



Aartshertogenlaan 219, 5212 CG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Omschrijving

Aartshertogenlaan 219, 5212 CG 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij biedt u dit volledig gemoderniseerde driekamerappartement aan, klaar om direct in te trekken. Het appartement beschikt over een balkon en een berging, en bevindt zich op loopafstand van het levendige centrum van 's-Hertogenbosch. Geniet van een prachtig panoramisch uitzicht, vrij en dynamisch.

Dit appartementencomplex bevindt zich op een aantrekkelijke woonlocatie in de wijk De Vliert, aan de charmante Aartshertogenlaan. Natuurliefhebbers en wandelaars zullen genieten van de nabijheid van De IJzeren Vrouw en het Prins Hendrikpark, perfect voor ontspannende momenten langs het water.

Op nog geen tien minuten fietsafstand vindt u het NS-station, een supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen en het Sportiom voor de sportliefhebbers.

De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch ligt op loopafstand en biedt alle voorzieningen waar de stad bekend om staat. Van gezellige terrasjes op de Parade tot een gevarieerd scala aan winkels. Vergeet ook niet de culturele hoogtepunten, waaronder de indrukwekkende Sint-Jan!

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het noordoosten.
- Ruime woonkamer met een fantastisch en panoramisch vrij uitzicht.
- Twee slaapkamers.
- Gemoderniseerde badkamer (2018) v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.
- Moderne keuken (2016) met koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak met mengkraan.
- Opstelling wasapparatuur bevindt zich in een op maat gemaakte kast in de keuken.
- Vrijwel het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing (HR).
- Ruime inpandige berging/box.
- Het appartement is instapklaar.
- De ligging is bijzonder gunstig te noemen t.o.v. het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch en diverse uitvalswegen.

Ben jij enthousiast over dit appartement? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

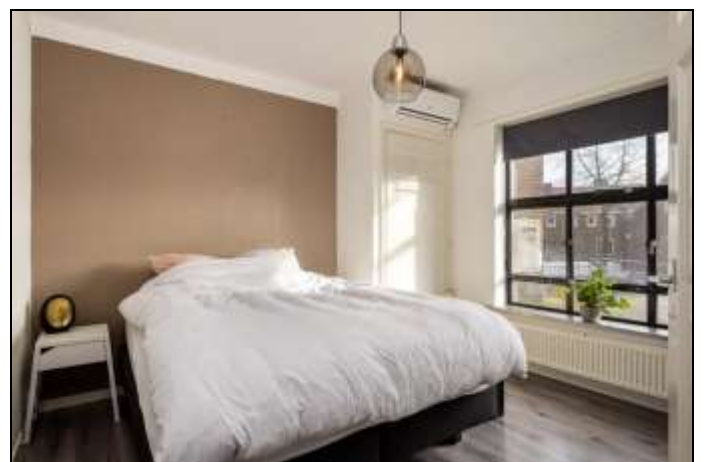
Vraagprijs	€ 300.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Aartshertogenlaan 219
5212 CG 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





