



Limietlaan 39, 5216 JK 's-Hertogenbosch

Koopsom € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Limietlaan 39, 5216 JK 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met enthousiasme deze direct bewoonbare benedenwoning met 2 slaapkamers. De woning biedt een prachtig vrij uitzicht over 'Bastion Sint-Antonie' en beschikt over een heerlijk ruime achtertuin met een dubbele berging. Gelegen aan de rand van het centrum, in de nabijheid van het Zuiderpark, de Zuid-Willemsvaart en Het Bossche Broek, geniet deze woning van een ideale locatie.

Word jij de trotse nieuwe bewoner van deze bijzondere benedenwoning op een absolute A-locatie. Aarzel niet en maak snel een afspraak om de kans te grijpen om 2024 met een knal te beginnen!

Bijzonderheden:

- Hal met volledig gemoderniseerde meterkast;
- Lichte woonkamer met vrij zicht naar de Zuid-Willemsvaart en 'Bastion Sint-Antonie';
- Open keuken met schuifpui naar achtertuin en uitgerust met inductie kookplaat, koelkast, vrieskast, vaatwasser, afzuigkap en oven;
- Twee slaapkamers waarvan één met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en de ander een deur naar de achtertuin heeft;
- Moderne badkamer met wastafelmeubel en douche met glazen deur;
- Separaat toilet te bereiken vanuit de hal;
- Ruime achtertuin met achterom en berging in de achtertuin evenals een separate berging in de brandgang;
- Het appartement is afgewerkt met stucwerk wanden en een eiken houten vloer met Skylt lak;
- Servicekosten bedragen €154,38 per maand;

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

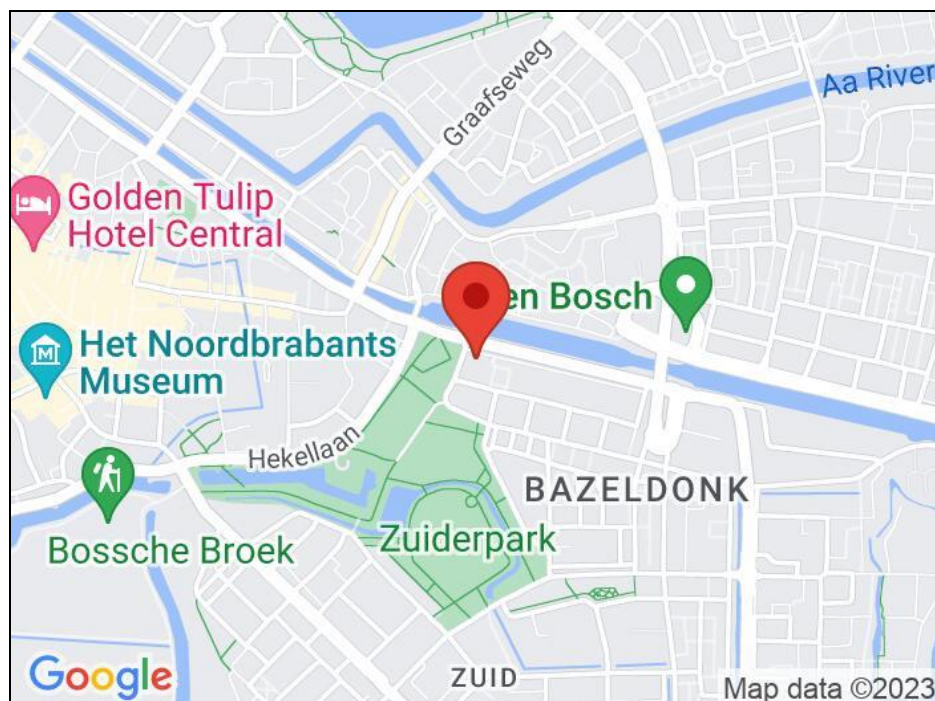
Kenmerken

Koopsom	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	187 m ³
Perceel oppervlakte	4 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint 27 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Limietlaan 39

5216 JK 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



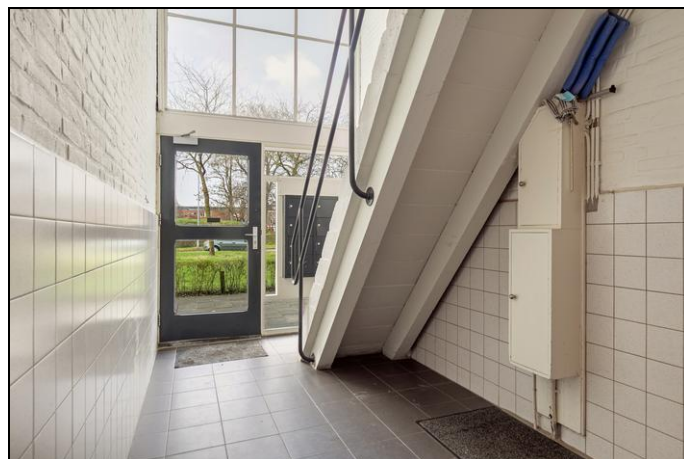
Foto's



Foto's



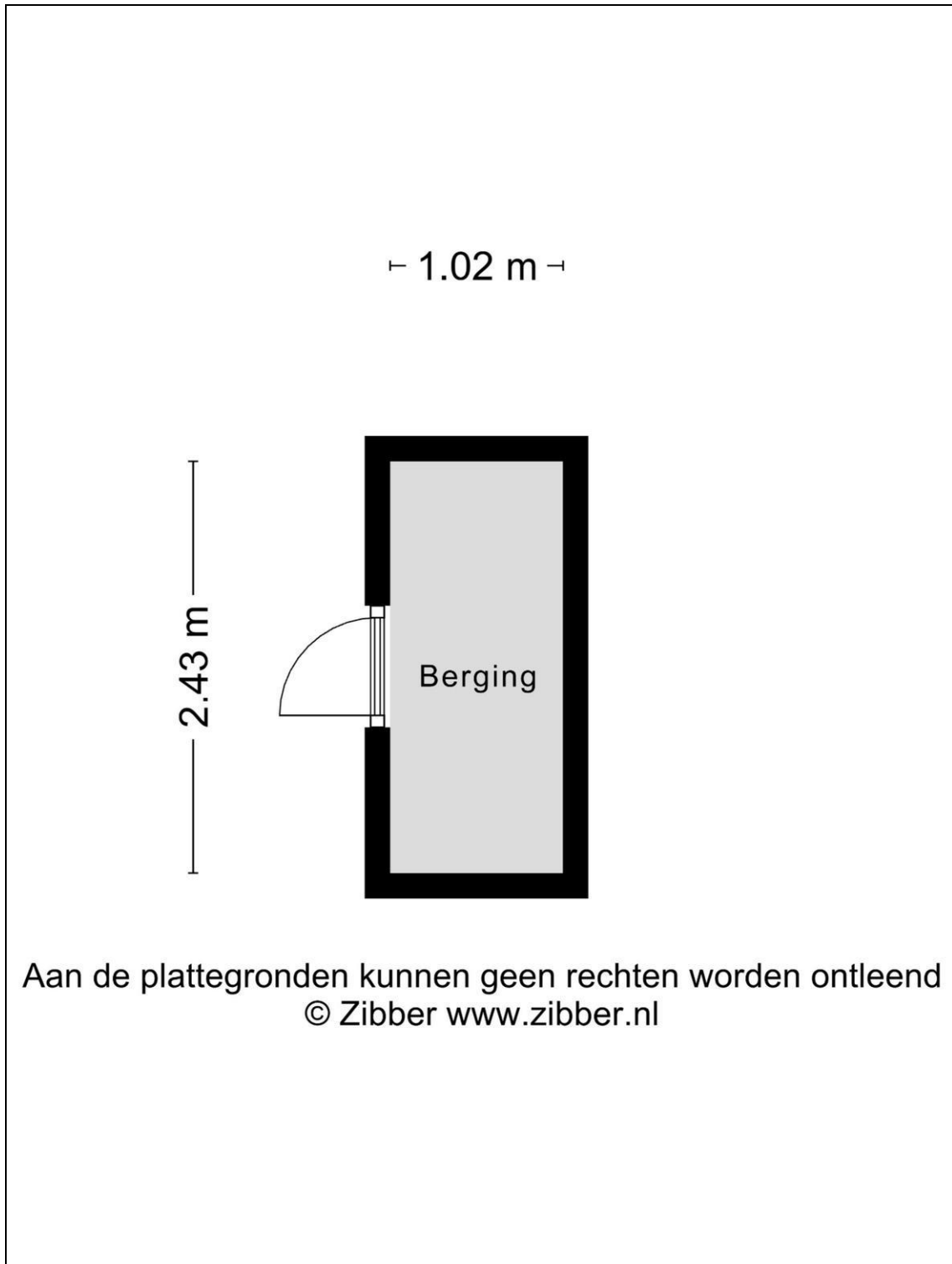
Foto's



Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

