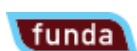


Fientje Brouwersstraat 10, 5221 JM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 539.500,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert met veel enthousiasme deze goed onderhouden en uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met o.a. 4 slaapkamers, zonnige achtertuin met overkapping, eigen oprit en een garage.

Dit aantrekkelijke gezinshuis ligt in Engelen, om de hoek van de Golfbaan Haverleij en te midden van een natuurlijk groen landschap en nabij het Engelenmeer. Diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten, gezondheidscentrum en een supermarkt in de directe omgeving maar ook de uitvalswegen A2 en A59 zijn snel en goed te bereiken. De gezellige en alom bekende bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch evenals het NS-station zijn op circa 10 (auto)minuten gelegen. Kortom, heel veel woongenot is hier verzekerd met deze prachtige woning!

Goed om te weten:

- Eigen oprit van ca.12 meter diep met plek voor meerdere auto's en toegang naar garage.
- De lichte hal is lekker binnen komen, er is een fraai gemoderniseerd toilet (2022), de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Riante living afgewerkt met een eigentijdse visgraat PVC vloer en een erker aan de voorzijde.
- In de uitbouw met grote lichtstraat en openslaande tuindeuren is de leefkeuken gesitueerd. Wat een heerlijke ruimte!
- De ruim opgezette keuken in hoekopstelling met granieten werkblad beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een 4 pits-gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combioven en een koelkast.
- Op de eerste verdieping, met laminaatvloer, zijn er drie goed bemeten slaapkamers aanwezig waarvan één met een rolluik en een in 2019 volledig vernieuwde badkamer.
- De smakvolle en goed ingedeelde badkamer is voorzien van een ruime inloepdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- De tweede verdieping is uitgerust met een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde van de woning en hierbij zijn ook rolluiken geplaatst.
- Ruime voorzolder met voldoende bergruimte, de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur, airco-systeem en opstelling van de CV ketel.
- Grote vierde slaapkamer op de tweede verdieping geschikt voor meerdere doeleinden.
- Zonnige, onderhoudsvriendelijke en veel privacy biedende achtertuin met grote overkapping voorzien van elektrapunten.
- Deze woning is goed geïsoleerd, er liggen 12 zonnepanelen op het dak en er is hierdoor sprake van een energielabel A.

Het betreft hier een instapklaar, goed ingedeeld en ruim woonhuis van alle gemakken voorzien op een kindvriendelijke en goede locatie gelegen!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden en zie jij jezelf hier al wonen? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 539.500,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	520 m ³
Perceel oppervlakte	206 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 70 m ²
Garage	Aangebouwd steen 19 m ² (595 bij 325 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Fientje Brouwersstraat 10
5221 JM 'S-HERTOGENBOSCH



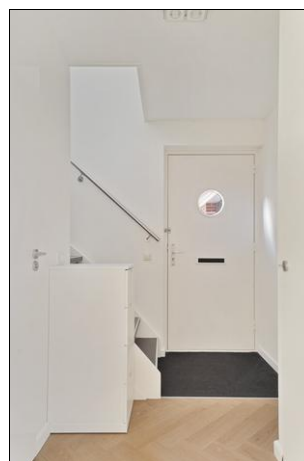
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



