

Schubertsingel 83, 5216 XA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 360.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert dit trendy, energiezuinige en modern afgewerkt 2-kamer hoekappartement gesitueerd op de derde verdieping van een in het oog springend gebouw in het geliefde en gewilde 's-Hertogenbosch Zuid!

Het robuuste, voormalig kantoorgebouw van Rijkswaterstaat heeft in 2018 een ware metamorfose ondergaan en is nu een stoer en eigentijds appartementencomplex geworden.

De ligging is ideaal te noemen. Naast het uitzicht over de stad vanuit het appartement en het terras bereikt u vanaf deze locatie binnen een kwartiertje lopen het bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch.

Alle andere voorzieningen zoals supermarkten zijn nog dichterbij. Het naastgelegen Bossche Broek is voor velen een plek om even uit te waaien of juist de sportieve kant op te zoeken. In de zomer lig je hier lekker aan de plas en in de wintermaanden maak je hier prachtige wandelingen. Ook zijn de snelwegen A2 en A59 snel te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Gelegen op derde verdieping.
- Ontvangsthal met videofooninstallatie en modern toilet.
- Berging met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, groepenkast, unit warmtepomp en afzuigstelsel.
- Heerlijke lichte en speelse living met veel grote raampartijen en weids uitzicht.
- Lichte keukenopstelling met bartafel en uitgerust met inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combioven.
- Slaapkamer met toegang tot badkamer.
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.
- Balkon op het zuiden van circa 9m².
- Eigen berging in het souterrain.
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein.
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €117,76.

Het betreft hier een smaakvol afgewerkt, modern appartement op een mooie locatie met alle voorzieningen binnen handbereik waardoor je het ultieme woongenot beleeft.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

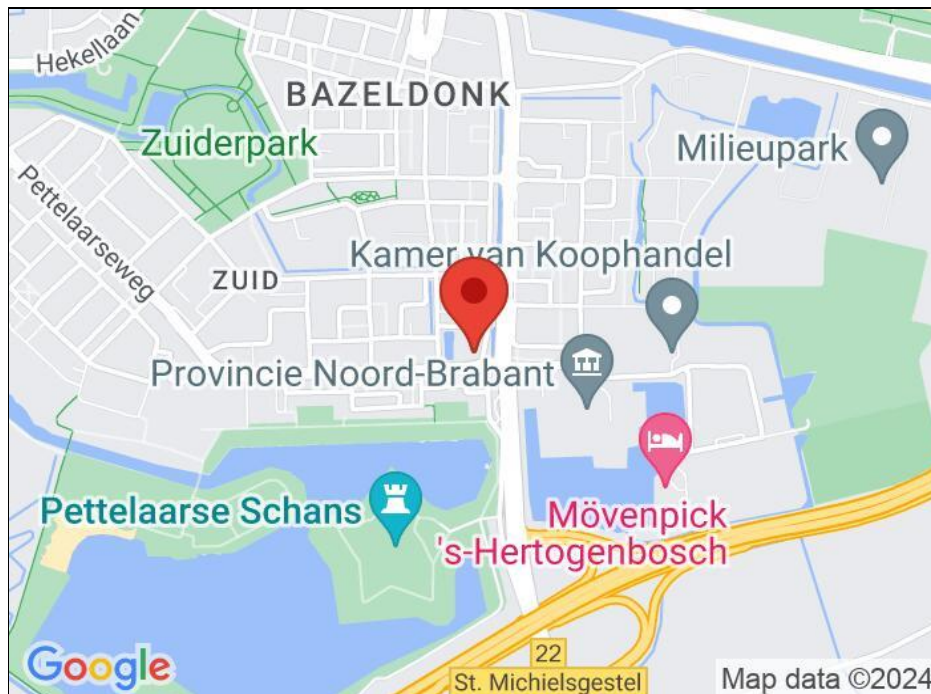
Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	192 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2018
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin, wel balkon
Garage	Geen garage, wel berging in kelder
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp

Locatie

Schubertsingel 83

5216 XA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



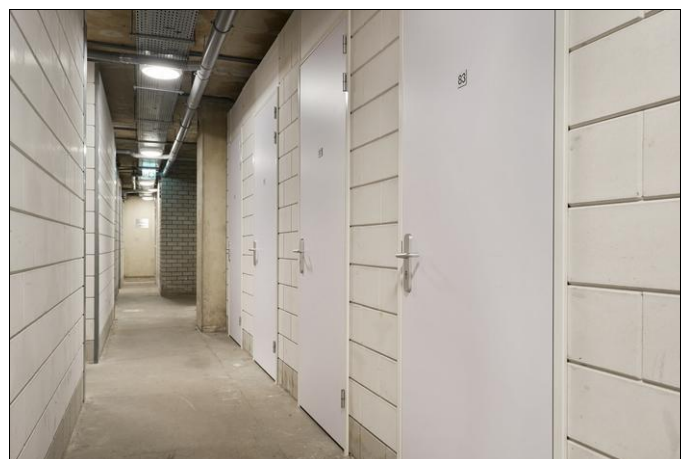
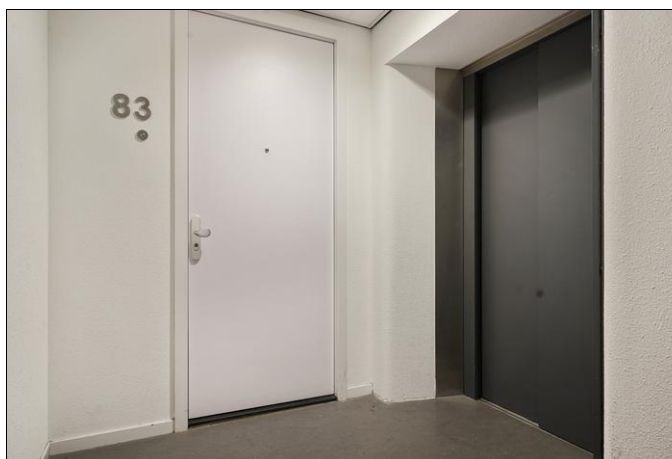
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

