v.m. blokverwarming.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit aantrekkelijke, ruime en smaakvolle appartement op deze geweldige locatie? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het reserveren van een plekje voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de

gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	F
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	268 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1967
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin, wel balkon
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Ijsselsingel 154

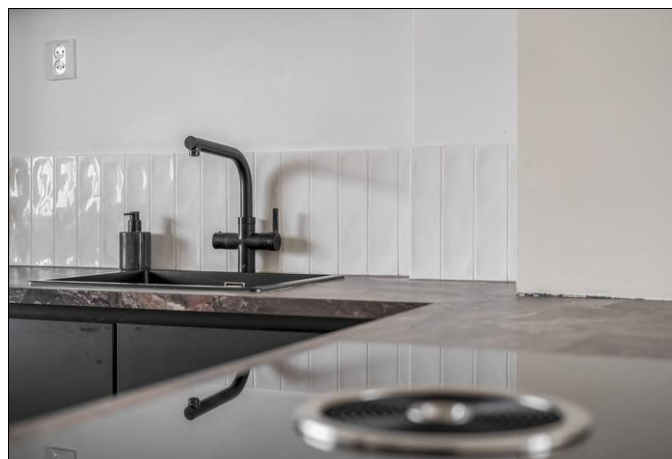
5215 CN 'S-HERTOGENBOSCH



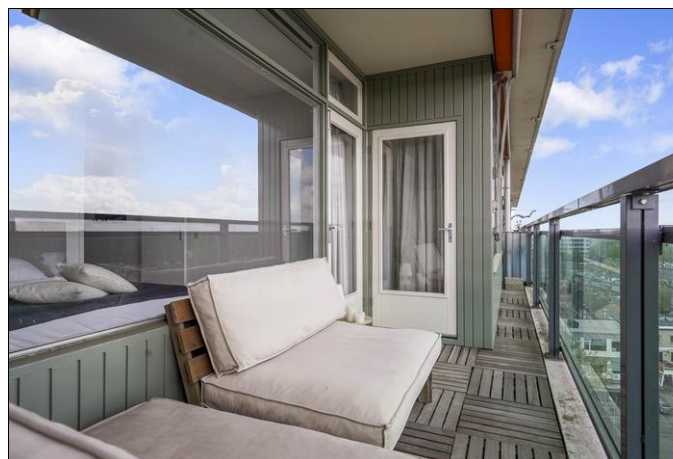
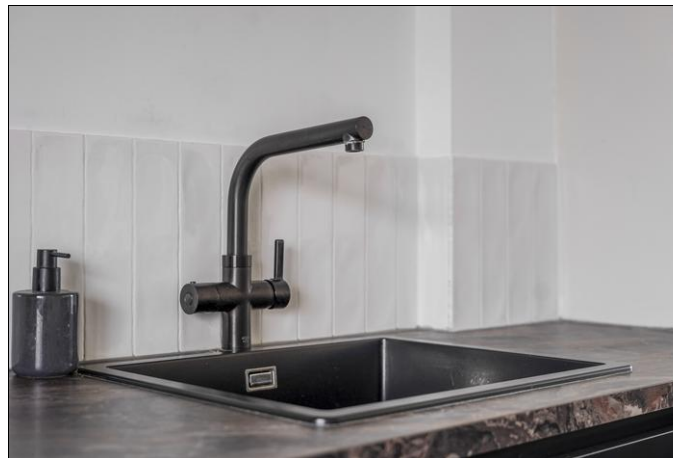
Foto's



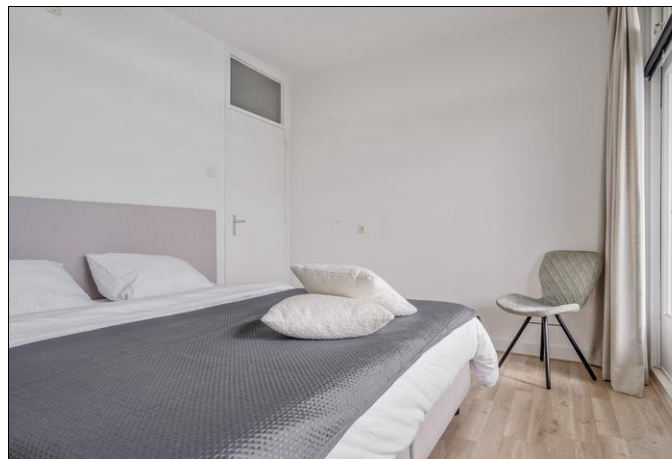
Foto's



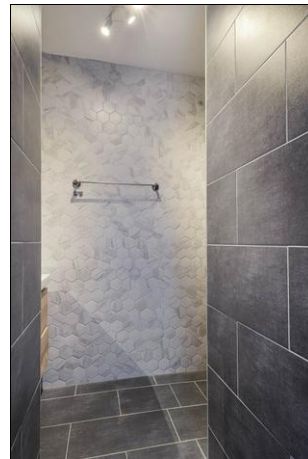
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



