



Sweelinckplein 41, 5216 EB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 260.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Sweelinckplein 41, 5216 EB 's-Hertogenbosch

Stap binnen in dit charmante 2-kamer appartement, gepresenteerd door VDH Wonen Makelaardij, gelegen in de geliefde wijk 'Zuid', op een steenworp afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Dit instapklare appartement met een balkon op het oosten belooft een comfortabel en stijlvol leven in een van de meest gewilde stadsdelen.

Bereikbaar via zowel lift als trap, bevindt dit juweeltje zich op de tweede verdieping en biedt het een ideale locatie voor wie op zoek is naar zowel rust als levendigheid. Natuurliefhebbers zullen genieten van de nabijheid van het prachtige Bossche Broek en de Zuiderplas, terwijl winkelliefhebbers en fijnproevers hun hart kunnen ophalen in de levendige binnenstad, slechts op 10 minuten loopafstand. En voor wie verder wil reizen, zijn de uitvalswegen snel bereikbaar.

Het appartement beschikt over een hal met wc en meterkast, een lichte woonkamer met een fraaie PVC vloer en een weids uitzicht, een moderne halfopen keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, een ruime slaapkamer met voldoende kastruimte en toegang tot het balkon, en een eigentijdse badkamer met ligbad/douche en wastafel. Ook is er een aparte kast voor de wasmachine.

In de onderbouw bevindt zich een goed afsluitbare berging, voorzien van verlichting en bereikbaar met de fiets.

Aanvullende informatie:

De totale VvE-bijdrage bedraagt circa € 259,21,- per maand, maar dit is inclusief water en een voorschot op de stookkosten. De servicekosten zijn zonder dit eigen verbruik €173,65 -. De VvE is verder actief en gezond.

Parkeren is mogelijk met een parkeervergunning (ca.€44,36 p/per jaar, direct verkrijgbaar). Achter het complex is een 'blauwe' zone waar u tijdelijk 'vrij' kunt parkeren met een parkeerschijf.

Benieuwd naar dit fantastische appartement? Neem gerust contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Je bent van harte welkom!

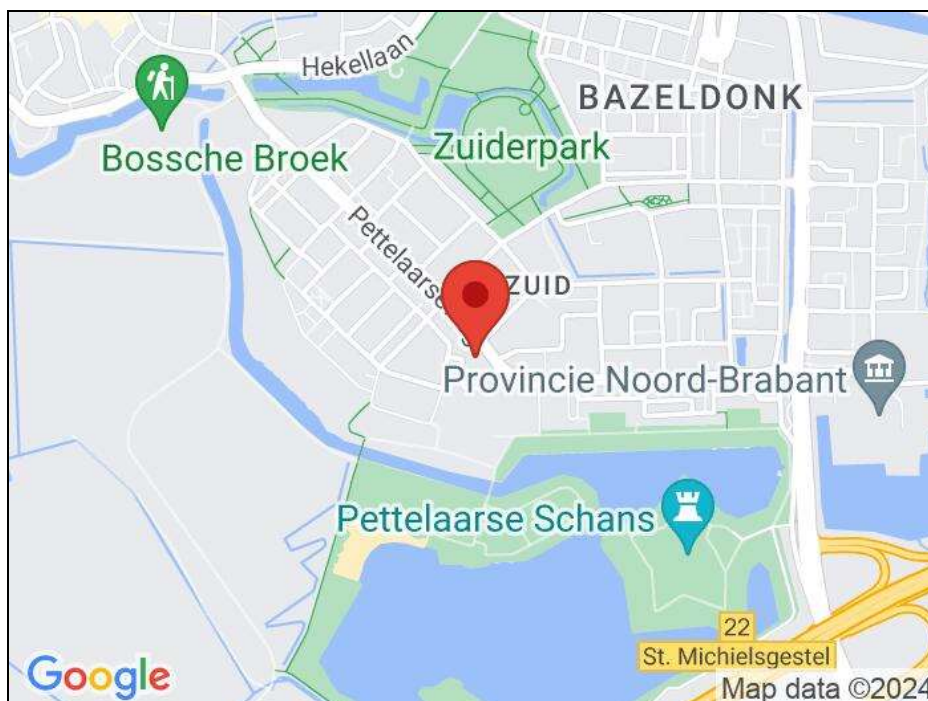
Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 260.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	158 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Sweelinckplein 41
5216 EB 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





