



Louis Couperuslaan 23, 5216 SC 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Louis Couperuslaan 23, 5216 SC 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u deze smaakvol afgewerkte, goed onderhouden en hierdoor 100% instapklare moderne tussenwoning voorzien van maar liefst 9 zonnepanelen en een compleet nieuw dak. Deze recent gebouwde woning (2013) is gunstig gesitueerd in de nieuwe, kindvriendelijke wijk "De Meerendonk" op circa 5 minuten fietsafstand van de Bossche Binnenstad, natuurgebieden de Zuiderplas en het Bossche Broek en tevens nabij de uitvalswegen A2 en A59. Parkeren kan recht voor de deur zonder enige kosten en winkels en scholen zijn eveneens op korte afstand gelegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Bijzonderheden:

- Deze woning beschikt over een Domotica-systeem, screens en zonneluifel.
- In 2022 zijn er 9 zonnepanelen geplaatst met 405 Wp.
- Door een eenvoudige ingreep zijn er 3 slaapkamers realiseerbaar.
- Het complete dak is in 2021 vernieuwd.
- De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.
- Een grote schuifpui biedt toegang tot de achtertuin en zorgt voor veel daglicht in de woonkamer.
- De moderne en strakke keuken beschikt over een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast en een werkblad van composiet.
- De smaakvolle badkamer is uitgerust met een ligbad (met whirlpool-functie), douche, toilet en wastafelmeubel.
- De grootste slaapkamer biedt toegang tot een eigen kleedkamer. Met een eenvoudige aanpassing is hier een derde slaapkamer te realiseren.
- Via de overloop op de eerste verdieping is een praktische bergruimte te bereiken met hierin de opstelling van de CV-ketel en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Dit woonhuis is afgewerkt met glad stucwerk wanden en laminaatvloeren.
- In de achtertuin is een houten tuinberging, zonneluifel en achterom aanwezig.

Interesse in deze leuke en instapklare woning!? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 459.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	305 m ³
Perceel oppervlakte	101 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	88 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2013
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 31 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Louis Couperuslaan 23
5216 SC 'S-HERTOGENBOSCH



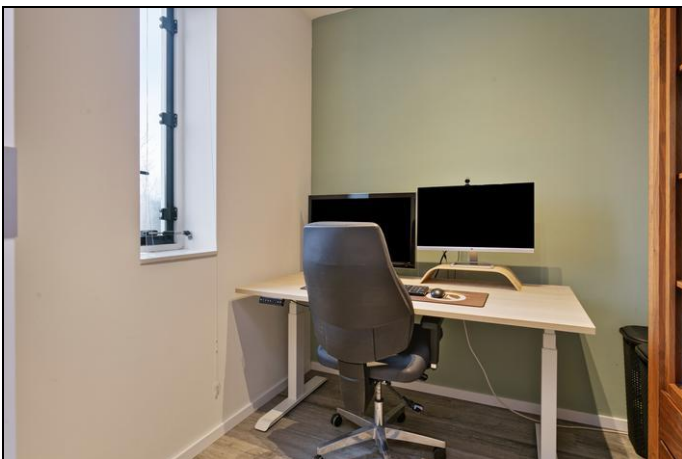
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





