

## Ploossche Hof 15, 5233 HA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 360.000,- k.k.



VDH Wonen  
Maaslandstraat 21 A  
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: info@vdhwonen.nl

## Omschrijving

### Ploossche Hof 15, 5233 HA 's-Hertogenbosch

Sta op en maak je klaar om verliefd te worden op deze prachtige eengezinswoning, gepresenteerd door het team van VDH wonen makelaardij! Deze woning is niet alleen instapklaar, maar ook uitgebouwd, waardoor er extra ruimte is gecreëerd voor jou en je dierbaren. En alsof dat nog niet genoeg is, wacht er een zonnige en heerlijke privacy biedende achtertuin op je!

De ligging van deze woning is ronduit fantastisch. Met recreatieplas de Ploossche plas als je buurman en het betoverende natuurgebied De Heinis om de hoek, heb je altijd een plek om te genieten van de prachtige buitenlucht. Bovendien is het gezellige, Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch slechts een steenworp afstand, terwijl je ook nog eens gemakkelijk de snelwegen A2 en A59 kunt bereiken. Als je wat boodschappen nodig hebt, hoef je ook niet ver te reizen, want diverse winkelcentra liggen hier praktisch om de hoek. En als kers op de taart: scholen, sportfaciliteiten, Basisschool Noorderlicht, en zelfs een Brede Bossche School met kinderdagverblijf en peuterspeelzalen liggen allemaal gunstig in de buurt van deze prachtige woning. Dit is echt een droomplek!

#### Bijzonderheden:

- uitgebouwde zonnige woonkamer met een mooie PVC vloer (2020) met houtnerf structuur;
- centraal geplaatste keuken (2017) met een 5-pits gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast, combi oven/magnetron en voldoende kastruimte;
- zeer zonnige en veel privacy biedende achtertuin met gezellige overkapping en schuur met doorgang naar de achterom;
- 3 zeer ruime slaapkamers mede door de geplaatste dakkapel (2021) op de tweede verdieping;
- complete badkamer voorzien van ligbad, 2e toilet, inloopdouche en wastafel met badmeubel;
- praktische afgesloten wasruimte;
- voldoende parkeergelegenheid;
- de woning is voorzien van vloerisolatie en compleet voorzien van dubbele beglazing.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 360.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	438 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	124 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 45 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Ploossche Hof 15  
5233 HA 'S-HERTOGENBOSCH



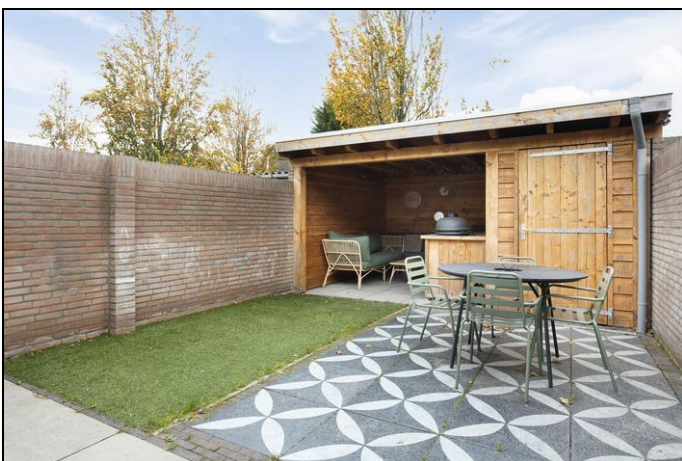


## Foto's





## Foto's





**Foto's**



## Foto's





## Foto's





## Foto's



