



**Boschdijkstraat 92 a, 5211 VD 's-Hertogenbosch**

**Vraagprijs € 405.000,- k.k.**



**VDH Wonen**  
**Maaslandstraat 21 A**  
**5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH**  
**Tel: 0736909874**  
**E-mail: info@vdhwonen.nl**

## Omschrijving

### Boschdijkstraat 92 a, 5211 VD 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit sfeervolle en gemoderniseerde bovenhuis. Deze aantrekkelijke en typische stadswoning beschikt o.a. over 2 slaapkamers, modern sanitair en keuken, een eigen berging op de begane grond en een zonnig dakterras van maar liefst 48 m2!

De locatie is ook echt ideaal te noemen, direct tegen over de geliefde Verkadefabriek en populaire Tramkade waar altijd een relaxte en gezellige sfeer hangt.

Vanaf deze plek loop je direct de gezellige Bossche binnenstad in met alle denkbare voorzieningen voorhanden. Kortom, een top woning op een top locatie!

Goed om te weten:

- Eigen voordeur met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Sfeervolle en gezellige living met warme eiken houten vloer en een grote schouw uitgerust met gashaard.
- Via sfeervolle glas-in-lood deuren is er vanuit de woonkamer toegang tot het dakterras.
- De open keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en er een mogelijkheid tot het plaatsten van een grote koel-/vriescombinatie.
- Grote slaapkamer op tweede verdieping met een verhoogd slaapgedeelte met plek voor een tweepersoonsbed en diverse kledingkasten.
- Recent gemoderniseerde badkamer met de beschikking over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een washoek.
- Tweede slaapkamer op derde verdieping met ruime voorzolder en voldoende bergruimte.
- Het riante en op het zuidwesten gelegen zonnige dakterras van 48m2 biedt door de enorme omvang tal van mogelijkheden.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond aan de zijkant van de woning.
- De servicekosten betreffen per maand circa €97,00.
- Parkeren kan direct bij de woning via een vergunning voor circa €45,00 per jaar en men kan gebruik maken van de digitale bezoekersregeling van de gemeente 's-Hertogenbosch.

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden van deze gave bovenwoning dan adviseren wij je niet te lang te wachten en snel contact op te nemen met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 405.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	E
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	315 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1910
Ligging	In centrum
Tuin	Zonneterras 48 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

