



Maastrichtseweg 45, 5215 AC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Maastrichtseweg 45, 5215 AC 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze karakteristieke benedenwoning gelegen op een prachtige plek aan de Zuid Willemsvaart, direct nabij de gezellige Bossche binnenstad en op loopafstand van natuurgebied Het Bossche Broek, Zuiderpark en recreatiegebied de Oosterplas. Tevens bent u vanaf deze locatie in enkele minuten op de belangrijke uitvalswegen de A2 en de A59. Dit vooroorlogs 3-kamer appartement beschikt o.a. een heerlijke zonnige achtertuin van bijna 16 meter diep! Kortom, een heerlijke plek om te wonen.

Goed om te weten:

- Woonkamer met houten parketvloer, praktische bergruimte en plek voor zowel een goede zithoek als een gezellig eetgedeelte.
- Aparte keukenruimte met een gasfornuis, oven en koelkast.
- Twee slaapkamers waarvan de grootste beschikt over een vaste kast.
- Badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine.
- Circa 16 meter diepe achtertuin met stenen tuinberging.
- Servicekosten bedragen €40,- per maand.
- Parkeren kan recht voor de deur middels een parkeervergunning voor circa €45,- per jaar.
- Fraai uitzicht over de Zuid-Willemsvaart.
- Op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze woning en wil je de kans om hier je eigen plekje te creëren niet laten lopen? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

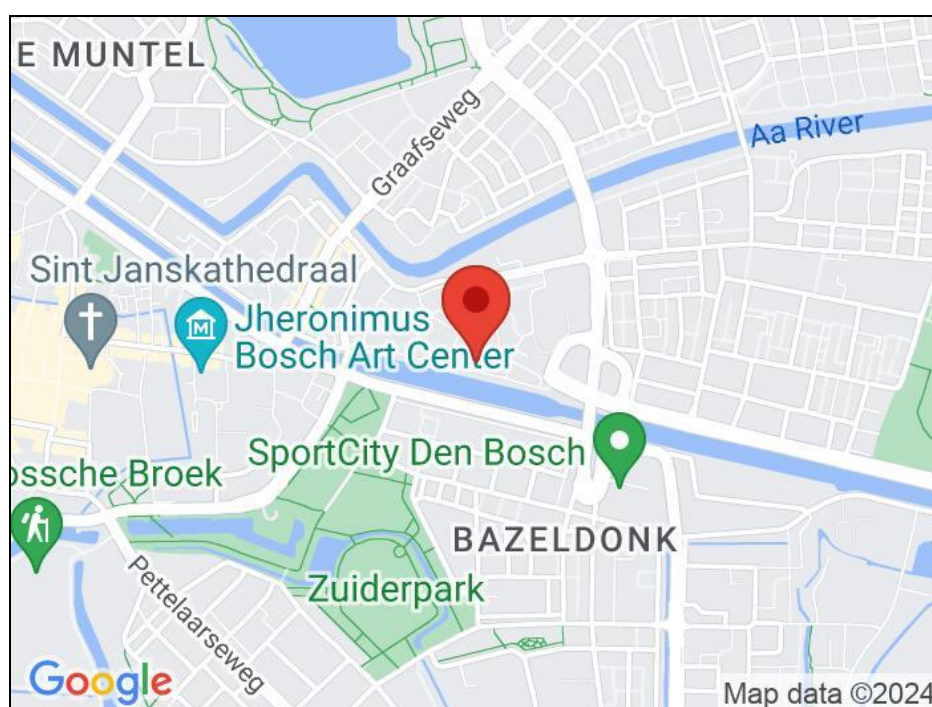
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

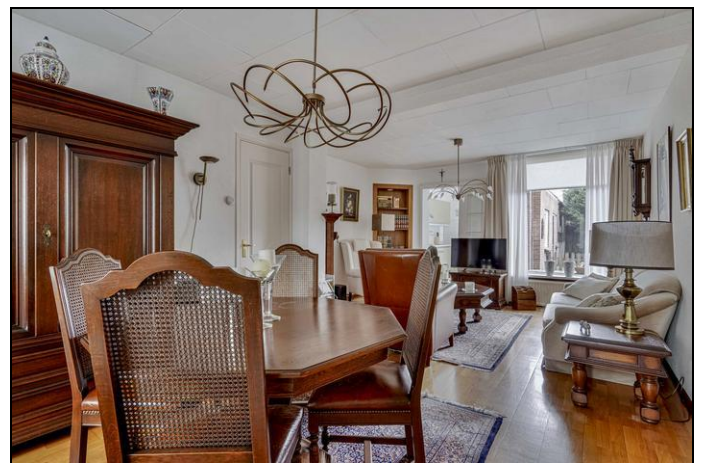
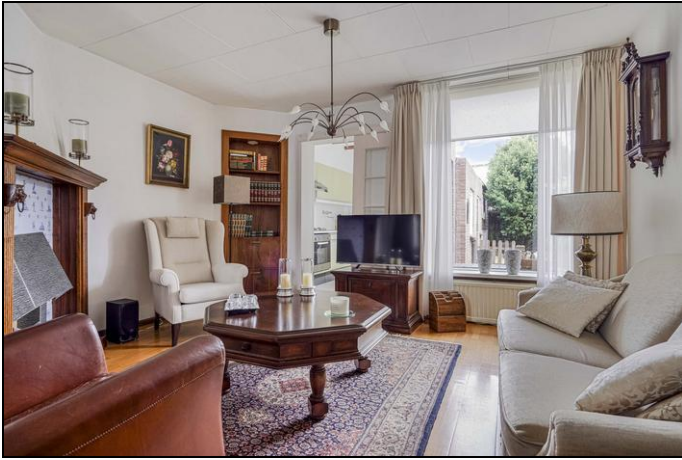
Vraagprijs	€ 319.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	G
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	224 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	63 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Tuin	Achtertuint 70 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Maastrichtseweg 45
5215 AC 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





