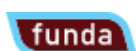




Mgr. Prinsenstraat 53, 5211 LN 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 489.500,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Mgr. Prinsenstraat 53, 5211 LN 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér karakteristieke ruime benedenwoning gelegen op een werkelijk prachtige en historische plek aan de rand van de geliefde Bossche binnenstad in één van de meeste gewilde jaren '30 wijken van het centrum en recht tegenover de mooie voormalige Sint-Jacobskerk ofwel het huidige Jheronimus Bosch Art Center en aan de achterzijde het pittoreske St-Jacobshof. Het vooroorlogse karakter van de woning is goed bewaard gebleven zoals; de erker, glas in lood ramen en paneeldeuren. De woning is voorzien van een woonkamer en-suite, een dichte keuken, 2 slaapkamers, badkamer en een echte zonnige stadstuin met achterom en berging. Kortom, een top woning op een droomlocatie!

Goed om te weten:

- Sfeervolle entree met glas-in-lood voordeur en de kenmerkende wandtegels van de Amsterdamse school stijl.
- Ruime hal met twee praktische bergkasten en toegang naar alle vertrekken.
- Lichte en ruime woonkamer en-suite met een totale diepte van 12 meter en 3 meter hoge plafonds met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin.
- De afgesloten keuken kan bij de woonkamer worden betrokken en vanuit hier is er tevens toegang naar de tuin.
- Ruime hoofdslaapkamer met vaste wastafel en 2 inbouwkasten.
- Tweede slaapkamer, ideaal als werkkamer of hobbykamer.
- Ruime badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet.
- Zonnige (stads)tuin met berging en een afsluitbare achterom.
- Servicekosten bedragen €140,- per maand.

Het betreft hier een aantrekkelijke, monumentale en op een absolute A-locatie gelegen woning op loopafstand van alle denkbare voorzieningen.

Deze droomwoning biedt jou de mogelijkheid om je eigen paleisje te creëren door diverse modernisering door te voeren dus laat deze kans niet liggen!

Neem voor het plannen van een bezichtiging snel contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 489.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1932
Ligging	In centrum, in woonwijk
Tuin	Achtertuin 23 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Mgr. Prinsenstraat 53
5211 LN 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



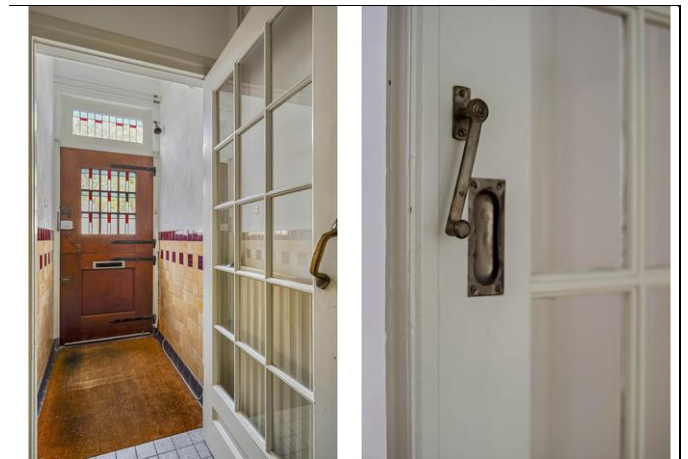
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





