



Wilhelmus Kervelstraat 3, 5224 JW 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Wilhelmus Kervelstraat 3, 5224 JW 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze volledig gemoderniseerde, instapklare en aantrekkelijk afgewerkte eindwoning met o.a. lichte woonkamer, moderne keuken, 4 slaapkamers, heerlijke achtertuin en grote berging van ca. 16 m².

Deze complete gezinswoning ligt op 1 minuut lopen van supermarkt Hoogvliet en is gunstig gelegen nabij basisscholen, uitvalswegen (A59 en A2), overdekt winkelcentrum "de Helftheuvel", natuurgebied de Moerputten en het Beatrixpark. Ook het gezellige Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch met o.a. het centraal station is op de fiets en per bus goed en snel bereikbaar.

Goed om te weten:

- Fraaie ontvangsthal met vernieuwde meterkast, modern toilet, praktische voorraadkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- De lichte doorzon woonkamer staat in contact met de keuken en is voorzien van een aircosysteem.
- Moderne keuken met composieten werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, combioven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Eerste verdieping is verdeeld in 3 slaapkamers, een badkamer en een aparte wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- De smaakvolle badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een inloopdouche.
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping met grote dakkapel inclusief rolluik, aircosysteem en voldoende bergruimte.
- Op de tweede verdieping bevindt zich de opstelling van de CV-ketel en de zonneboiler.
- Ruime en onderhoudsvrije achtertuin met grote berging (16 m²) en een achterom.

Ben jij op zoek naar een volledig gemoderniseerd en daarmee instapklaar maar ook smaakvol afgewerkt woonhuis? Dan is dit jouw kans!

Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs | € 365.000,00 |
| Soort | Woonhuis |
| Type woning | Eindwoning |
| Energieklasse | C |
| Aantal kamers | 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | 362 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 158 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 102 m ² |
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Bouwjaar | 1967 |
| Ligging | In woonwijk |
| Tuin | Achtertuint, 55 m ² |
| Garage | Geen garage |
| Verwarming | C.V.-Ketel |
| Isolatie | Dubbel glas |

Locatie

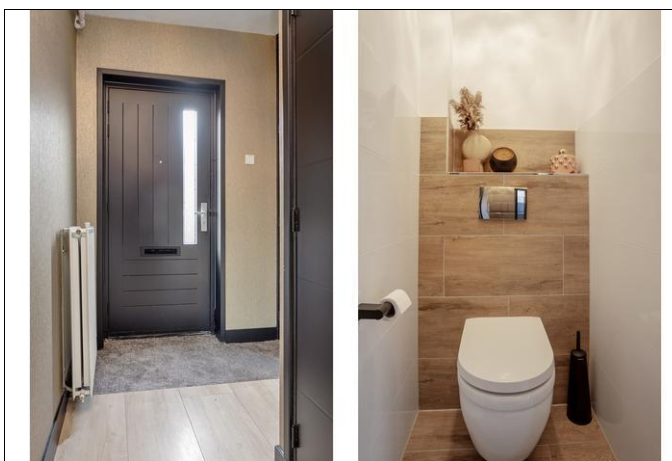
Wilhelmus Kervelstraat 3
5224 JW 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



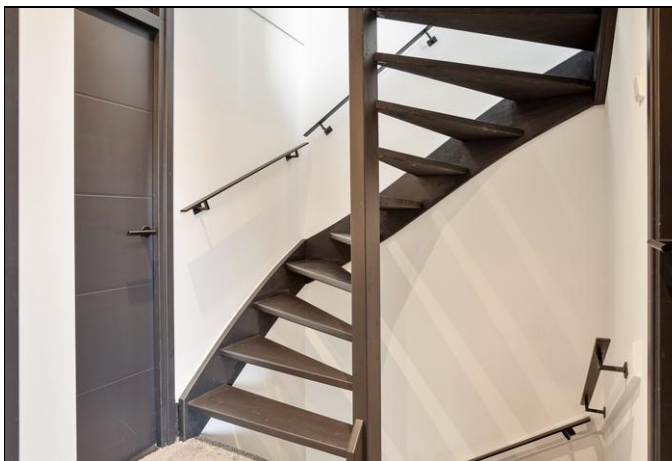
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







