



Muntelstraat 5, 5211 PT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 317.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert u deze karakteristieke benedenwoning aan de rand van de geliefde Bossche binnenstad! Het betreft hier een zéér aantrekkelijke (starters) woning in een rustige en gezellige woonstraat waar parkeren voor de deur tot de mogelijkheden behoort. Dit karakteristieke appartement met 3 meter hoge plafonds beschikt o.a. over een sfeervolle woonkamer met houten vloer, ruim opgezette keuken met eiland, één slaapkamer, kelder voor opslag en stadstuintje met achterom. Je loopt vanaf deze perfecte locatie letterlijk in een paar minuten de binnenstad in met al haar winkels, restaurants, terrasjes en alle overige denkbare voorzieningen. Daarnaast bevindt zich eveneens op loopafstand het Prins Hendrikpark met de IJzeren Vrouw. Hier kun je heerlijk wandelen, een koffietje net een taartje halen bij Bloem en helemaal tot rust komen midden in het groen. Het NS-station is op fietsafstand en uitvalswegen zijn, ondanks de centrale ligging van het appartement, goed te bereiken. Binnen enkele autominuten bereik je de snelwegen A2 en A59. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur en entree naar riante hal met toegang toilet, bergkast voor de wasapparatuur en een gemoderniseerde meterkast.
- Gezellige woonkamer met grote raampartijen, afgewerkt met houten vloer en dubbele paneeldeuren naar de keuken.
- De riante keuken met eiland is uitgerust met een groot 5-pits gasfornuis inclusief brede oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en er is een vaatwasser aanwezig (deze dient vervangen te worden).
- De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft zicht op de tuin.
- Badkamer met de beschikking over een inloopdouche en een wastafelmeubel.
- De kelder is ideaal te gebruiken als berging en er zijn ook aansluitingen aanwezig t.b.v. wasapparatuur Deze kelder is keurig droog en recent gecoat.
- Stadstuintje met mogelijkheid om je fiets droog weg te zetten en er is achterom.
- Parkeervergunning per direct verkrijgbaar voor slechts circa €50,- per jaar.
- Servicekosten zijn €100,- per maand

Het betreft hier een uniek appartement gelegen op een gewilde locatie aan de rand van de binnenstad met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 317.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	D
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	196 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1910
Ligging	In centrum
Tuin	Achtertuintuin 15 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Muntelstraat 5
5211 PT 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



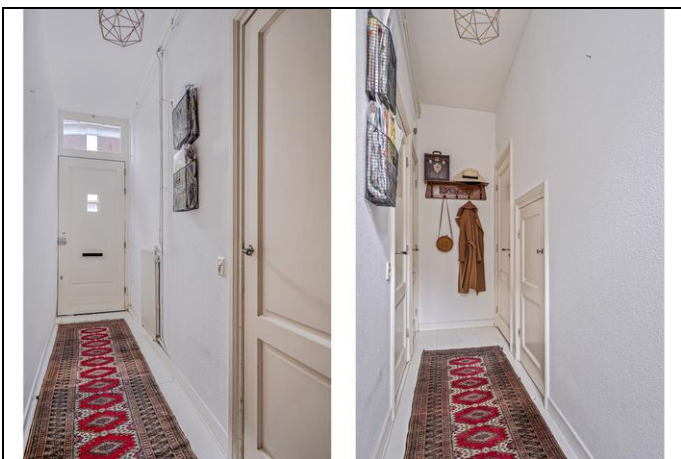
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







