



Mgr. Diepenstraat 7 A, 5212 BT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze aantrekkelijke, royale en zéér smaakvolle benedenwoning gelegen in de gewilde wijk 'De Vliert'. Deze TOP woning is slechts 4 jaar geleden volledig gemoderniseerd, tot in perfectie afgewerkt en beschikt o.a. over 2 goed bemeten slaapkamers, Luxueuze keuken, fraai sanitair, ruime en lichte living en als klap op de vuurpijl een gigantische en zonnige achtertuin met veel privacy.

De ligging is ideaal te noemen met stadspark 'Prins Hendrik' en de 'IJzeren Vrouw' letterlijk om de hoek en op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad. Kortom, dit is echt een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Gehele woning is afgewerkt met een fraaie PVC visgraat vloer en strak gestucte wanden.
- Royale en lichte living met zithoek voorzien van vaste kast en een schouw.
- Eetgedeelte aan de tuinzijde met grote openslaande deuren.
- Moderne keuken met alles wat je nodig hebt waaronder een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven, vaatwasser, heteluchtoven, wijnklimaatkast, koelkast, vriezer en Quooker kraan.
- Praktische separate wasruimte met alle benodigde aansluitingen en opstelling van CV ketel.
- Aan zowel de voor- als achterzijde is een slaapkamer gelegen.
- Eigentijdse badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
- Hal met praktische en ruime trapkast.
- Royale, zonnige en veel privacy biedende achtertuin gelegen op het zuidoosten met een ruime tuinberging en een achterom.
- Energielabel C.
- Parkeervergunning voor €45,00 per jaar.
- Servicekosten €115,- per maand.

Ben jij op zoek naar een 100% instapklare woning met de absolute WOW-factor, van alle gemakken voorzien, met een heerlijke tuin en dan ook nog eens op een top locatie? Dan adviseren wij om echt niet te lang te wachten en een bezichtiging aan te vragen, want geloof het of niet maar deze parel kan jouw nieuwe thuis worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

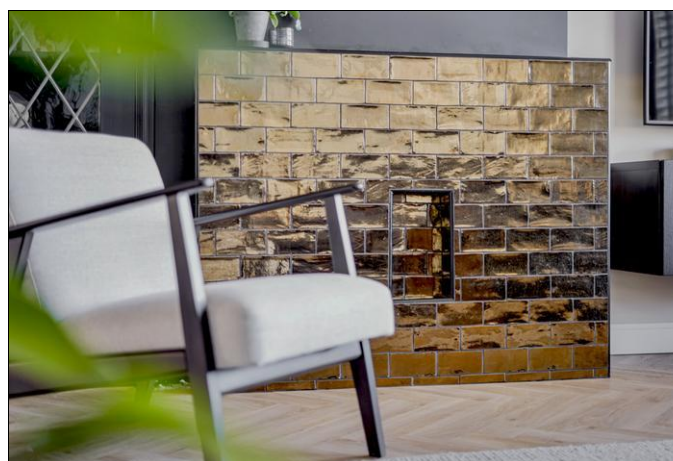
Vraagprijs	€ 575.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	345 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 105 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Mgr. Diepenstraat 7 A
5212 BT 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



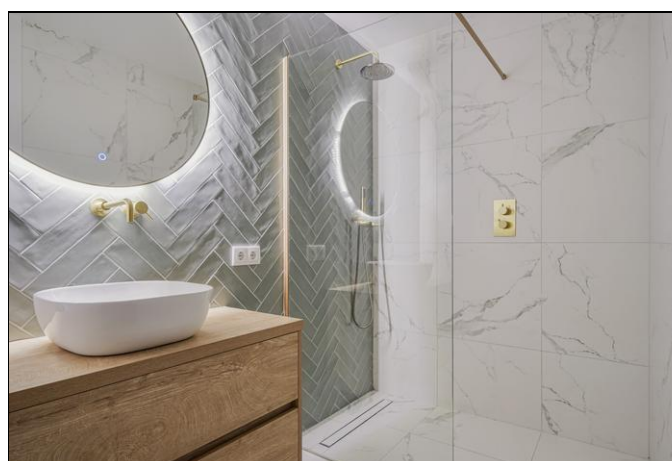
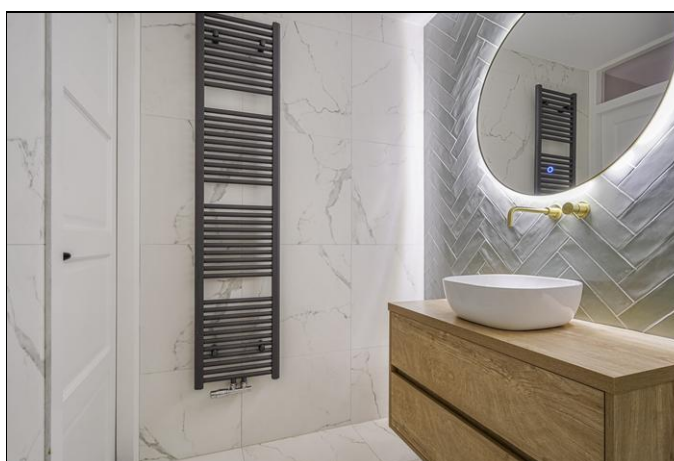
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





