



Galigaanstraat 21, 5247 HM Rosmalen

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Galigaanstraat 21, 5247 HM Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze leuke en moderne tussenwoning, gelegen in een rustige woonstraat in de populaire woonwijk "De Grootte Wielen" nabij o.a. winkels, scholen, diverse sportaccommodaties en strandje. Dit woonhuis beschikt o.a. over 4 slaapkamers, een goede achtertuin, moderne keuken en eigen parkeerplaats op het achtergelegen binnenterrein. In het centrum van Rosmalen ben je met enkele minuten en de geliefde Bossche binnenstad is slecht op 10 tot 15 minuten rijden gelegen. De uitvalswegen A2 en A59 zijn snel en goed bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen.

Goed om te weten:

- Hal met toegang tot meterkast en toilet met zwevend toiletblok, muurspoeling en fonteintje.
- Royale semi-open luxe en moderne keuken aan de voorzijde van de woning is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een breed 5-pits gasfornuis met heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en combi-oven.
- Woonkamer afgewerkt met een fraaie houten delen vloer geniet van veel natuurlijke lichtinval en praktische ruime trapkast.
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers waarvan de grootste met een walk-in closet.
- De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, wasmeubel, separate douche, vloerverwarming en radiator.
- Ruime voorzolder met toegang tot bergvliering en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras op het platte dak aan de achterzijde van de woning.
- Goed bemeten 4e slaapkamer op tweede verdieping.
- Achtertuin met houten tuinberging en een achterom.
- Privé parkeerplaats op het achtergelegen binnenterrein.
- Dit woonhuis beschikt over vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste en tweede verdieping.
- Deze woning beschikt over 9 zonnepanelen.

Het betreft hier een aantrekkelijke gezinswoning op een goede locatie nabij veel voorzieningen. Ben jij nou ook zo enthousiast geworden over deze woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

Kenmerken

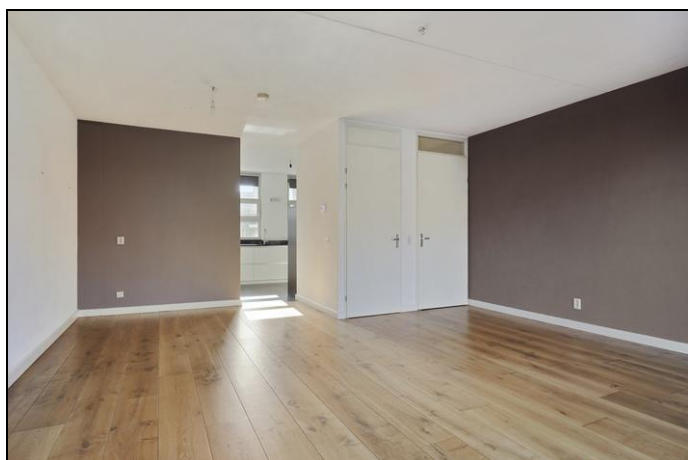
Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	420 m ³
Perceel oppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	120 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 68 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

