



Gerard van Dinterstraat 4, 5246 EK Rosmalen

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Omschrijving

Gerard van Dinterstraat 4, 5246 EK Rosmalen

Stap binnen in de wereld van luxe en comfort met deze prachtige eindwoning, gepresenteerd door VDH Wonen Makelaardij. Gelegen in het hart van de gewilde wijk Hintham, biedt deze woning een ongeëvenaarde wooneigenheid van topklasse.

Met vijf royale slaapkamers, een dubbele badkamer en een zonnig perceel van 170 m², compleet met een verleidelijk zwembad, een aanpandige berging, aparte serre/tuinkamer en een handige achterom, is deze woning een oase van rust en verfijning.

Het hoogwaardige afwerkingsniveau maakt deze woning werkelijk uniek. Geniet van het gemak van direct intrekken zonder enige aanpassingen te hoeven doen.

Hintham staat bekend als een complete en aangename leefomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en het prachtige recreatiegebied de Oosterplas. Bovendien is de uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer een groot pluspunt. Gelegen tussen Rosmalen en 's-Hertogenbosch, bent u binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch of de sfeervolle dorpskern van Rosmalen. Ervaar het beste van beide werelden in deze exclusieve woonomgeving.

Ontdek deze unieke woning met een overvloed aan luxe voorzieningen:

- Betreed een ruimte van verfijnde elegantie en hoogwaardige afwerking, klaar om direct te betrekken.
- Geniet van ontspanning in het verwarmde zwembad, compleet met een charmante tuinkamer die is uitgerust met elektriciteit en warm wateraansluiting.
- Ervaar de schoonheid van de zonnige en prachtig aangelegde achtertuin, compleet met achterom en voorbereidingen voor een buitendouche.
- Ontspan in de ruime, lichte woonkamer met vloerverwarming en een indrukwekkende cinewall.
- Ontdek de moderne keuken, voorzien van een composieten aanrechtblad, een 4-pits inductiekookplaat van Bora, dubbele combi oven/magnetron, wijnkoeler, vaatwasser, Quooker kraan en koelkast.
- Benut de praktische bijkeuken met opstelling voor wasapparatuur en extra koel- en vrieskast.
- Ervaar comfort en ruimte met 5 royale slaapkamers.
- Verwen uzelf in de 2 luxe en hoogwaardig afgewerkte badkamers, die een sfeer van luxe hotel bieden.
- Bewonder het prachtige deur- en kozijnwerk, zowel binnen als buiten, met stompe deuren die een gevoel van elegantie toevoegen.
- Regel het ideale woonklimaat met 2 geplaatste airconditioningsystemen (Daikin en Haier) op de begane grond en in het slaapvertrek.

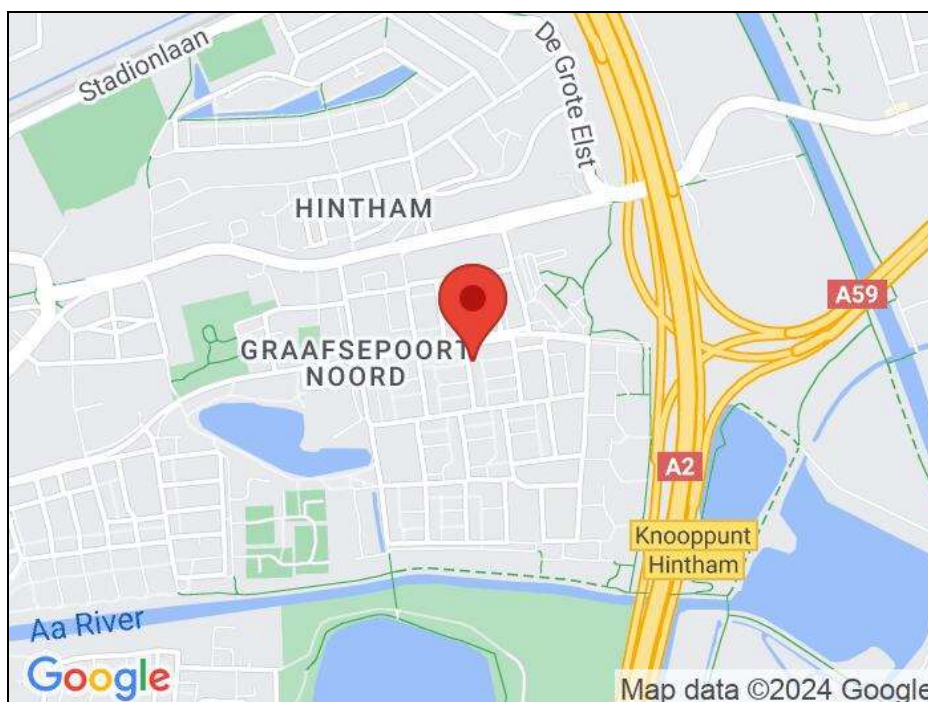
Deze beschrijving is met de grootste zorg samengesteld. Hoewel we ons best hebben gedaan om alle details nauwkeurig weer te geven, kunnen we geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of andere gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

