



Arnoud van Gelderstraat 26, 5212 TL 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Arnoud van Gelderstraat 26, 5212 TL 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert met trots deze zéér hoogwaardig afgewerkte, trendy en sfeervolle tussenwoning gelegen aan de Arnoud van Gelderstraat in Den Bosch. Dit woonhuis is recent volledig gemoderniseerd en piekfijn verbouwd. Vanaf de riolering tot en met de tweede verdieping is vrijwel alles vernieuwd! Dit absolute top huis is gebouwd in de geliefde jaren '30 en is onderdeel van de gewilde woonwijk "De Muntel". De ligging van deze woning is echt ideaal! De bourgondische binnenstad met zijn vele restaurants, cafés en terrasjes ligt letterlijk om de hoek. Mocht je liever de rust opzoeken bereik je binnen 5 minuten lopen natuurplas "De IJzeren Vrouw" met rondom het Prins Hendrikpark. Basisschool de Kameleon ligt direct nabij evenals speelveldjes met toestellen aan het Taxandriaplein. Hiermee ook een ideale locatie voor jonge gezinnen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen in een prachtig (t)huis met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik!

Goed om te weten:

- Ruime hal met fraaie trapopgang, volledig gemoderniseerde meterkast en toilet.
- Stalen glaswand met toegang naar sfeervolle en lichte woonkamer met houten vloer in Hongaarse punt gelegd voorzien van vloerverwarming.
- Eetgedeelte met openslaande deuren naar de achtertuin.
- Door een interieurbouwer gecreëerde design keuken uitgerust met een Bora kookplaat met afzuigstelsysteem, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en Quooker kraan.
- Twee goed bemeten slaapkamers een bergkamer op eerste verdieping met houten vloer.
- Smaakvol en trendy badkamer met ruime douche, wastafelmeubel en een toilet.
- Riante zolderkamer met dakkapel evenals dakramen. Geweldige plek voor bijvoorbeeld een grote master bedroom, werkruimte of hobbyruimte.
- Op het zuidwesten gelegen en fraai aangelegde achtertuin met terras en tuinberging.

Eigenlijk schieten woorden te kort om deze woning te beschrijven. Alles aan deze woning is wauw en wij kunnen niet wachten om jou rond te leiden in dit pareltje!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze 100% instapklare, karakteristieke en zéér smaakvol afgewerkte woning in één van de populairste wijken van Den Bosch?! Neem voor het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 585.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	383 m ³
Perceel oppervlakte	86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 33 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Arnoud van Gelderstraat 26
5212 TL 'S-HERTOGENBOSCH



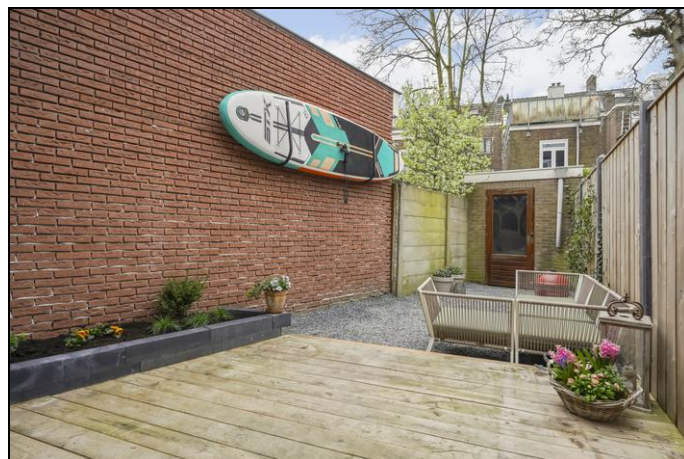
Foto's



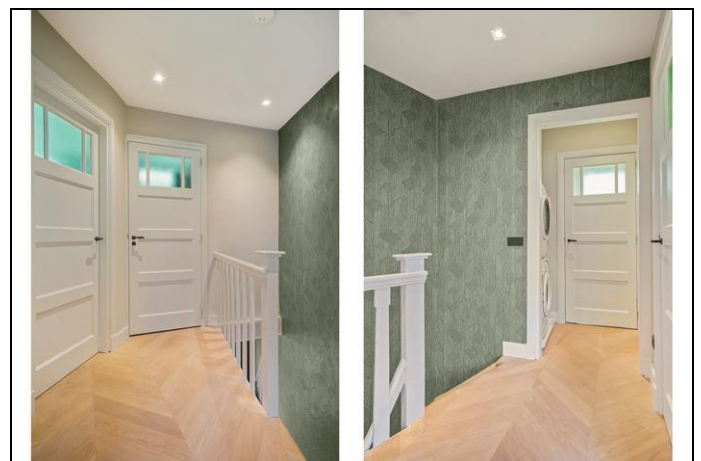
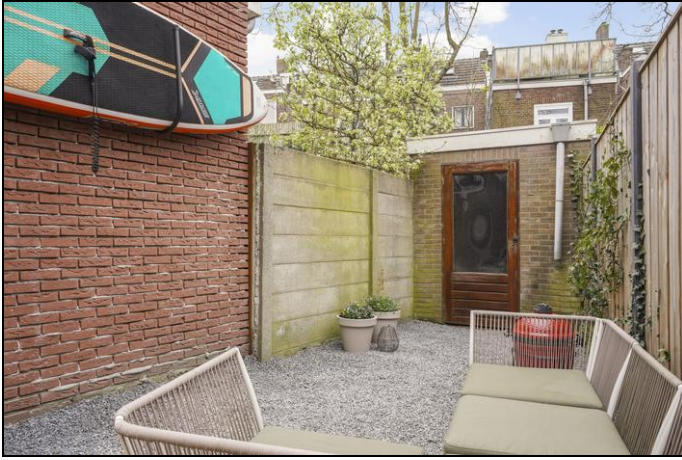
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