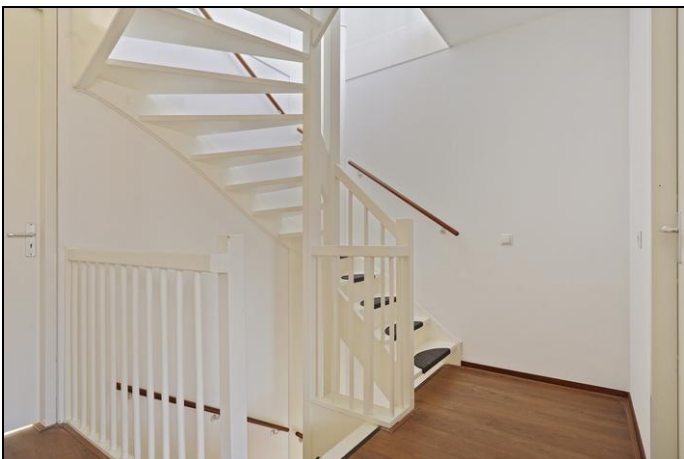
Galigaanstraat 21
5247 HM ROSMALEN



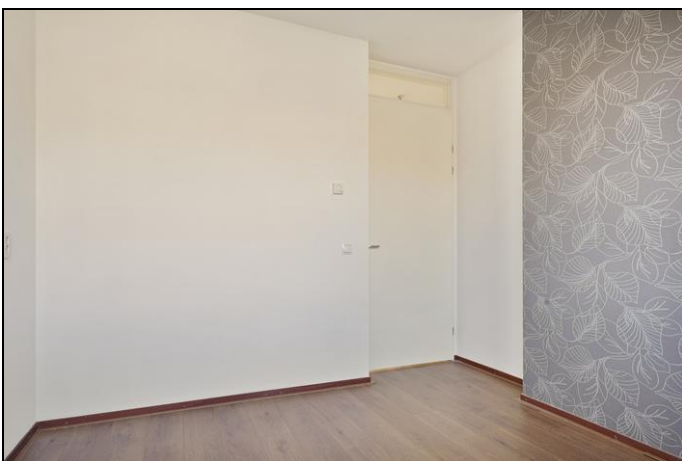
Foto's



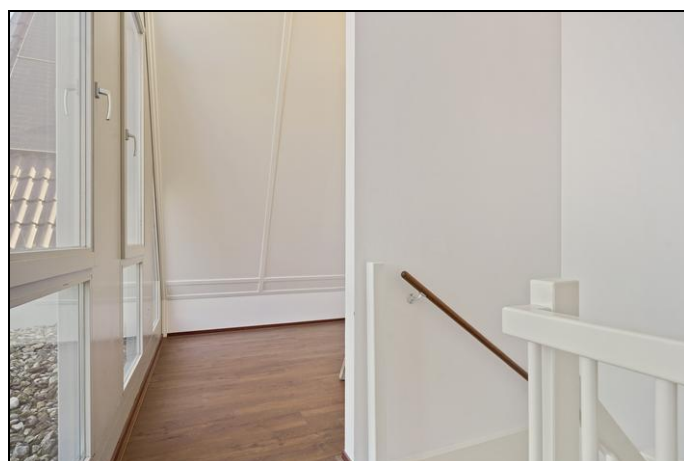
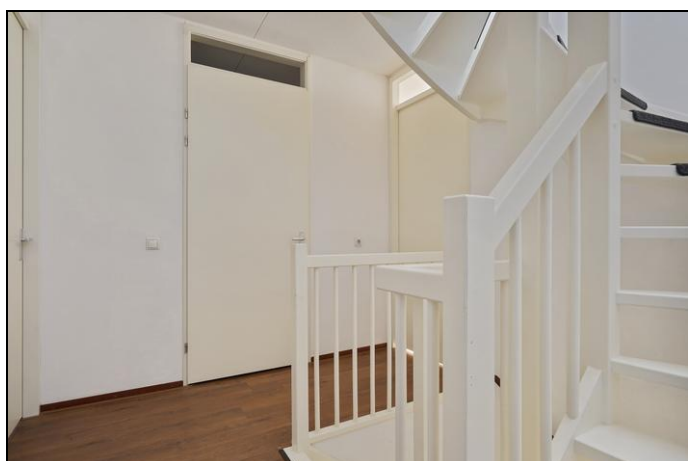
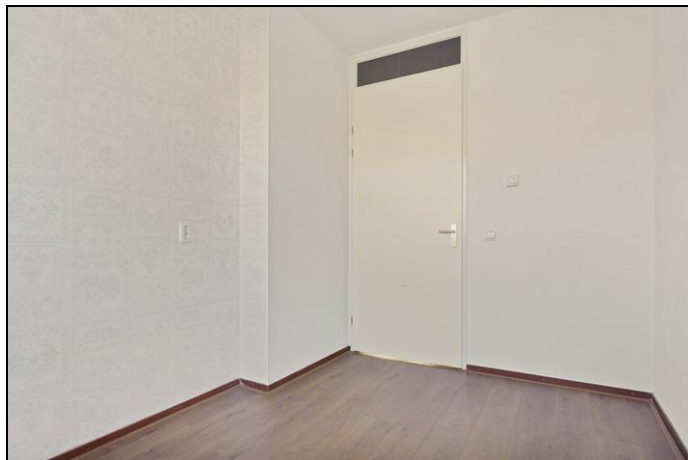
Foto's



