

## Torenstraat 19, 5211 KK 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Torenstraat 19, 5211 KK 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit unieke appartement gelegen in hartje binnenstad recht tegenover de Sint-Jan en gesitueerd op de derde verdieping van een karakteristiek monumentaal pand. De locatie van dit binnenstad pareltje is echt ideaal voor diegene die alle voordelen van de stad elke dag weer opnieuw willen ervaren.

Alle denkbare voorzieningen op loopafstand waaronder winkels, restaurants, terrasjes, natuurgebied 't Bossche Broek, NS-station en nog heel veel meer. Kortom, een absolute top woning op een top locatie!

Goed om te weten:

- Gezamenlijke entree met intercom en brievenbussen naar centrale hal met trapopgang en lift.
- Eigen entree op derde verdieping met ruime ontvangsthal en toegang tot alle vertrekken.
- Speelse en ruime living met prachtig uitzicht op de Sint-Jan en een airco-systeem.
- Keuken met kookeiland, inductie kookplaat, oven en vaatwasser.
- Royale vide met werkplek en toegang tot berging en het dakterras.
- Grote slaapkamer met dakkapel en airco-systeem.
- Kleine slaapkamer met dakraam.
- Badkamer te bereiken via de grote slaapkamer en beschikt over ligbad, wastafelmeubel en douche.
- Separaat toilet te bereiken vanuit de hal.
- Praktische wasruimte met daarin de gemoderniseerde meterkast.
- Ruim dakterras met toegang tot berging en een fantastisch uitzicht over de oude binnenstad.
- Bergkast gelegen op de centrale overloop van de derde verdieping met opstelling van cv-ketel.
- Servicekosten bedragen €262,- per maand.
- Parkeren is mogelijk via een parkeer abonnement bij een nabijgelegen parkeergarage.

Ben je ook zo enthousiast geworden van dit geweldige appartement tegenover de Sint-Jan met alle denkbare voorzieningen op loopafstand? Neem voor meer informatie of voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 500.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	330 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1825
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

