



## Fientje Brouwersstraat 35, 5221 JL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Fientje Brouwersstraat 35, 5221 JL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit zéér fraai gelegen en vrijstaande woonhuis gesitueerd op een ruim perceel. Deze riante gezinswoning is gelegen in Engelen om de hoek van de Golfbaan Haverleij. Te midden van de natuur, het zwem- en recreatiepark het Engelermeer en tevens nabij diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een supermarkt maar ook op korte afstand van de uitvalswegen A2 en A59. De gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch en het NS-station zijn met 10 (auto)minuten te bereiken. Kortom, u treft hier veel ruimte maar ook comfort en dat alles op een prachtige locatie!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met plek voor twee auto's.
- Ontvangsthal met trapopgang, moderne meterkast en een toilet.
- Lichte en ruim opgezette living met openslaande tuindeuren en een groen en vrij uitzicht aan de voorzijde.
- De begane grond is grotendeels voorzien van een tegelvloer met houtnerf structuur uitgerust met vloerverwarming.
- Open keuken met fornuis voorzien van een inductie kookplaat en grote oven, vaatwasser, magnetron en koel-vriescombinatie.
- Praktische bijkeuken voor wasmachine en droger.
- Multifunctionele praktijk- kantoorruimte aan voorzijde van de woning. Ook ideaal voor een beroep aan huis.
- Grote berging met toegang tot een riante bergvliering en een loopdeur naar de achtertuin.
- Heerlijke zonnige en groene achtertuin met achterom en houten overdekte (fietsen)berging.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping waarvan de grootste met een aircosysteem en de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een zonnescreeen.
- Ruim opgezette badkamer met grote inloopdouche, wastafelmeubel en dubbele wastafel.
- Volwaardige tweede verdieping met een grote overloop, twee ruim bemeten slaapkamers en een grote dakkapel met ingebouwde rolluiken.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden en zie jij jezelf hier al wonen? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	710 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	431 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	196 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1997
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, 193 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Fientje Brouwersstraat 35  
5221 JL 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's



## Foto's











