



Parelgrijs 15, 5245 CL Rosmalen

Vraagprijs € 515.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze eigentijdse parel in de gewilde woonwijk "De Lanen", onderdeel van het geliefde Groote Wielen. Een recent gebouwde hoekwoning die niet alleen modern en hoogwaardig is afgewerkt, maar tevens een onderscheidende sfeer brengt in jouw woongenot.

In deze stijlvolle woning tref je een lichte woonkamer met een fraaie open keuken. Met 4 slaapkamers, een ruim perceel inclusief eigen oprit en een grote zonnige achtertuin met overkapping, biedt deze woning ruimte en comfort in overvloed.

De ligging van deze gezinswoning is ideaal te noemen, met alle benodigde voorzieningen op loopafstand, van scholen tot winkels en gezondheidscentra, en de mogelijkheid om zo snel de natuur in te trekken.

Daarnaast bereik je in slechts enkele minuten het bruisende centrum van Rosmalen, terwijl de snelwegen A2 en A59 je vlot naar andere bestemmingen leiden. De bourgondische binnenstad van Den Bosch is nog geen 15 autominuten van je verwijderd.

Kortom, het is een genot om hier te wonen.

Bijzonderheden om te onthouden:

- Jouw eigen oprit met ruimte voor een auto, en vrij parkeren voor de deur;
- De ruime hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping;
- De heerlijke lichte living, afgewerkt met warme visgraat PVC vloer en openslaande tuindeuren;
- De open, moderne en smaakvolle keuken met een Bora inductie kookplaat, geïntegreerd afzuigsysteem, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven, Quooker en een wijnklimaatkast;
- De eerste verdieping, met PVC vloer, drie slaapkamers en een eigentijdse badkamer;
- De badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, elektrische radiator en toilet;
- De tweede verdieping, met PVC vloer, biedt een grote open zolderkamer met warmtepomp opstelling, ventilatiesysteem, en aansluitingen voor wasapparatuur;
- Deze verdieping is gemakkelijk op te delen in meerdere (slaap)kamers;
- De zonnige, op het zuiden gelegen, achtertuin is royaal en fraai aangelegd; via de zijtuin is er een achterom naar de oprit en achterin de tuin staat een grote overkapping met een tuinberging;
- Aan de achterzijde van het dak zijn 9 zonnepanelen geplaatst;
- Met een energielabel A++ en volledige isolatie, is deze woning niet alleen stijlvol maar ook duurzaam.

Het betreft hier een 100% instapklare woning van alle gemakken voorzien. Het is hier een kwestie van de verhuisdozen uitpakken en je kan direct heerlijk wonen!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden dan kan dit jouw nieuwe thuis worden.

Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

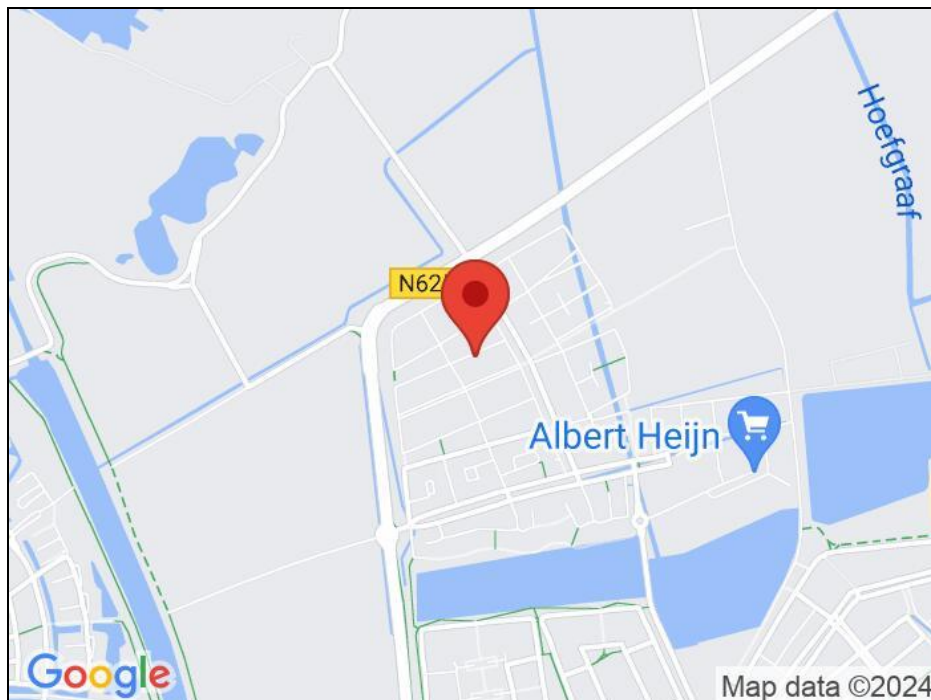
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 515.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	A++
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	432 m ³
Perceel oppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2021
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 100 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Parelgrijs 15
5245 CL ROSMALEN



