



## Buitenhaven 14, 5211 TP 's-Hertogenbosch

Huurprijs € 1.250,- p.m.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Buitenhaven 14, 5211 TP 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit prachtig aan de rivier De Dommel, rustig en toch in het centrum van bourgondisch 's-Hertogenbosch gelegen, royaal 3-kamer appartement op de eerste verdieping met schitterend uitzicht over het water en de pittoreske omgeving. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een balkon, privé-berging in het souterrain en er is een lift in het complex aanwezig. Een diversiteit aan winkels, cafés, restaurants, bijzondere Bossche bezienswaardigheden en het Centraal Station liggen op steenworp afstand. Ook zijn de snelwegen A2 en A59 binnen een paar minuten per auto bereikbaar. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

#### Bijzonderheden:

- Centrale entree net boven straatniveau gelegen met bellentableau en brievenbussen.
- In het complex bevindt zich zowel een trappenhuis als een lift.
- De eigen privé berging bevindt zich in het souterrain.
- Ruime hal met toegang naar alle vertrekken van het appartement.
- De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft drie grote ramen, die voor veel daglicht en ruimtelijk gevoel zorgen.
- Weids uitzicht op de Dommel en de stadswal.
- Open keuken uitgerust met 4-pist gasfornuis, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.
- Twee slaapkamers aan de achterzijde waarvan de grootste toegang biedt tot het balkon.
- Badkamer is voorzien van een douche en een wastafel.
- Separaat toilet te bereiken vanuit de hal.
- Praktische berging met o.a. de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd aan huurder.
- De maandelijkse huur van € 1.250,- is exclusief servicekosten (€ 162,00 per maand) en exclusief G/W/L.
- Dit appartement is vanaf april beschikbaar.
- De borg bedraagt € 1.875,-.

Het betreft hier een sfeervol en verzorgd appartement en geheel voorzien van dubbele beglazing. Gesitueerd in een goed onderhouden, kleinschalig appartementencomplex, op een fantastische locatie met al het moois wat de Bossche binnenstad te bieden heeft op loopafstand. De Buitenhaven is een autoluwe straat met alleen maar bestemmingsverkeer en is daardoor heerlijk rustig.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.250,00 (exclusief servicekosten van € 162,00 per maand en exclusief G/W/L.)
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	240 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1985
Ligging	In centrum
Balkon	Ja
Berging	Ja in souterrain
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

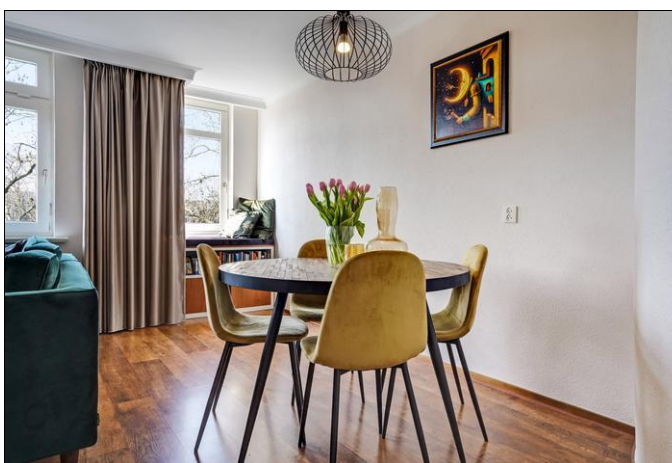
## Locatie

Buitenhaven 14

5211 TP 'S-HERTOGENBOSCH



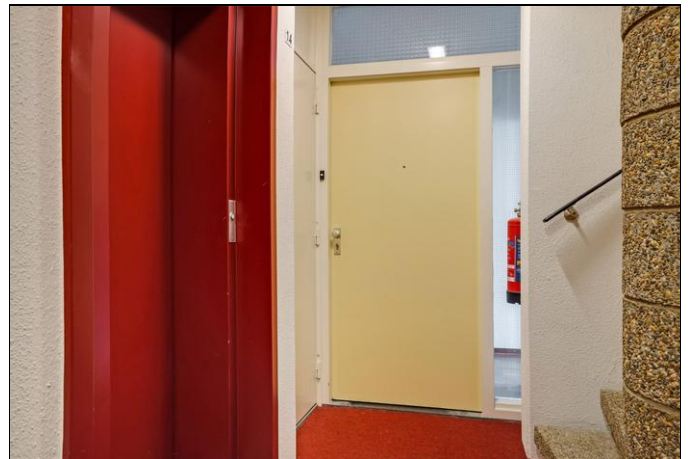
## Foto's



## Foto's



## Foto's



|