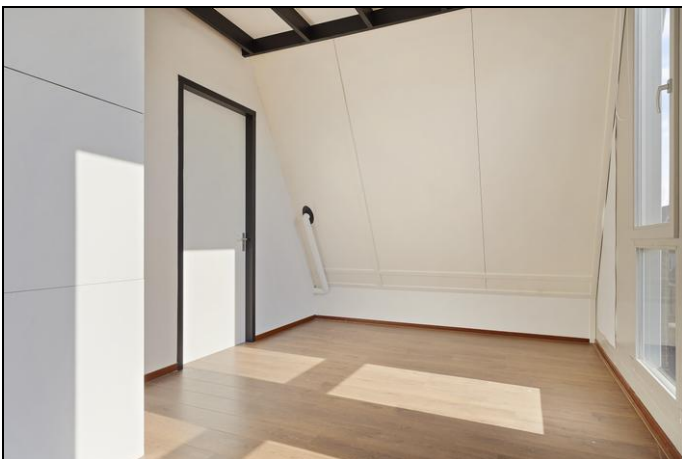
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



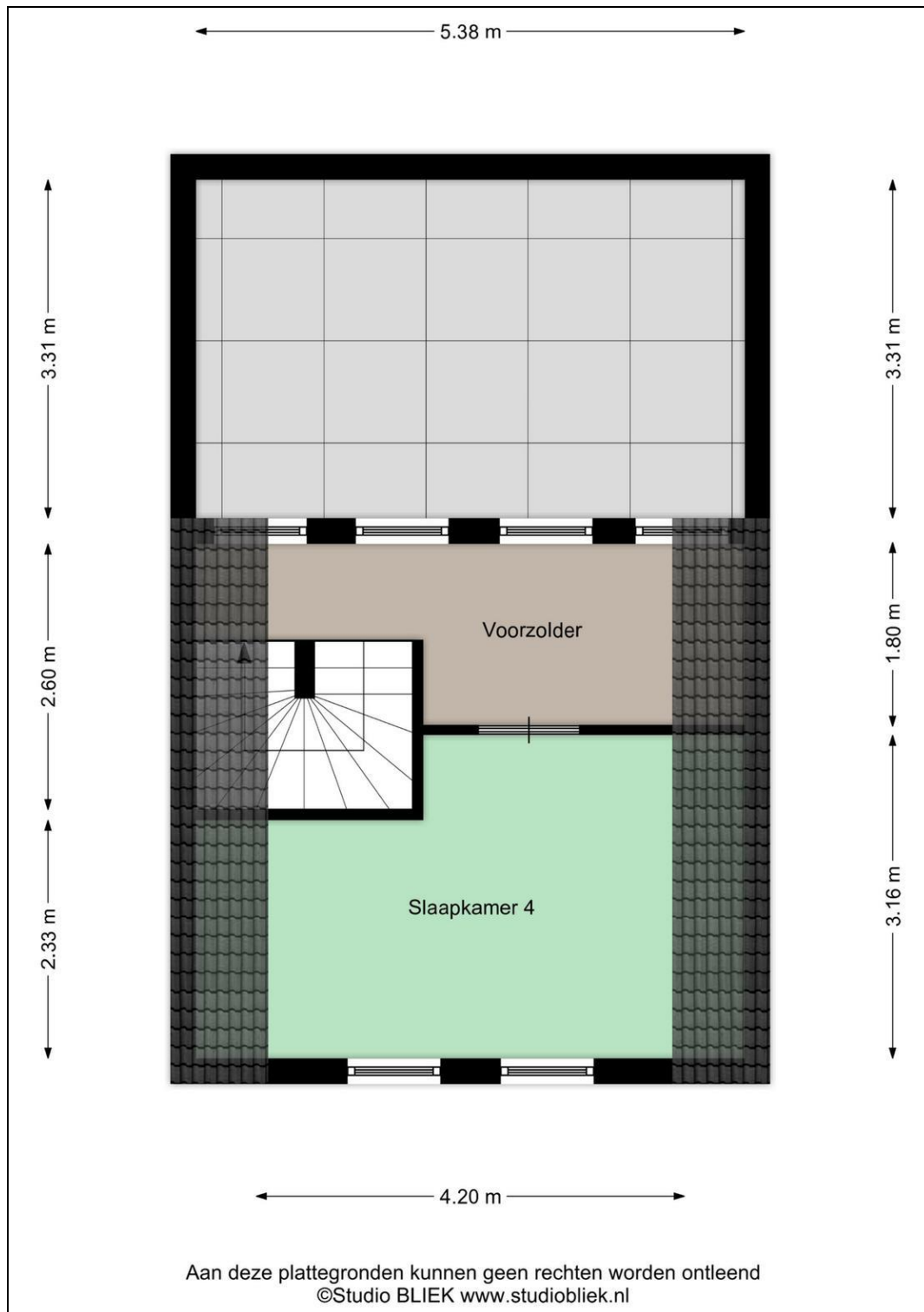
