



Goudveilstraat 5, 5247 HP Rosmalen

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u deze smaakvolle, goed onderhouden en zéér royale 2-onder-1-kap woning gesitueerd in een rustige autoluwe woonstraat in de gewilde woonwijk 'De Groote Wielen' nabij winkels, scholen, gezondheidscentrum, recreatiestrandje en diverse sportaccommodaties. Dit ruime woonhuis beschikt o.a. over een heerlijk lichte woonkamer, ruime slaapkamers, moderne open keuken, vloerverwarming op iedere woonlaag, groen aangelegde zonnige achtertuin en garage met eigen oprit. Kortom, een heerlijk woonhuis op een goede locatie!

Goed om te weten:

- Ontvangsthal met toilet, uitgebreide meterkast en trapopgang naar eerste verdieping.
- De gehele begane grond is voorzien van een houten vloer.
- Heerlijk lichte woonkamer met openslaande tuindeuren en praktische en ruime trapkast.
- Het eetgedeelte aan voorzijde van de woning geniet eveneens van veel daglicht en staat in contact met de keuken.
- De open keuken met schiereiland beschikt over een inductie kookplaat, koelkast, vaatwasser, oven en magnetron.
- Drie opvallend ruime slaapkamers op eerste verdieping voorzien van vloerverwarming.
- Een moderne badkamer welke is uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafel met badmeubel en toilet.
- Royale tweede verdieping (nokhoogte van maar liefst 5 meter) met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling van de CV ketel.
- De mogelijkheid bestaat om op de tweede verdieping meerdere slaapkamers of zelfs een tweede badkamer te realiseren.
- Groene en zonnige achtertuin met achterom en toegang garage.
- De circa 12 meter lange oprit met plek voor meerdere auto's staat in verbinding met de garage.
- Deze woning is in 2019 uitgerust met 6 zonnepanelen.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze aantrekkelijke, energiezuinige (energielabel A) en riante tweekapper?! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

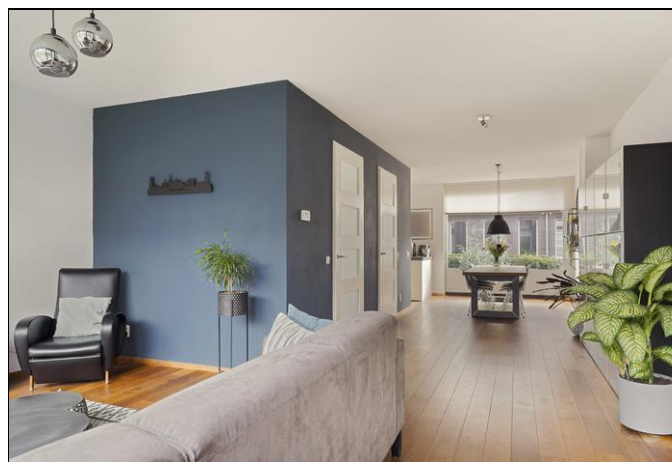
Vraagprijs	€ 635.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	560 m ³
Perceel oppervlakte	251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	164 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2008
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 109 m ²
Garage	Vrijstaand steen 13 m ² (458 bij 280 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

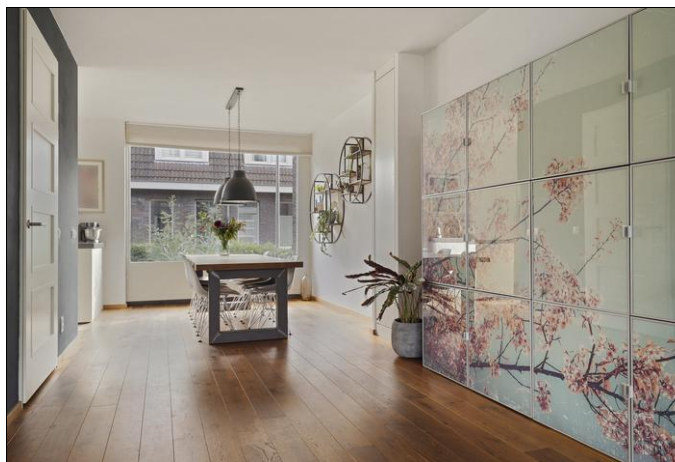
Goudveilstraat 5
5247 HP ROSMALEN



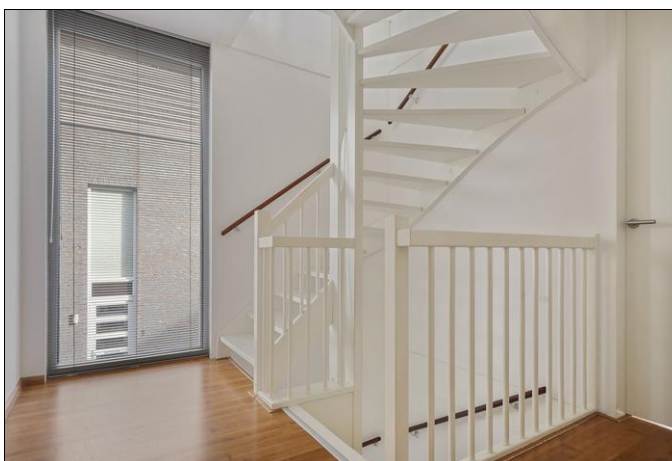
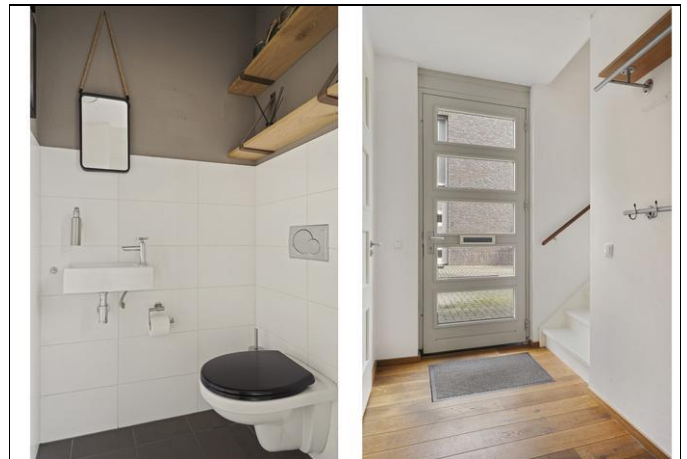
Foto's



Foto's



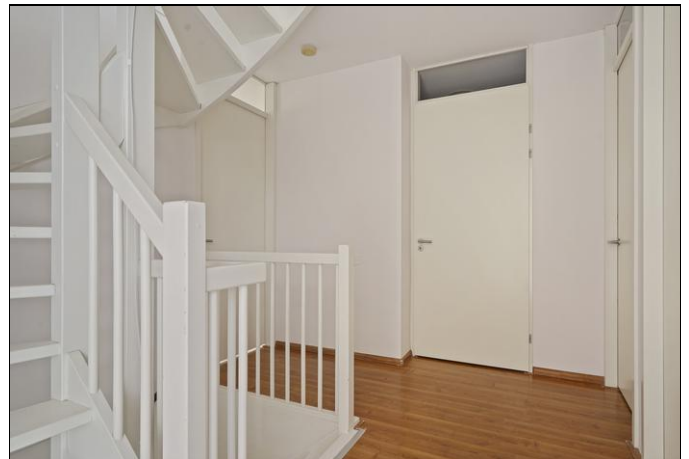
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







