



Hoogstraat 34, 5271 SW Sint-Michielsgestel

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze aantrekkelijke half vrijstaande woning gesitueerd op een riant, groen en veel privacy biedend perceel van circa 1200m² met o.a. een bijgebouw, grote schuur/werkplaats en een heerlijk zwembad in de achtertuin. Deze smaakvol afgewerkte en zéér sfeervolle woning is gelegen aan de rand van Sint-Michielsgestel. Het centrum is binnen enkele minuten te bereiken maar ook de geliefde binnenstad van 's-Hertogenbosch ligt op zo'n 15 fietsminuten afstand. Zowel het openbaar vervoer als de diverse uitvalswegen zijn eveneens snel en goed te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen.

Goed om te weten:

- Aan de voorzijde van de woning een royale oprit, carport, bomen en beplantingen.
- Een lichte, ruime en gezellige woonkamer met houtkachel, openslaande tuindeuren en zicht op zowel de voor- als patio tuin.
- Grote en gescheiden keuken met terrazzo keukenblad, elektrische kookplaat, afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, vriezer, magnetron en heteluchtoven.
- Achterportaal naar patio tuin met volledig vernieuwde meterkast, toilet en bergkast met opstelling CV ketel.
- Eerste verdieping met momenteel twee slaapkamers beide uitgerust met een dakkapel en een plaatje van een badkamer.
- Stalen schuifdeur naar gemoderniseerde badkamer met bad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een 2e toilet.
- In de bijlage van deze brochure is een plattegrond toegevoegd met de realisatie van een derde slaapkamer op de eerste verdieping.
- Grote overkapping in patio tuin met een achterom en toegang tot het bijgebouw en de achtertuin.
- Het geïsoleerde bijgebouw met eigen groepenkast wordt verwarmt via het aircosysteem en bestaat uit een bijkeuken, multifunctionele hobbyruimte/kantoor en praktische bergzolder.
- De bijkeuken beschikt over een keukeninrichting, aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en middels vlizotrap is hier de bergzolder te bereiken.
- Berging/werkplaats van circa 32 m² met elektra en water.
- Diepe, veel privacy biedende en onder architectuur aangelegde achtertuin met verwarmd zwembad van circa 21m² en zonneterras. In de lente en zomermaanden bevind je je hier in een ware groene oase.
- Energielabel A woning met 16 zonnepanelen, spouwmuurisolatie, voornamelijk HR ++ glas, vloerisolatie en dakisolatie.

Ben jij op zoek naar een instapklare, sfeervolle, smaakvol afgewerkte en energiezuinige woning en dat ook nog eens gelegen op een prachtig groen en royaal perceel met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit je kans! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

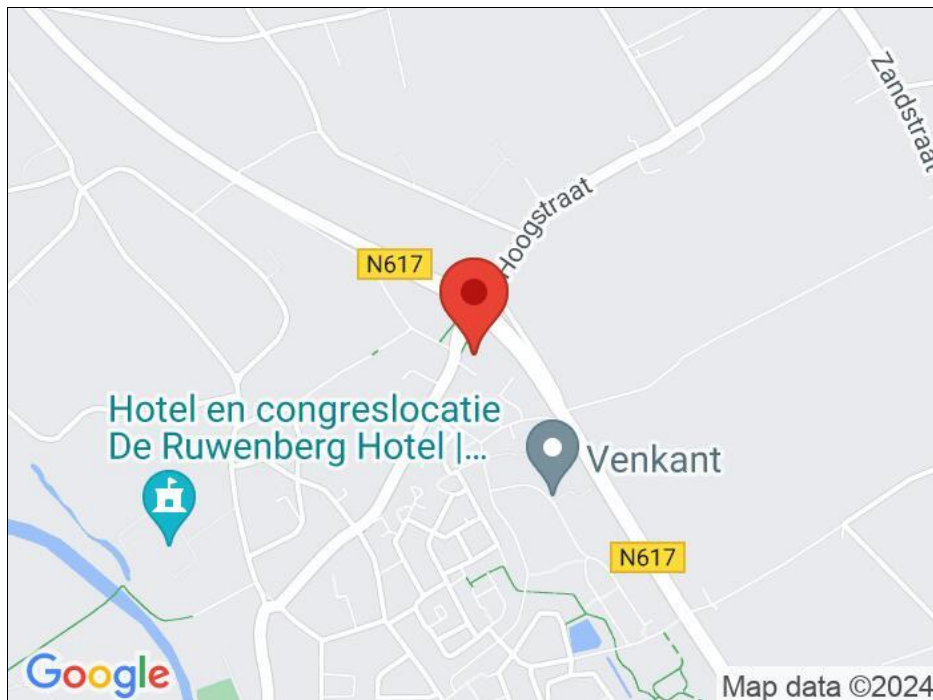
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 635.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	508 m ³
Perceel oppervlakte	1.168 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	144 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Ligging	Aan drukke weg, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, 756 m ²
Garage	Carport, Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hoogstraat 34
5271 SW SINT-MICHELSGESTEL



Foto's



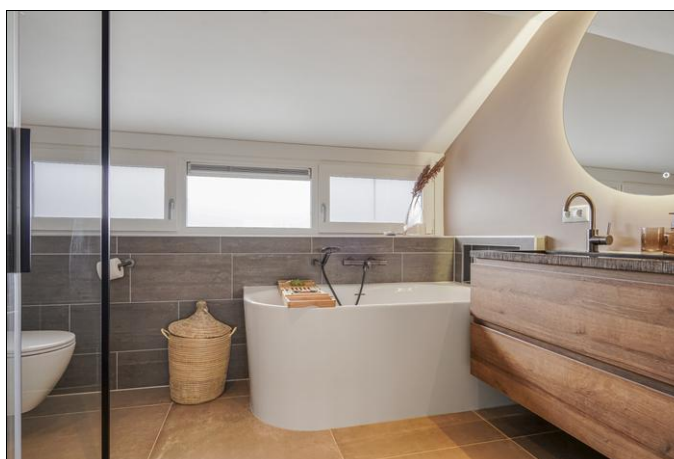
Foto's



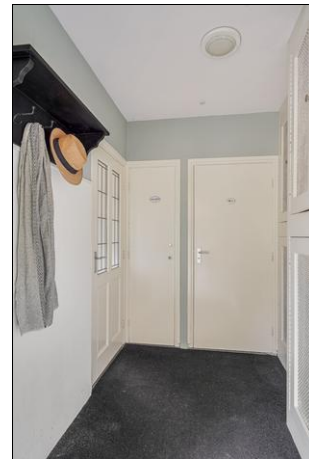
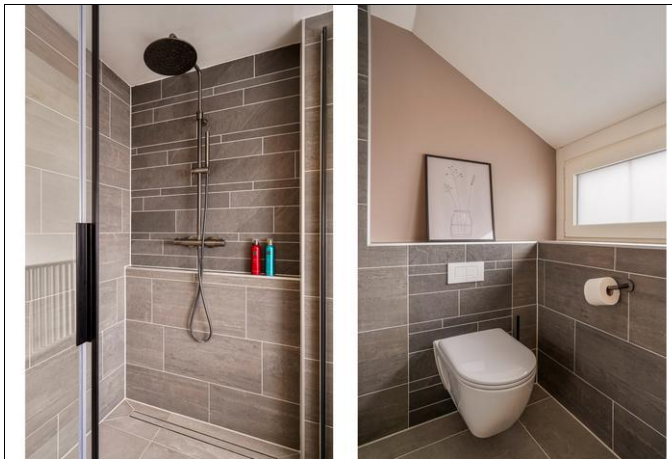
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





