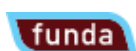




Annapark 9, 5246 AN Rosmalen

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Annapark 9, 5246 AN Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert deze fantastisch gelegen tussenwoning in de gewilde wijk Hintham. Dit ideale gezinshuis beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 4 slaapkamers en een maximaal privacy biedende achtertuin. Aangezien het een doodlopende straat betreft, is er alleen bestemmingsverkeer. Aan het einde van de straat kun je direct het Annapark inlopen.

Het Annapark betreft een heerlijke en rustige woonomgeving met heel veel groen. Toch bevinden veel voorzieningen zich op loopafstand. Zo zijn er twee kleine winkelcentra te voet te bereiken, een basisschool en het park met speelvoorzieningen voor de kinderen. Ook het IJzeren Kind en de nabij gelegen Oosterplas lenen zich uitstekend voor een wandeling of picknick in de buitenlucht. De bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch bereikt u in slechts 10 minuten fietsen maar ook de uitvalswegen naar de A2 en A59 zijn snel te bereiken. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Lichte hal met toilet, meterkast voorzien van gemoderniseerde groepenkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Ruime doorzon woonkamer met praktische trapkast en zicht op de bosrijke omgeving aan de achterzijde van de woning.
- Semi-open keuken met toegang tot de achtertuin en uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en vriezer.
- De eerste verdieping is verdeeld in drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer.
- Gemoderniseerde badkamer met de beschikking over een ruime douche met glazen wand, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- Voorzolder met aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, opstelling van de CV ketel en voldoende bergruimte.
- Ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping met dakraam en een bergvlisering. Het plaatsen van een grote dakkapel behoort hier tot de mogelijkheden.
- De op het noordwesten gelegen achtertuin met stenen tuinberging en achterom heeft een vrije ligging aan het park met als resultaat heel veel privacy en groene 'oase' van rust.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van dit heerlijke huis op deze geweldige en unieke locatie? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	C
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Perceel oppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan bosrand, aan park, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, 61 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Annapark 9
5246 AN ROSMALEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