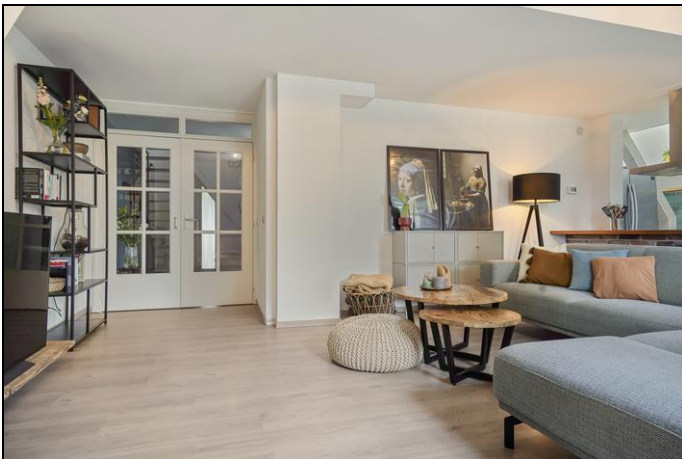
## Locatie

Torenstraat 19  
5211 KK 'S-HERTOGENBOSCH





## Foto's



## Foto's





### Foto's



## Foto's





## Foto's



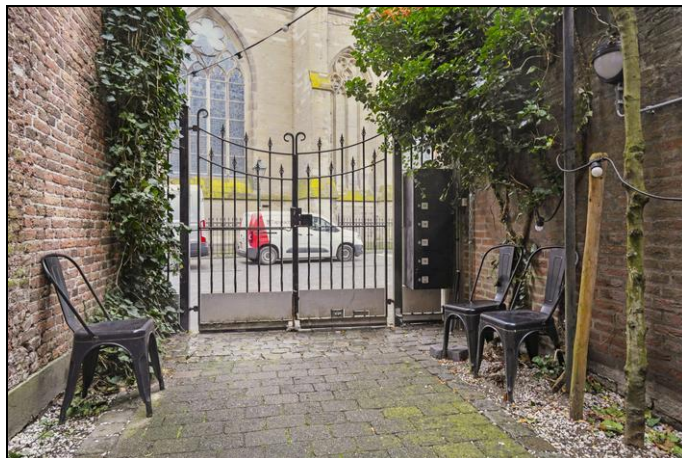


### Foto's



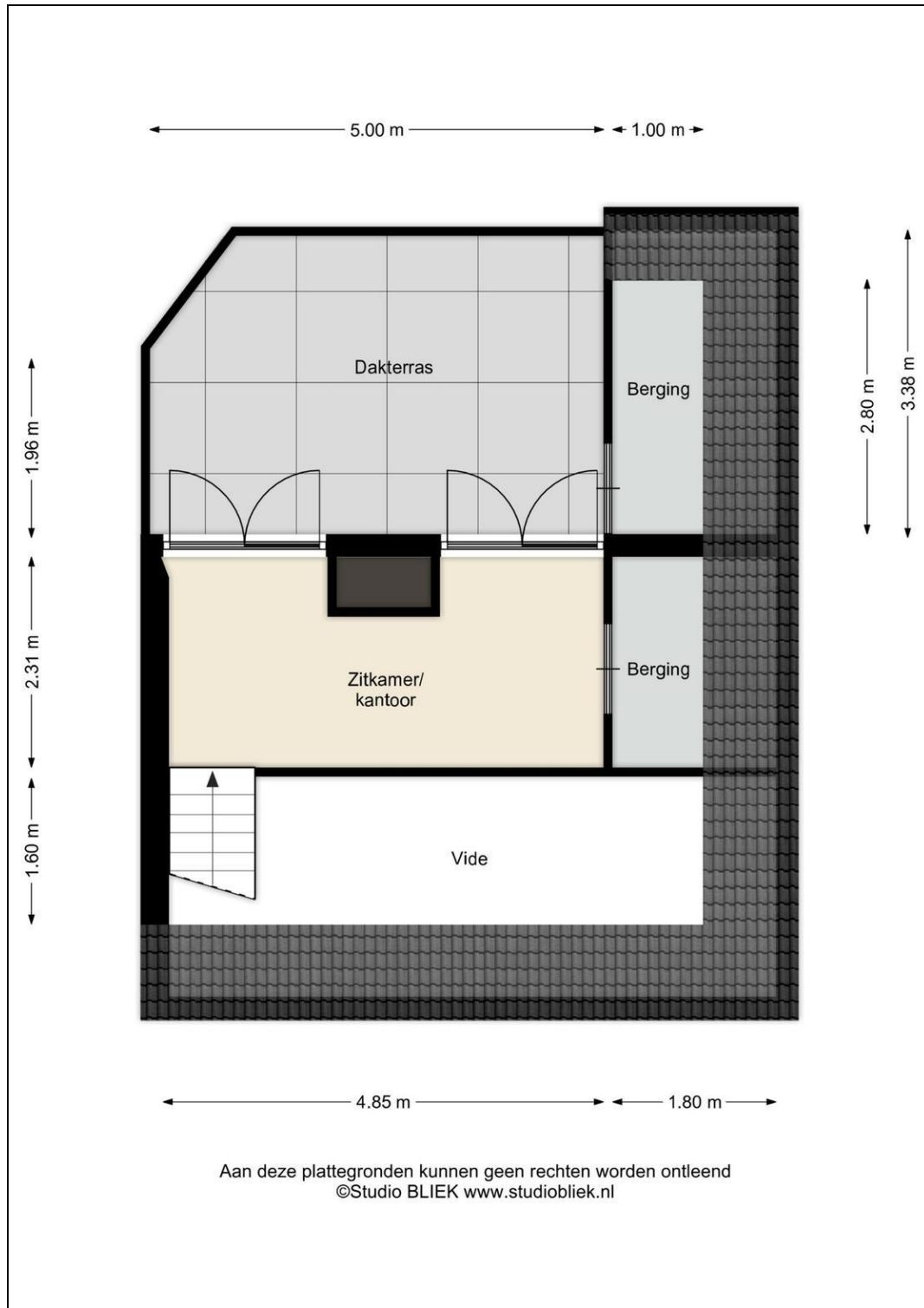


## Foto's



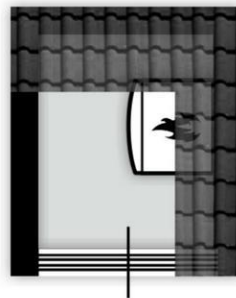








← 0.96 m →



↑ 1.17 m ↓

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)