



Johan Enthovenstraat 28, 5246 HA Rosmalen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Johan Enthovenstraat 28, 5246 HA Rosmalen

Ervaar het ultieme woongenot met deze uitgebouwde woning, gepresenteerd door VDH Wonen Makelaardij en gelegen in de gewilde wijk Hintham. Deze fraaie woning met 4 slaapkamers is perfect gesitueerd aan een rustige woonstraat en beschikt over een zonnig perceel van 133 m2 met berging en achterom.

Wat deze woning uniek maakt, is de serene ligging aan een autoluw hofje en de mogelijkheid om een volwaardige tweede verdieping te realiseren. Hierdoor heeft u de kans om nog drie extra volwaardige slaapkamers toe te voegen aan uw droomhuis.

De woonwijk Hintham staat bekend als een aangename en complete leefomgeving, met nabijheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en het prachtige recreatiegebied de Oosterplas. Een bijkomend voordeel is de uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer. Door de centrale ligging tussen Rosmalen en 's-Hertogenbosch bereikt u in slechts 10 minuten per fiets het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch of de sfeervolle dorpskern van Rosmalen.

Mis deze unieke kans niet en neem contact met ons op om deze woning te ontdekken en uw woondromen te verwezenlijken.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging nabij recreatiegebied de Oosterplas;
- De woning is gelegen aan een autoluw woonhofje;
- Zeer ruime uitgebouwde woonkamer met gezellige open haard;
- Open keuken;
- Zonnige en zeer fraai aangelegde (Ibiza) tuin met berging en achterom;
- Dubbele ruime berging voorzien van elektriciteit, wateraansluiting en verwarming;
- 4 slaapkamers;
- Remeha CV-ketel 2022;
- Plat dak van de woning vernieuwd in 2023;
- Gunstige ligging ten opzichte van winkels, stadscentrum en snelweg.

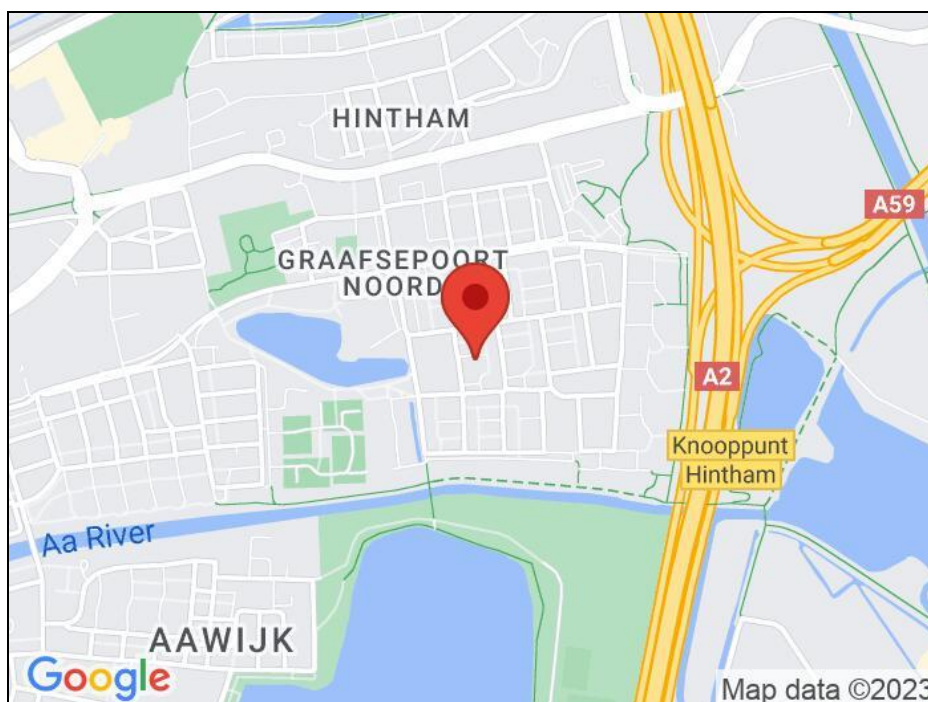
We hebben deze informatie met de grootste zorg samengesteld. We kunnen echter geen verantwoordelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of andere gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	397 m ³
Perceel oppervlakte	133 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1964
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 36 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Johan Enthovenstraat 28
5246 HA ROSMALEN



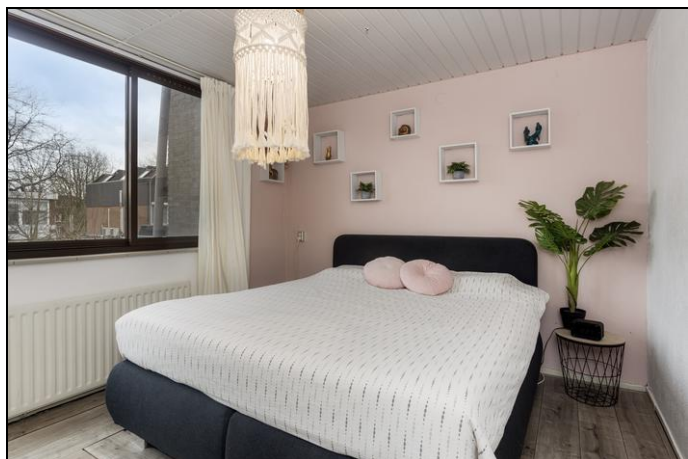
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



