

Zuidoosterfront 80, 5213 EE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs €495.000,- K.K.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze sfeervolle, karakteristieke en goed afgewerkte tussenwoning uit de gewilde jaren '30 met o.a. een uitgebouwde en stijlvolle living met open keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer en een heerlijke achtertuin.

Zuidoosterfront is een zéér gunstig gelegen en absoluut geliefde woonstraat op korte loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad. Hiernaast ben je in enkele loopminuten bij de IJzeren vrouw waar je o.a. heerlijk kan genieten van een bakje koffie met gebak bij 'Bloem' of je loopt naar de oude watertoren waar je de hele dag terecht kan bij café Herman voor een heerlijk ontbijt, lunch of een borreltje. Scholen, winkels en uitvalswegen zijn eveneens prima te bereiken. Kortom, hier wil je echt wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met originele terrazzo vloer, glas-in-lood deur naar woonkamer, trapopgang naar eerste verdieping en moderne meterkast.
- Sfeervolle, speels ingedeelde en riant uitgebouwde woonkamer met eiken houten vloer, praktische bergkast en openslaande tuindeuren naar de achtertuin.
- Ruime open keuken waarbij leuk contact met het eetgedeelte, voorzien van lichtstraat en uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combioven, koelkast en vrieskast.
- Separaat toilet, tevens praktische wasruimte met alle benodigde aansluitingen en opstelling CV ketel.
- Eerste verdieping met grote ouderslaapkamer met vaste kast en toegang tot plat dak met mogelijkheid tot dakterras. Tweede slaapkamer is eveneens uitgerust met vaste kast.
- Tweede verdieping met riante voorzolder met veel bergruimte en ruime derde slaapkamer met vaste kast
- Moderne en smaakvolle badkamer met een inloopdouche, twee wastafels met badmeubel en een toilet.
- Zonnige op het noordwesten gelegen achtertuin met toegang tot achterom.
- Gezellige woonstraat waar je vrij kan parkeren recht voor de deur.

Het betreft hier een instapklaar en aantrekkelijk woonhuis wat in 2020 volledig is gemoderniseerd maar met behoud van de karakteristieke jaren '30 elementen.

Deze top woning is van alle gemakken is voorzien en ook nog eens gelegen op een gewilde locatie op loopafstand van de Bossche binnenstad!

Ben jij net als wij ook zo enthousiast geworden van dit pareltje? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	E
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Perceel oppervlakte	95 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 28 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Zuidoosterfront 80
5213 EE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



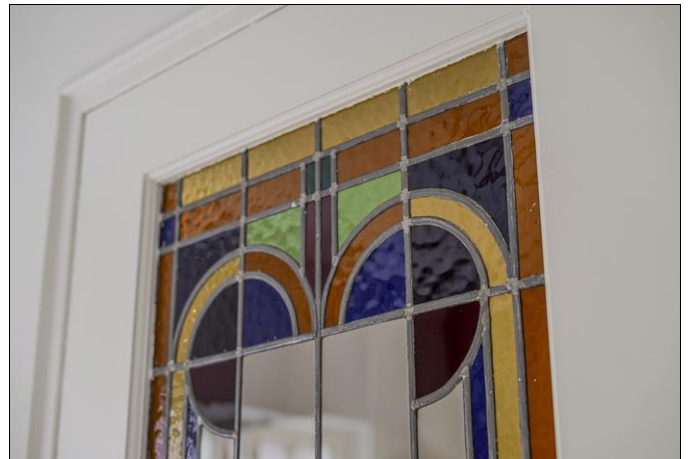
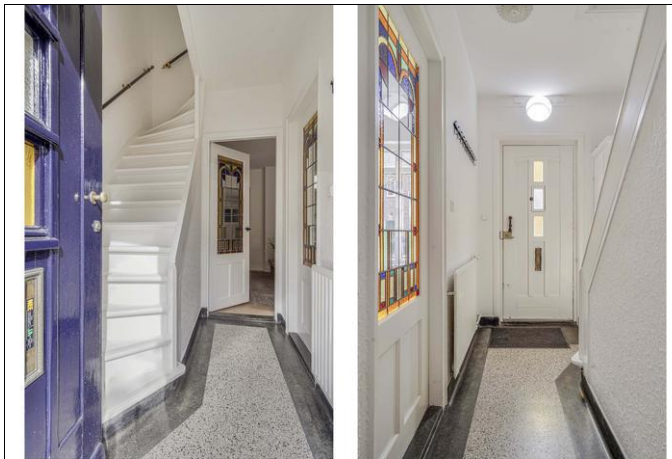
Foto's



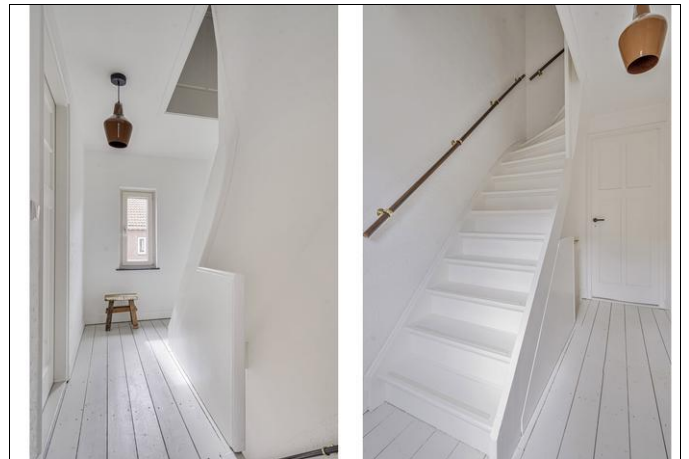
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



