



Johan van de Veldestraat 97, 5213 GV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 279.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Johan van de Veldestraat 97, 5213 GV 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met genoegen dit prachtige, gemoderniseerde drie-kamerappartement op een uitstekende locatie met een sfeervol balkon en een adembenemend uitzicht over de rivier de Aa.

Parkeren is moeiteloos, want uw auto vindt kosteloos een plek voor de deur van het appartementencomplex, compleet met twee elektrische oplaadpunten. Op de begane grond staat een gemeenschappelijke fietsenstalling tot uw beschikking, evenals een afgesloten gedeelte voor scooters, elektrische fietsen en motoren. Daarnaast beschikt u over uw eigen ruime berging.

Dit aantrekkelijke appartement bevindt zich op de tweede verdieping, waarbij het gemak van een lift in het complex is inbegrepen, en het onderhoud ervan wordt verzorgd via de maandelijkse VvE-bijdrage. Het appartement maakt deel uit van een financieel gezonde VvE, waarvan de bijdrage ongeveer € 157,- per maand bedraagt.

De locatie van dit charmante appartement is zowel geliefd als gunstig gelegen. Het grenst aan recreatiegebied de Oosterplas en bevindt zich op loopafstand van winkelcentra het Rivierenplein en van Roosmalenplein. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder een sportschool, tennis- en hockeyclub, en verschillende medische faciliteiten. Bovendien bereikt u binnen minder dan 10 minuten fietsen de sfeervolle Bossche binnenstad. Voor woon-werkverkeer zijn de snelwegen in alle richtingen direct achter de wijk gelegen.

Kortom, een appartement dat niet alleen esthetisch aantrekkelijk is, maar ook gelegen is op een heerlijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Sfeervol DRIE-kamerappartement met zonnig balkon en prachtig uitzicht over rivier de Aa;
- Oorspronkelijk 4-kamerappartement dat nu is getransformeerd;
- Gratis parkeermogelijkheden met 2 elektrische oplaadpunten recht voor de deur;
- Gelegen op de tweede verdieping met toegang via zowel lift als trappenhuis;
- Extra ruime woonkamer door opoffering van de derde slaapkamer;
- Keuken is afgesloten en voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Twee ruime slaapkamers aanwezig;
- Badkamer aangrenzend aan de slaapkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en wasmachineaansluiting;
- Vanuit de hal toegankelijk separate toiletruimte;
- Inpandige berging en gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar;
- Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE) met een maandelijkse bijdrage van ongeveer €157,-.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

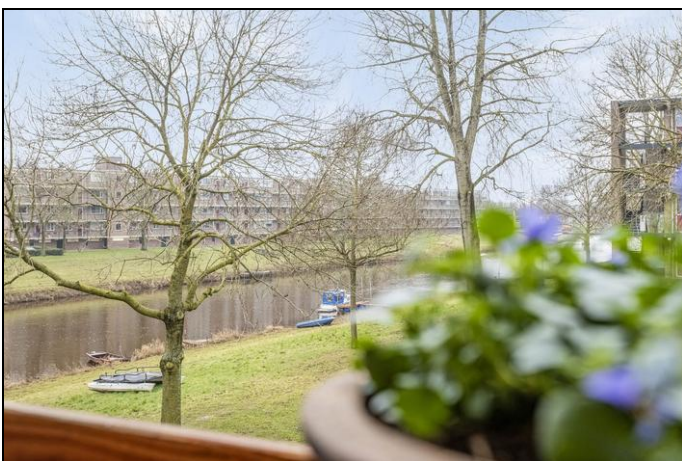
Johan van de Veldestraat 97
5213 GV 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



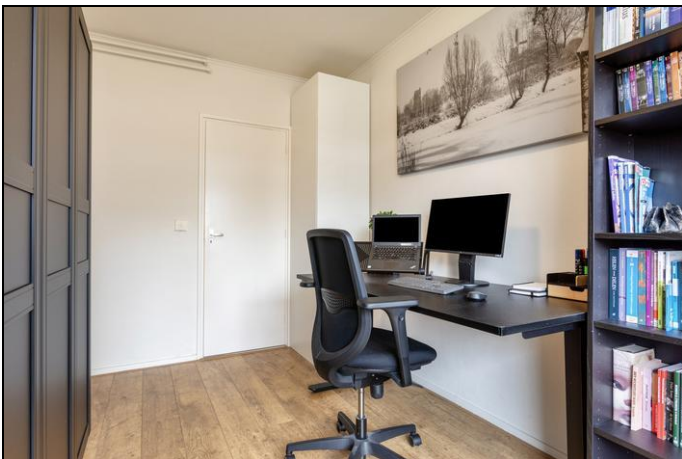
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





