



## Orthen 154, 5231 XT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 289.500,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Orthen 154, 5231 XT 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze betaalbare tussenwoning met een zonnige achtertuin, gelegen in de wijk Orthen. Deze woning is een geweldige kans voor iemand die graag een eigen stempel wil drukken op zijn droomhuis.

De woning bevindt zich in het rustige "Oude Orthen", dat wordt beschouwd als één van de oudste delen van 's-Hertogenbosch. Tegenwoordig is Orthen een aantrekkelijke wijk met veel voorzieningen, zoals het kerkplein met de San Salvatorkerk waarin een gezondheidscentrum is gevestigd. En Fort Orthen dat nu dienst doet als atelier voor kunstenaars. Het stadscentrum, de Verkadefabriek en het NS-station zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar per fiets.

Goed om te weten:

- Hal met toilet, meterkast en kelderkast.
- Woonkamer met schouw en houten parket vloer.
- Semi-open keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven.
- Drie slaapkamers op eerste verdieping waarvan de kleinste beschikt over aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Badkamer met wastafel en douche.
- Voorzolder met bergruimte en opstelling van CV ketel.
- Ruime zolderslaapkamer met groot dakraam aan de achterzijde.
- Heerlijke ruime en zonnige tuin op het zuiden gelegen met twee grote bergingen en een achterom.
- Deze woning is gesitueerd op een gunstige locatie dichtbij voorzieningen en op fietsafstand van het bruisende centrum. Door de ligging achterin de wijk tussen het spoor en de elektriciteitscentrale in aan een weg die niet bereikbaar is voor doorgaand autoverkeer is het er heerlijk rustig wonen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

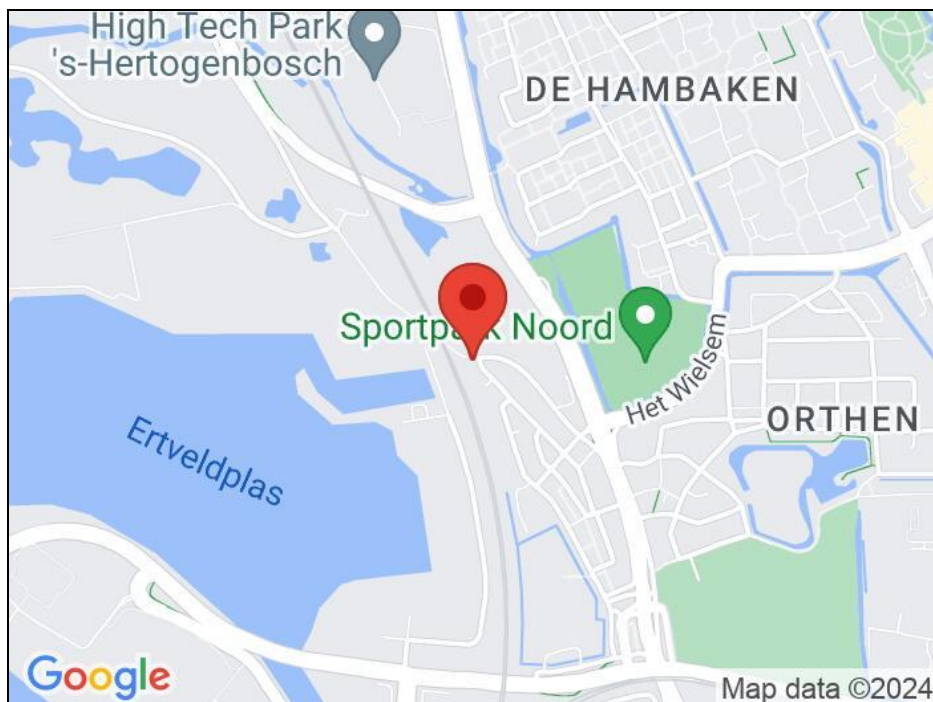
## Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	318 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 70 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage wel 2 bergingen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Orthen 154

5231 XT 'S-HERTOGENBOSCH





## Foto's





## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Foto's