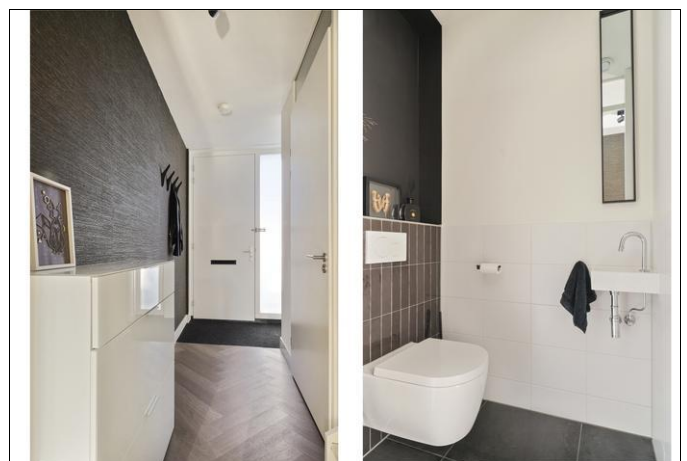
Foto's



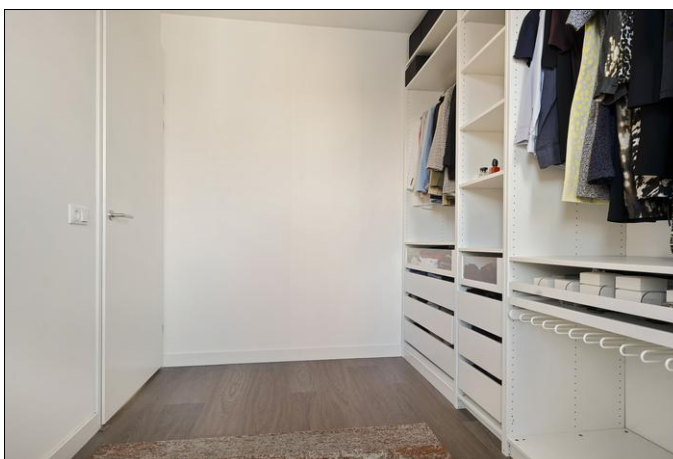
Foto's



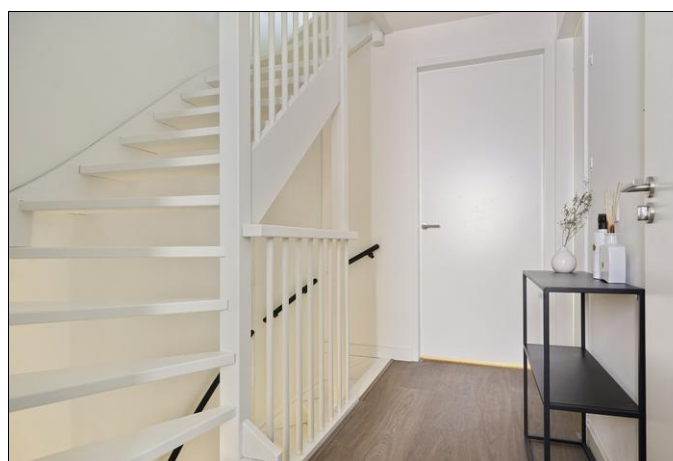
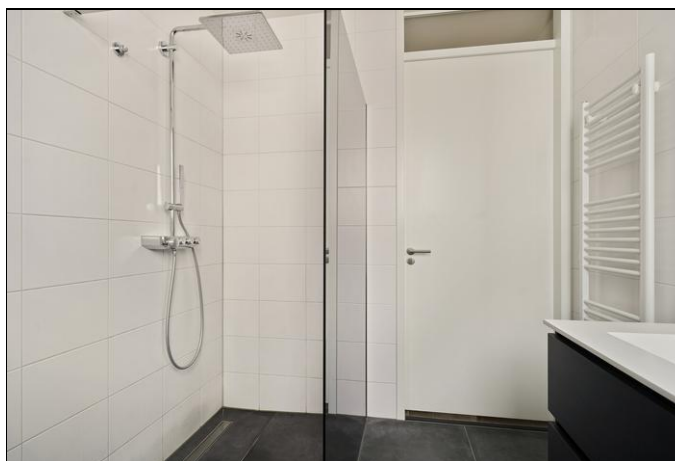
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