## Locatie

Boschdijkstraat 92 a  
5211 VD 'S-HERTOGENBOSCH



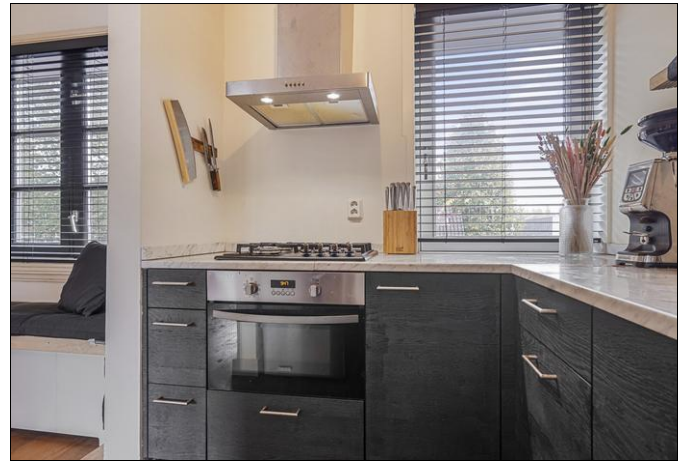


## Foto's





## Foto's





## Foto's

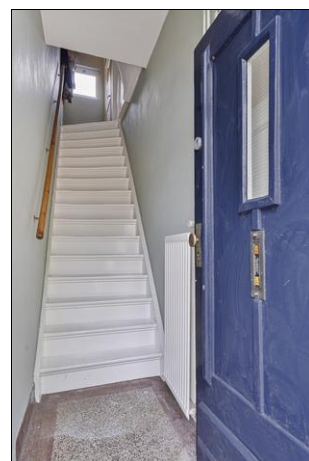
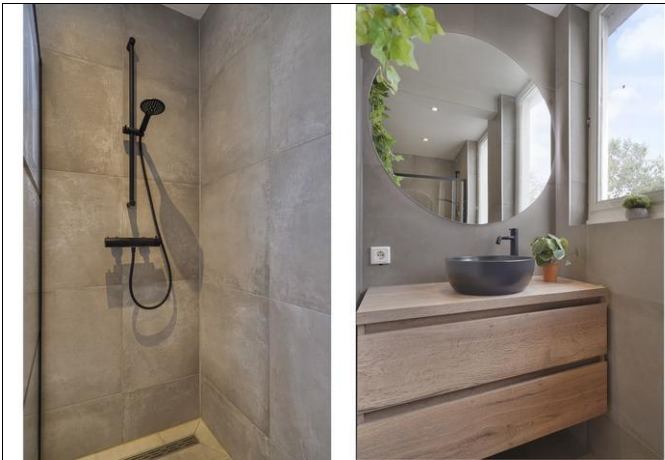


