



## Vendelstraat 2 001, 5298 CZ Liempde

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Vendelstraat 2 001, 5298 CZ Liempde

VDH Wonen makelaardij presenteert u dit zéér aantrekkelijke, in 2021 volledig gerenoveerde, tweekamerappartement dat zich bevindt op de begane grond van de voormalige pastorie in het Hart van Liempde. Het ademt hier sfeer, historie, authenticiteit en karakter door o.a. de hoge plafonds, ornamenten en hoge raampartijen maar het biedt daarnaast ook comfort en een eigentijdse afwerking. De pastorie is gelegen in het hart van Liempde en wordt omringd door groen. Het straatbeeld biedt prachtige sfeervolle boerderijen en vanuit het appartement en de tuin kijkt u uit op de kerk waartoe de pastorie behoorde. Het is hier heerlijk rustig en vrij wonen.

Liempde ligt midden in het Nationaal Landschap Het Groene Woud, gelegen in de stedendriehoek Tilburg – Eindhoven – Den Bosch. Het Groene Woud bevat een gebiedskern van 7.500 hectare natuur bestaande uit bossen, moerassen, heide en agrarisch populierenlandschap. In Liempde vindt u alle voorzieningen die u nodig heeft, waaronder verschillende horecazaken, een warme bakker, ambachtelijke slager, supermarkt en banken. Daarnaast beschikt het dorp over een uitgebreid sportpark, sporthal en diverse verenigingen. Voor de kleintjes is er een Speelleercentrum met basisschool en kinderopvang.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid via afrit 26 op snelweg A2 en het NS station van Boxtel op slechts 5 minuten rijden, kunt u optimaal genieten van het rustige dorpsleven en bent u ook binnen no-time in de binnenstad van 's-Hertogenbosch of Eindhoven.

#### Goed om te weten:

- Oude pastorie met prachtige authentieke elementen zoals hoge plafonds, ornamenten en hoge raampartijen.
- Gerealiseerd in 2021, waarbij vele authentieke elementen bewaard zijn gebleven.
- Een eigen imposante entree met originele tegelvloer en sfeervolle tochtdeur naar living.
- Sfeervolle living met veel lichtinval, wanden afgewerkt met gladstucwerk en een prachtige visgraat pvc vloer.
- Een strakke donkere keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser.
- Smaakvolle badkamer, met de beschikking over een breed wastafelmeubel, een inloop douche en mechanische afzuiging.
- De ruime slaapkamer staat in direct contact met de badkamer.
- Separaat toilet en een praktische bergruimte met aansluitingen t.b.v wasapparatuur.
- Eigen veel privacy biedend terras op het zuiden gelegen, aangelegd met ingebouwde verlichting en stroom punten.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing (HR++).
- Privé parkeerplaats op afgesloten terrein.
- Gezamenlijke fietsenberging op afgesloten terrein.
- Gemeenschappelijke ruime groene achtertuin.
- Gezonde opstartende VvE met een maandelijkse VvE Bijdrage van € 100,00 (Dit is exclusief voorschot stookkosten).

Laat deze unieke kans niet liggen en neem contact op met ons kantoor om een afspraak te plannen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	260 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1860
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 27 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

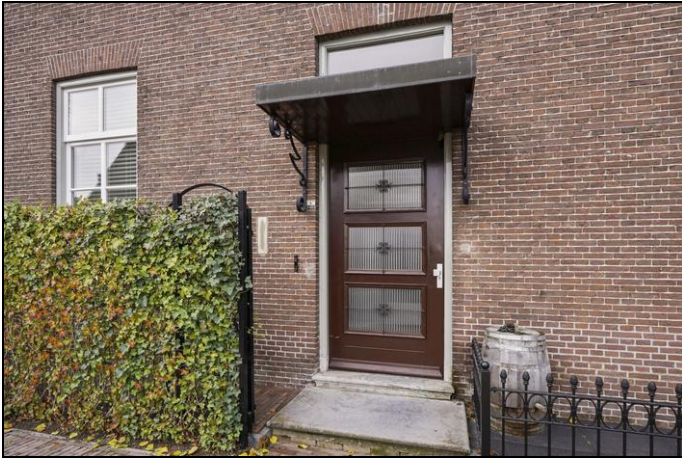
## Locatie

Vendelstraat 2 001  
5298 CZ LIEMPDE





## Foto's

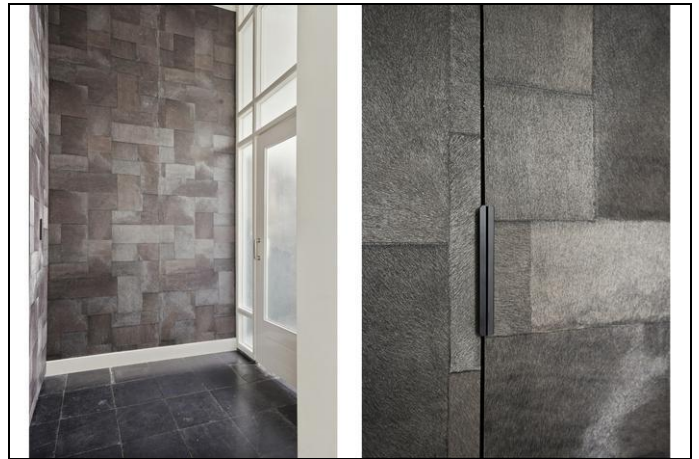


## Foto's

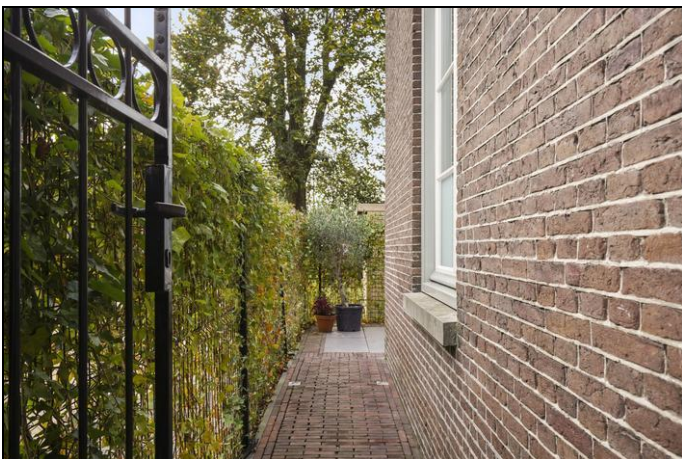




### Foto's



## Foto's





## Foto's





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)



