



Jonkhof 6, 5237 PE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Jonkhof 6, 5237 PE 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots deze geschakelde 2/1 kapwoning, compleet met een zonnige en zeer privé achtertuin inclusief multifunctionele hobby/bergruimte en achterom. Deze unieke woning biedt de mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak te personaliseren, zonder extra kosten voor de voorkeuren van anderen. Bovendien verkeert de woning zelf in een uitstekend onderhouden staat!

Let op! Het woonoppervlak conform NEN-norm is 117 m², maar de zolder is door het ontbreken van een dakraam op zolder niet meegenomen in het totaal, dus eigenlijk betreft het woonoppervlak maar liefst 132 m²!

Gelegen in de 'Schepenbuurt', een ruim opgezet deel van de Maaspoort, biedt deze woning een aangename omgeving met veel groen- en waterpartijen. Parkeren doet u gewoon op uw eigen oprit.

De kindvriendelijke woonwijk voorziet in basisscholen en kinderdagverblijven op loopafstand, terwijl sportaccommodaties en het recreatiegebied De Noorderplas slechts een steenworp verwijderd zijn. Het nabijgelegen winkelcentrum Goulmy- en Baarplein biedt diverse voorzieningen, waaronder een Plus supermarkt, restaurant, snackbar, kapsalon en fysiotherapeut, met een Praxis bouwmarkt slechts enkele meters verder. Het grotere, gemoderniseerde winkelcentrum Maaspoort/Lokerenpassage is ook gemakkelijk bereikbaar per fiets, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

De bereikbaarheid van Maaspoort is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer, met nabijgelegen bushaltes (lijn 7, 8 en 9) die verbindingen bieden richting het station en stadscentrum.

Kenmerken/bijzonderheden:

- Het woonoppervlak conform NEN-norm is 117 m², maar de zolder is door het ontbreken van een dakraam op zolder niet meegenomen in het totaal, dus eigenlijk betreft het woonoppervlak maar liefst 132 m²!;
- Oprit geschikt voor het plaatsen van 2 auto's;
- Ruim uitgebouwde woonkamer voorzien van een fraaie parketvloer;
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Heerlijk diepe en brede achtertuin met serre, achterom en multifunctionele hobbyruimte/berging/bijkeuken;
- 3/4 zeer ruime slaapkamers;
- Lichte badkamer voorzien van ruime inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet;
- Remeha CV-ketel 2011 (in eigendom);
- De woning is compleet voorzien dubbele beglazing en goed onderhouden en geschilderd kozijnwerk.

Bent u net zo enthousiast over deze woning als wij? Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie en/of het plannen van een bezichtiging.

Wij hebben deze informatie met grote zorg samengesteld, maar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	465 m ³
Perceel oppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1991
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 98 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Jonkhof 6
5237 PE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







