



Wolfsdonkiaan 48, 5223 XR 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 462.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Wolfsdonkiaan 48, 5223 XR 's-Hertogenbosch

Ontdek deze opvallende hoekwoning, aangeboden door VDH Wonen Makelaardij, gelegen op een royaal perceel in een kindvriendelijke omgeving, nabij het Centraal Station, het stadscentrum en het Westerpark!

Geniet van het comfort van heerlijk rustig wonen aan de rand van het Centrum/Paleiskwartier, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden op korte afstand van deze woning.

Belangrijke kenmerken:

- Hoekwoning op een ruim perceel met een bijzonder speelse indeling en verrassend veel extra ruimte.
- Gunstige ligging op korte afstand van de Bossche Binnenstad en het Centraal Station (minder dan 5 minuten fietsen).
- Parkeermogelijkheid in de wijk voor bewoners met direct verkrijgbare vergunning voor circa €43,- per jaar.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing, met uitzondering van één buitendeur, en geïsoleerd dak.
- Ruime en lichte woonkamer, opgesplitst in twee delen, met een eikenhouten vloer en een energiezuinige pelletkachel.
- Toegang tot een veelzijdige kelderruimte vanuit de woonkamer, geschikt als hobbyruimte, ManCave of Womens Den.
- Grote zonnige achtertuin op het westen met achterom, fraaie overkapping en aansluitende berging met elektra en wateraansluiting.
- Volledig nieuwe badkamer gerealiseerd in 2023/2024, voorzien van een inloofdouche, ligbad en badmeubel.
- Keuken met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, ruime bakoven en vaatwasmachine.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- CV-ketel van het merk Remeha uit 2020.
- Praktische bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.
- Aanzienlijke extra bergruimte in de woning aanwezig.

Kortom, een unieke woning die snel de aandacht zal trekken op de Bossche Markt. Is dit fantastische huis binnenkort jouw nieuwe thuis?

Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

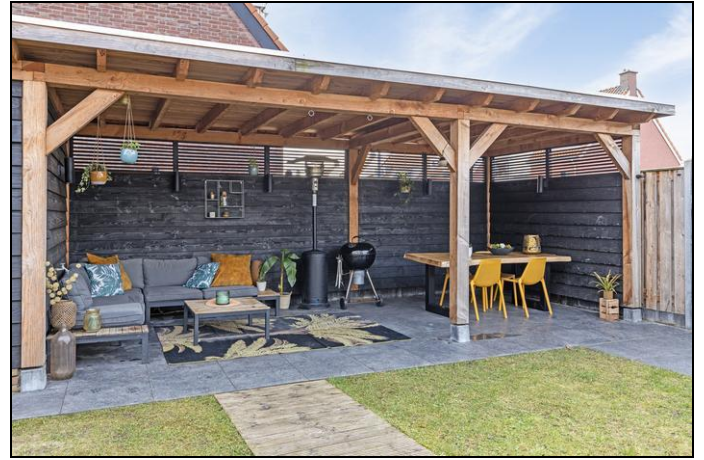
Vraagprijs	€ 462.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Energieklasse	D
Aantal kamers	6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	436 m ³
Perceel oppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 108 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Wolfsdonkiaan 48
5223 XR 'S-HERTOGENBOSCH



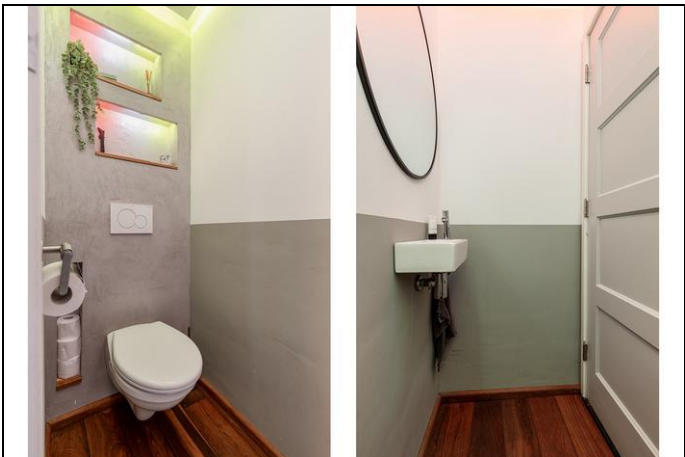
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's







