



Schout van Ranststraat 1, 5237 SM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van Ranststraat 1, 5237 SM 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert een unieke kans om eigenaar te worden van deze opvallend ruime, halfvrijstaande hoekwoning in de gewilde woonwijk De Maaspoort. Deze direct bewoonbare, energiezuinige woning geniet van een prachtige en exclusieve locatie. Met maar liefst 6 royale slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, meerdere parkeerplaatsen en een eigen oprit naar de voormalige garage biedt deze compleet uitgeruste woning een ruime achtertuin en veel leefruimte.

Ligging: De woonervaring in de wijk De Maaspoort is bijzonder aangenaam. Naast de serene rust en weelderige natuur zijn diverse voorzieningen binnen handbereik, waaronder basisscholen, sportfaciliteiten en winkels. Het Goulmy en Baarplein, met diverse winkels, bevindt zich op korte fietsafstand, terwijl het uitgebreidere winkelcentrum Lokerenpassage iets verderop te vinden is. Een efficiënte busverbinding met het centrum en het station van 's-Hertogenbosch zorgt voor uitstekende bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten afstand ligt het Sociaal Cultureel Centrum "De Schans" met diverse recreatieve voorzieningen. Bovendien bevinden het recreatiegebied de Noorderplas en de schilderachtige rivier de Maas zich in de directe nabijheid, waardoor ontspannende wandelingen en fietstochten binnen handbereik zijn. Kortom, een sublieme locatie om te wonen!

Bijzonderheden:

- Ruime oprit geschikt voor meerdere auto's;
- Gegarandeerd laag energieverbruik door de warmtepomp en zonnepanelen in combinatie met uitstekende isolatiewaarden;
- Maar liefst 28 zonnepanelen van 400 WP (LG) geïnstalleerd op de woning (2019);
- De woning beschikt over 3 Haier airconditioning units;
- Uitgebreide, uitgebouwde woonkamer met fraaie tegelvloer voorzien van vloerverwarming;
- Moderne keuken met dubbel natuurstenen blad, 4-pits inductiekookplaat met gasbrander, dubbele koelkast, dubbele combimagnetron, inbouwvriezer, vaatwasser en Quooker kraan;
- Ruime inpandig badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douchecabine;
- 5/6 zeer ruime slaapkamers;
- Apart tweede toilet op de eerste verdieping;
- Vernieuwde meterkast (2019/2020).

Deze informatie is met uiterste zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

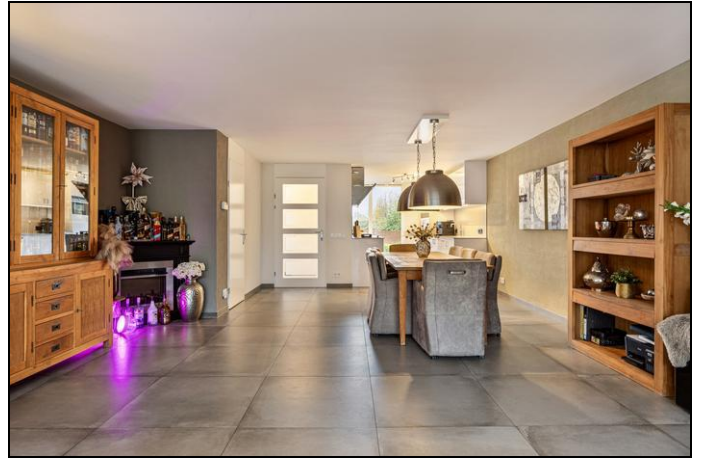
Vraagprijs	€ 750.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Halfvrijstaande woning
Energieklasse	A
Aantal kamers	8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	836 m ³
Perceel oppervlakte	399 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	236 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2000
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 142 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

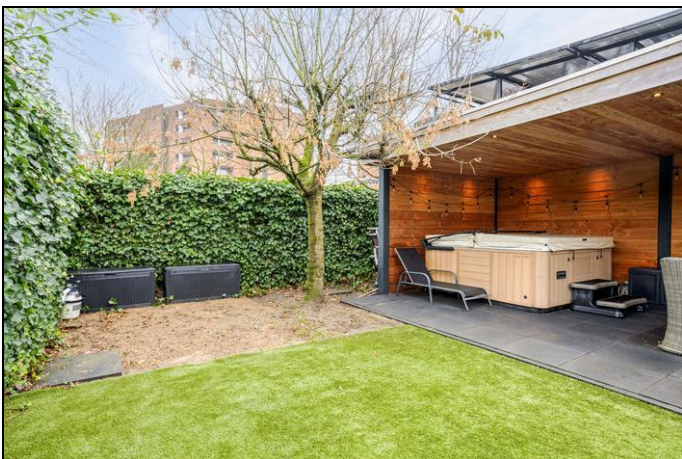
Schout van Ranststraat 1
5237 SM 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



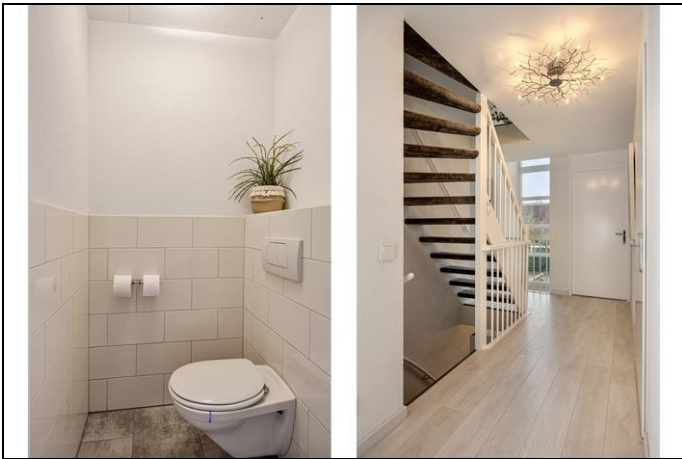
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