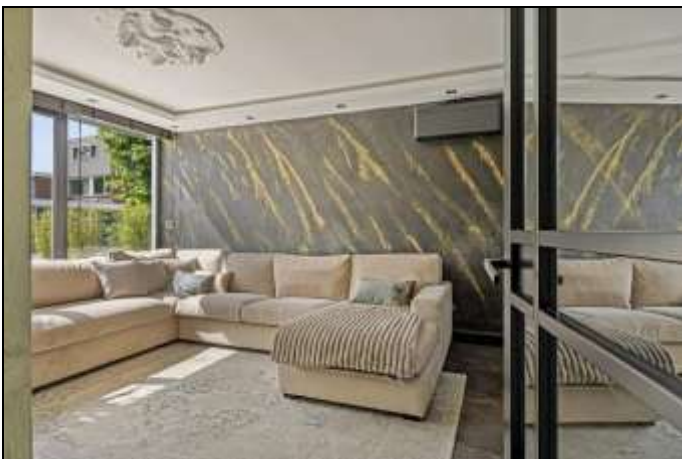
Vraagprijs	€ 585.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	501 m ³
Perceel oppervlakte	170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	136 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 96 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Gerard van Dinterstraat 4
5246 EK ROSMALEN



Foto's



Foto's



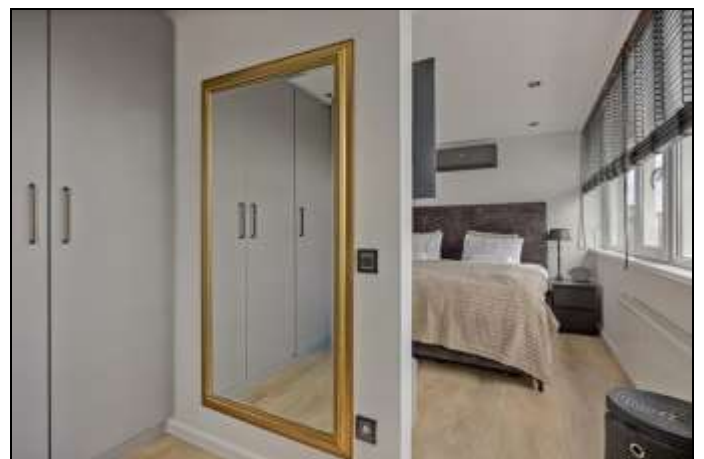
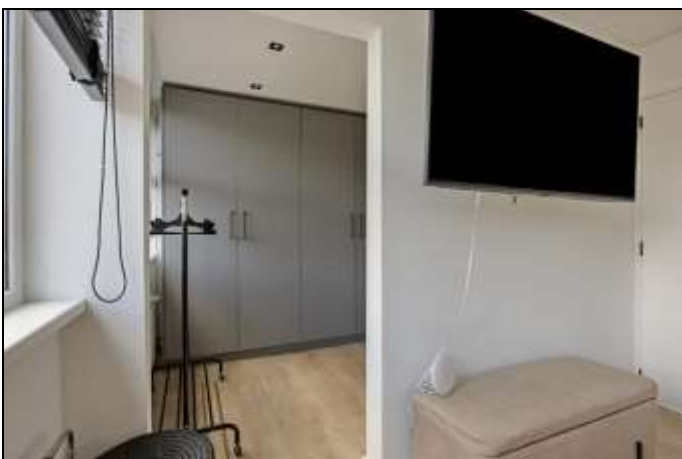
Foto's



Foto's



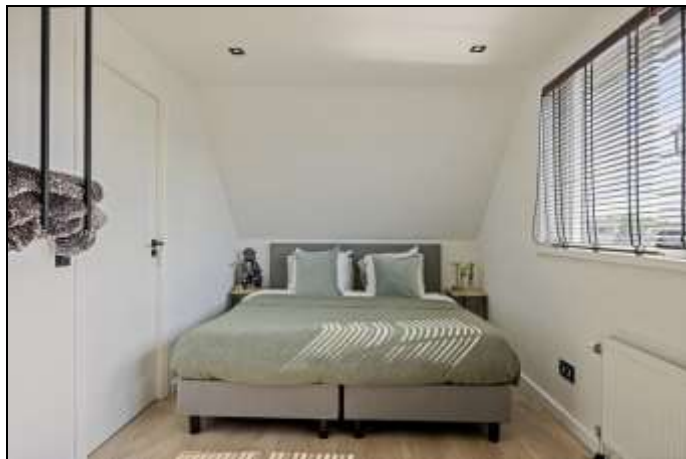
Foto's



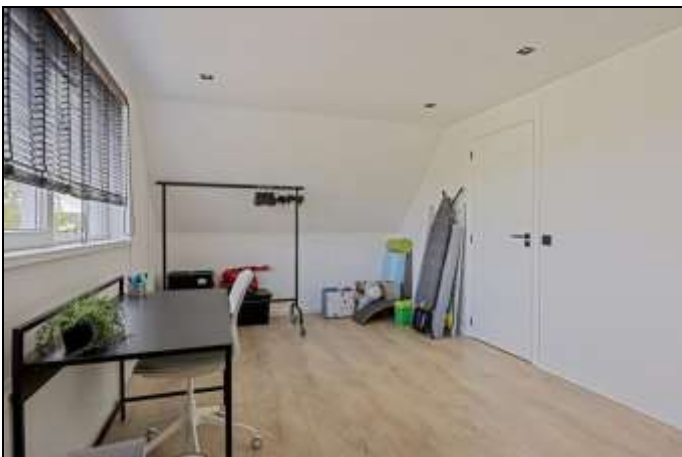
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's