## Foto's





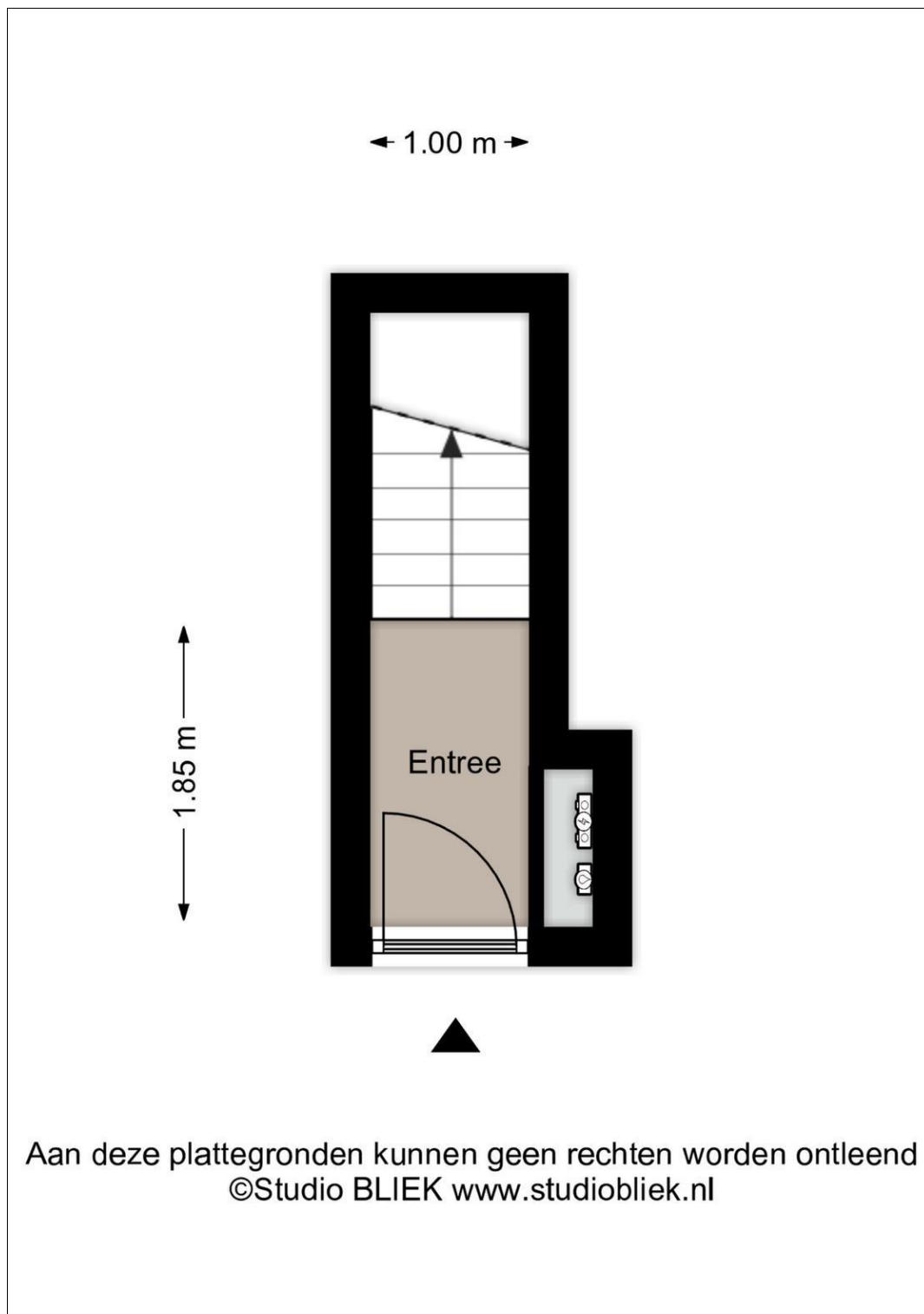
## Foto's



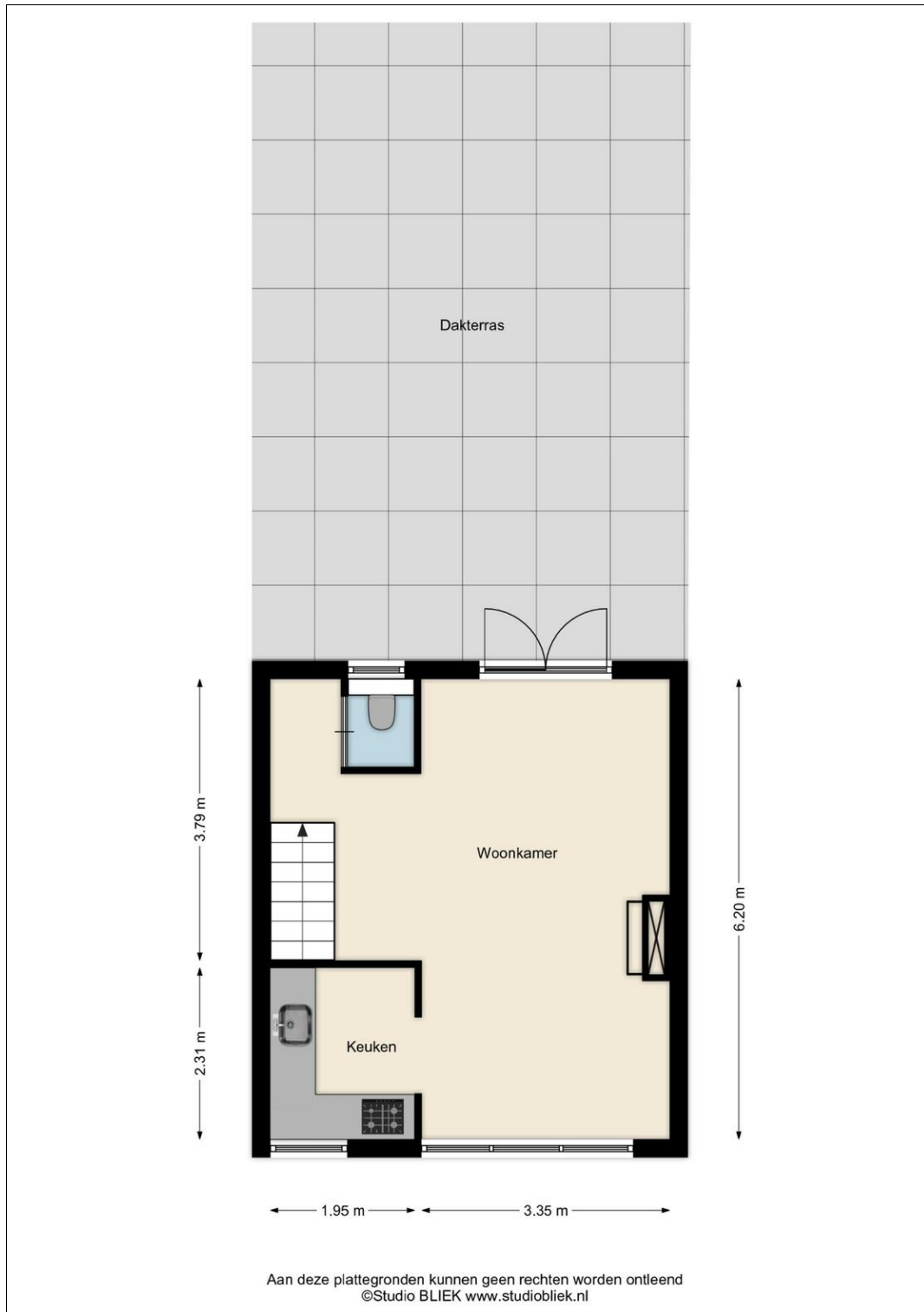


