



## Boscheweg 16, 5261 AA Vught

Vraagprijs € 539.500,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Bosscheweg 16, 5261 AA Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze zeer karakteristieke, vooroorlogse en gemoderniseerde bovenwoning met dakterras en uitzicht over de natuurgebieden "Het Heunwiel" en "Het Bossche Broek". Deze riante woning heeft een eigen entree op de begane grond en is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een monumentaal herenhuis, ten tijde van de bouw gesplitst in verschillende appartementsrechten. Deze geliefde locatie is ideaal te noemen mede door de korte (fiets)afstand tot zowel het centrum van Vught als de Bossche binnenstad. Ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk te bereiken. Kortom, een prachtige woning op top locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Goed om te weten:

- Eigen voordeur naar hal afgewerkt met een terrazzo vloer en voorzien van meterkast evenals trapopgang naar de eerste verdieping.
- Royale overloop op eerste verdieping met praktische bergkast en een toiletruimte.
- Sfeervolle, ruime en lichte woonkamer en suite met houtkachel en toegang tot het dakterras.
- Vanaf het dakterras van ca. 10m<sup>2</sup> is er een fraai zicht op de natuurgebieden "Het Heunwiel" en "Het Bossche Broek". Dit terras wordt medio mei 2024 vernieuwd (vlonders en balustrade)
- Werk- hobbykamer met fraaie erker aan voorzijde van de woning.
- Keuken uitgerust met een vaatwasser, gasfornuis met geïntegreerde oven en een koelkast.
- Tweede verdieping met 2 goed bemeten slaapkamers en diverse bergruimtes.
- Riante badkamer op tweede verdieping met de beschikking over een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Parkeren kan recht voor de deur middels een gemeentelijke ontheffing voor de blauwe zone voor slechts €105,- per jaar.

Het betreft hier een sfeervolle en ruime bovenwoning op een goede woonstand met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging

*Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 539.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	428 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1921
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin wel een dakterras
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

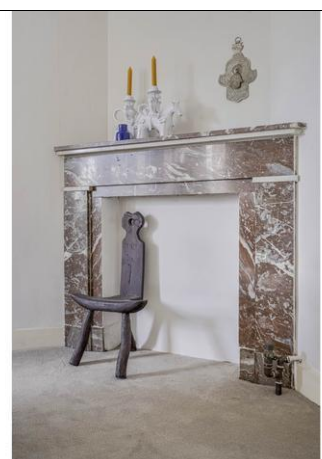
Boscheweg 16  
5261 AA VUGHT



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



