

Hinthamereinde 92 A, 5211 PR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Hinthamereinde 92 A, 5211 PR 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert je deze charmante bovenwoning op steenworp afstand van het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch!

Dit pareltje aan het Hinthamereinde heeft alles wat je zoekt. Met een lichte leefruimte, een moderne keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer, een zonnig veel privacy biedend dakterras en een aparte berging met plek voor twee fietsen!

Makkelijk parkeren met een direct verkrijgbare parkeervergunning voor ca. €45,- per jaar!

Locatie:

Perfect gepositioneerd op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum, in een levendige straat met een charmante mix van winkels, woningen en horecagelegenheden. Geniet van het beste van twee werelden, waar het historische stadscentrum en de middeleeuwse stadswal zich vermengen met de rustgevende oevers van de Aa en het Kanaalpark (Zuid Willemsvaart). Met Café Herman tegenover je, de iconische Watertoren en het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw om de hoek, omarm je hier een leven vol gemak en ontspanning.

Laat je betoveren door de gezellige, karakteristieke sfeer zodra je binnenkomt, met grote ramen die zorgen voor een zee van licht. De woonkamer nodigt uit om heerlijk te relaxen. De volledig uitgeruste keuken is in een moderne zwarte look een echte eye-catcher en heeft een doorloop naar het zonnige veel privacy gevende riante dakterras. Waar je in de zomermaanden van ca. 10:00u tot 18:00u de zon kan vinden.

Op de tweede verdieping wacht een ruime masterbedroom met airco, een knusse slaapkamer en een luxueuze badkamer op je. Geniet van het fijne en diepe ligbad of verfris jezelf onder de ruime inloopdouche. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een washok waarin ook de cv-ketel is gesitueerd.

Tenslotte kan de bergzolder via een vlizotrap op de overloop op de tweede verdieping worden bereikt.

Met de gezelligheid van de binnenstad om de hoek, een direct verkrijgbare parkeer en bezoekersvergunning en zeer dichtbij zowel natuurlijk al uitvalswegen, is dit de perfecte plek om thuis te komen. De VvE-bijdrage bedraagt €169,61 per maand.

Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging, want deze kans wil je niet missen!

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	256 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1900
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 22 m ²
Garage	Geen garage, wel een externe berging
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Hinthamereinde 92 A
5211 PR 'S-HERTOGENBOSCH



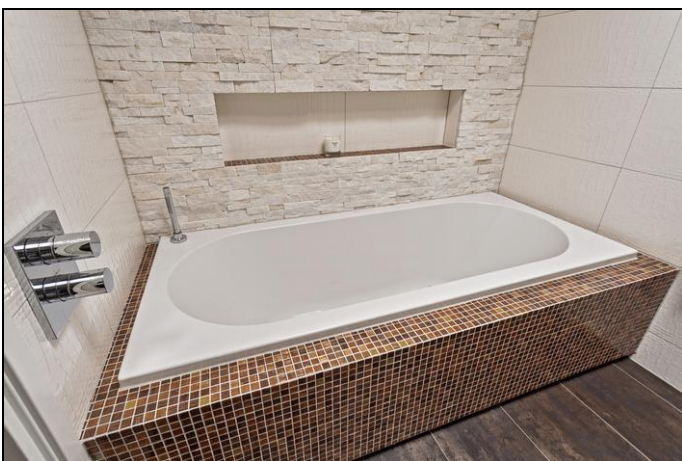
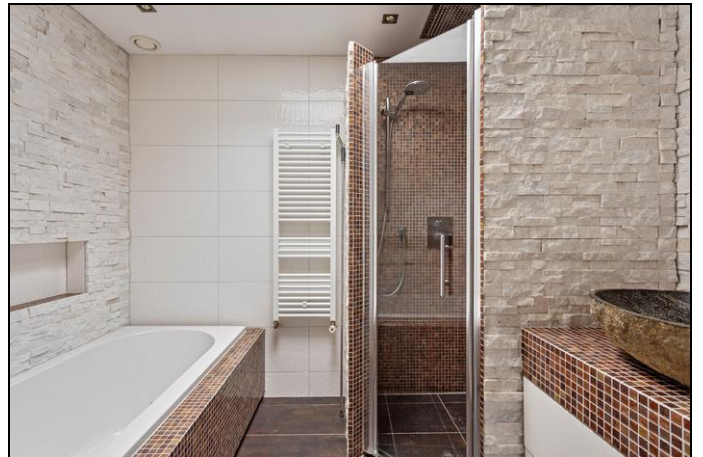
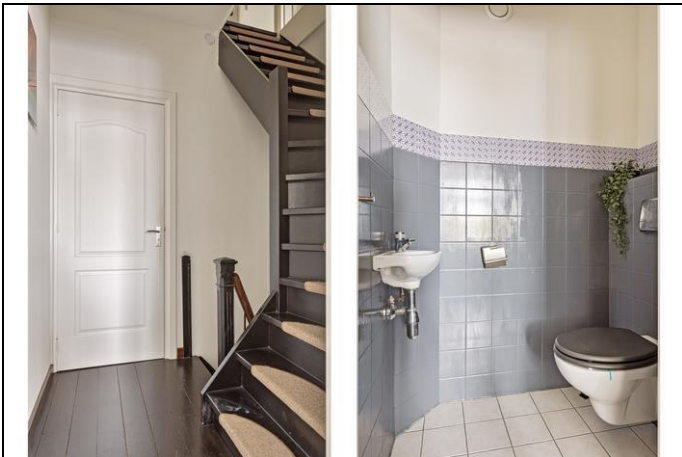
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