Foto's

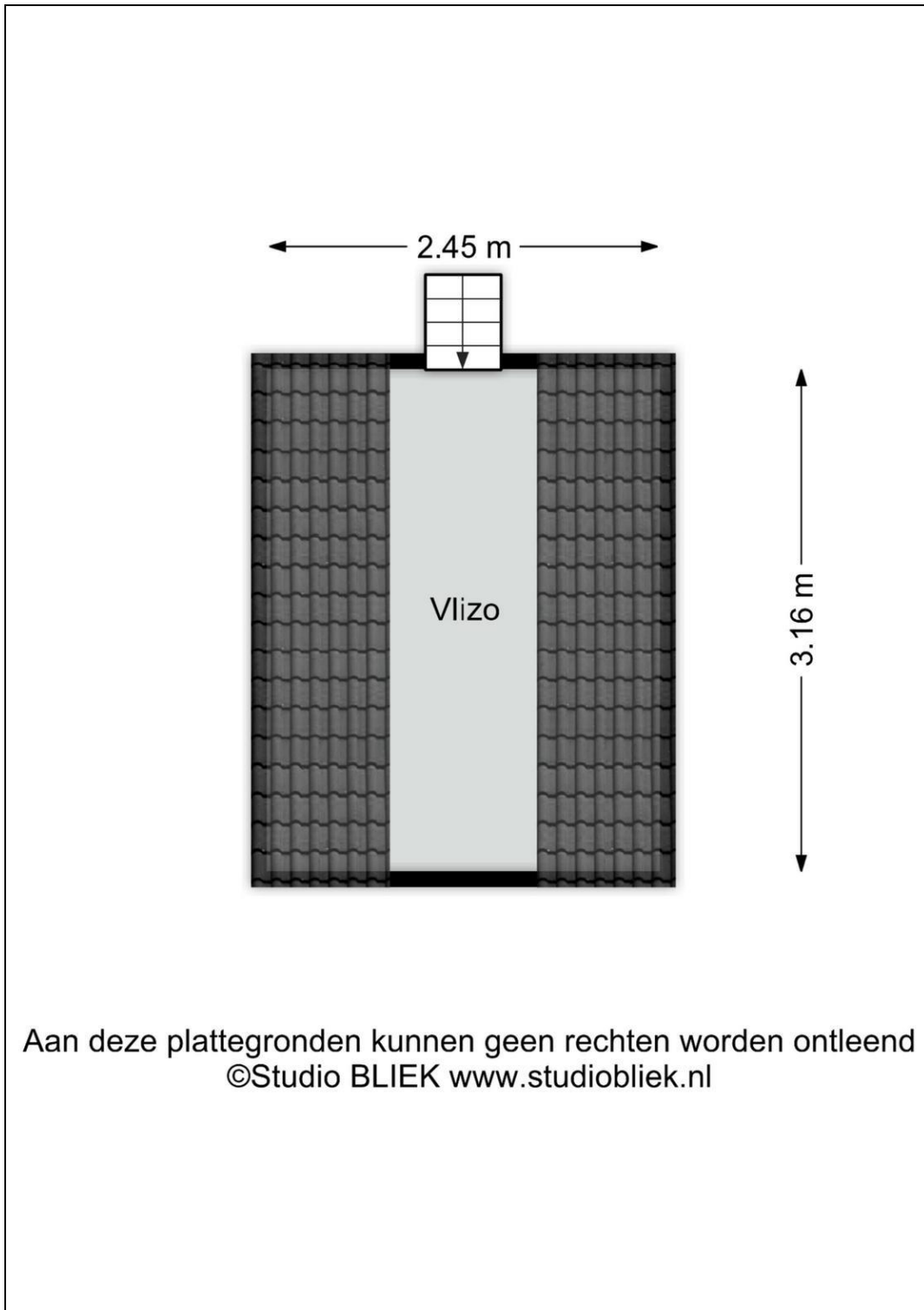












Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl