



Wikveld 5, 5236 EB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Wikveld 5, 5236 EB 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze direct bewoonbare hoekwoning op een prachtige locatie aan de rand van de dorpskern van Empel. De woning beschikt over een multifunctionele garage, een royale oprit voor meerdere auto's, en een privacy volle, zonnige achtertuin met een vrije ligging aan de achterzijde.

Locatie:

Wikveld 5 bevindt zich in de oude dorpskern van Empel, aan de rand van de stad. Wonen in Empel betekent wonen aan de rand van de stad, dichtbij de Maas en in de directe nabijheid van alle belangrijke uitvalswegen. Het centrum van 's-Hertogenbosch, met zijn rijke historie, winkelcentra en gezellige uitgaansgelegenheden, is gemakkelijk en snel bereikbaar. Empel is een knusse dorpskern waar je terecht kunt voor dagelijkse boodschappen. Diverse sportvoorzieningen, wandelgebieden, basisscholen en kinderdagverblijven bevinden zich in de directe omgeving. Empel is centraal gelegen ten opzichte van belangrijke uitvalswegen zoals de A2 en A59, en binnen een kwartier sta je in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden:

- Ruime oprit geschikt voor meerdere auto's (4 maal) op eigen perceel;
- Multifunctionele garage met stalen kanteldeur en elektra;
- Fraai aangelegde en privacy biedende zeer ruime achtertuin op het zuidoosten, met een gezellige afsluitbare overkapping en separate berging met achterom;
- Lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming met een fraaie eikenhouten multiplank vloer, openslaande tuindeuren en complete keuken voorzien van een natuurstenen blad met allerlei inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken met opstelling wasmachine met kitchenette;
- 4 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is van een fijne airconditioning (verkoelen en verwarmen);
- Zeer ruime badkamer met een bijzonder ruim ligbad, dubbele wastafel met badmeubel, 2e toilet en inloopdouche;
- In 2022 is de Remeha CV-ketel geplaatst;
- In 2015 is de gevelbeplating vervangen.

Meer weten over deze woning?

Wikveld 5 in 's-Hertogenbosch is een instapklare droomwoning op een ideale plek. Met ruime leefruimtes, een gigantische oprit met garage en een prachtige tuin biedt deze woning een geweldige woonervaring. Wil je zelf ervaren of dit jouw thuis kan zijn? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Bel ons voor een kijkafspraken, dan verwelkomen we je binnenkort graag.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

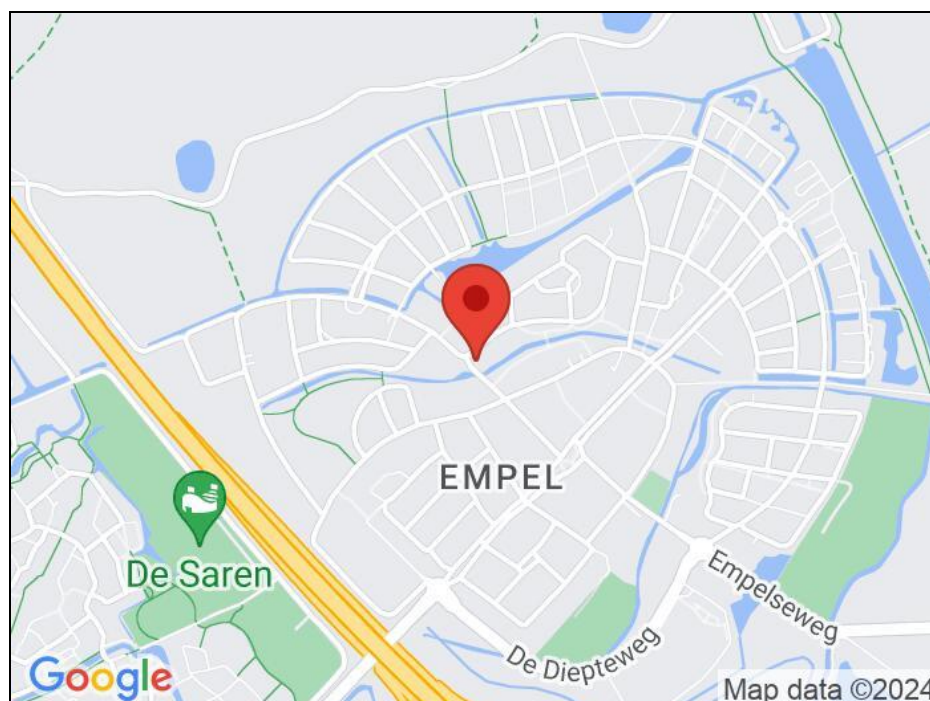
Kenmerken

Vraagprijs	€ 545.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	510 m ³
Perceel oppervlakte	322 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	127 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1978
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 119 m ²
Garage	Aangebouwd steen 16 m ² (5 bij 3 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Wikveld 5

5236 EB 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



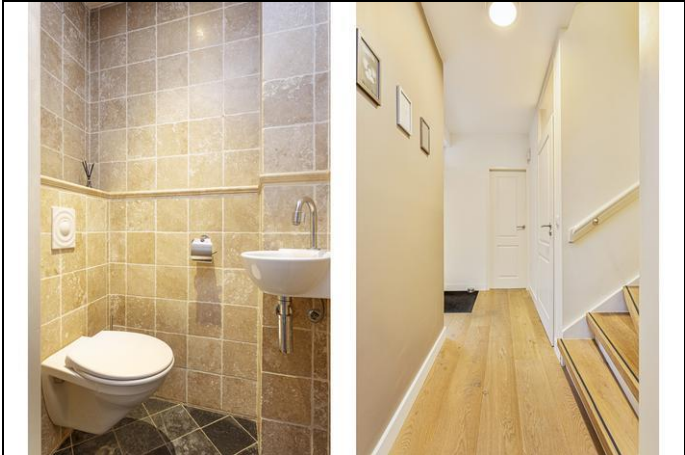
Foto's



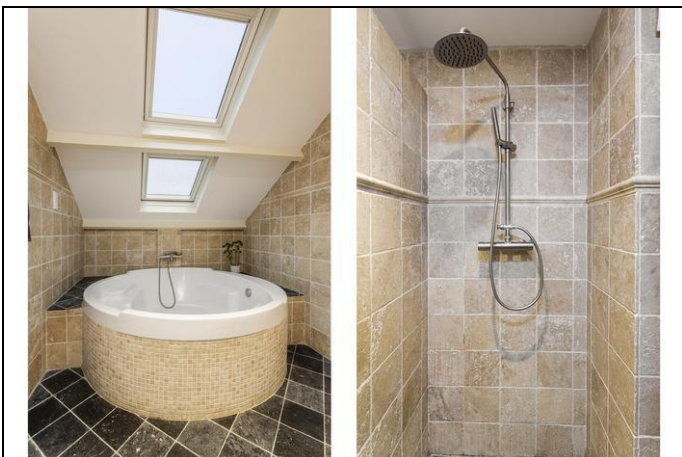
Foto's



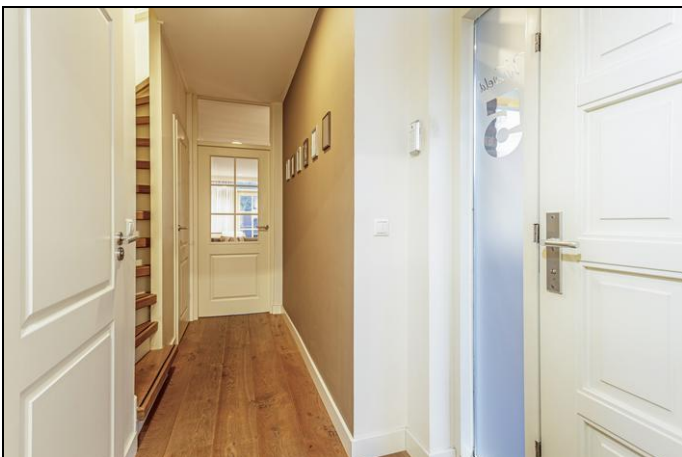
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