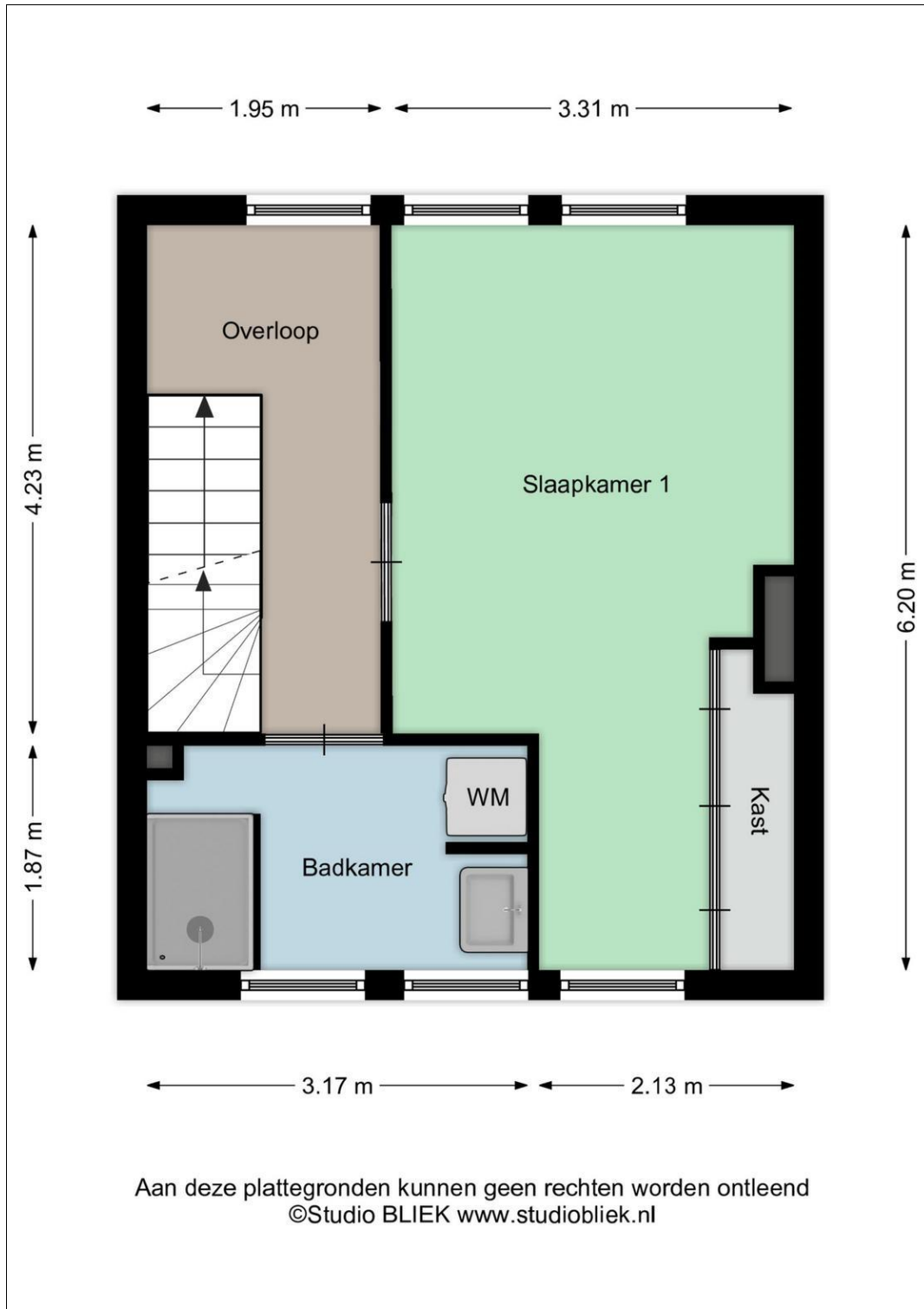
## Foto's















Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)

