



Gouverneur Borretstraat 10, 5224 CE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



VDH Wonen
Maaslandstraat 21 A
5211 VE, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Gouverneur Borretstraat 10, 5224 CE 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze ruime en gunstig gelegen bungalow met de beschikking over o.a. 4 slaapkamers, grote garage, zonnige patio'tuin en twee opritten waarvan één met carport.

Dit woonhuis is gelegen aan de rand van de wijk Schutskamp in een rustige op zich zelf staande en kleinschalige woonwijk nabij natuurgebied De Moerputten en op loopafstand van het winkelcentrum De Helftheuvel, wat deze locatie zeer prettig maakt.

Het centraal station bevindt zich op circa 10 min. fietsafstand en vanaf hier bent u zo in hartje centrum 's-Hertogenbosch! Oftewel, een heerlijke plek om te wonen.

Ben je op zoek naar een levensloopbestendig woonhuis waarbij alles naar eigen smaak kan worden afgewerkt en je de woning kan voorzien van alle modernisering die je zelf nodig acht? Dan is dit wellicht je kans!

Goed om te weten:

- Lichte en ruime woonkamer met zicht op de patio'tuin en meer dan voldoende mogelijkheden voor een royale zithoek en een riant eetgedeelte.
- Goed bemeten open keuken aan de voorzijde van de woning.
- 4 slaapkamers waarvan de grootste in direct contact staat met de badkamer.
- Badkamer is tevens via de centrale hal te bereiken en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet.
- Zonnige, op het zuidwesten gelegen en veel privacy biedende patio'tuin met buitenhaard, houten tuinberging en toegang tot de garage.
- Grote garage met elektrisch bedienbare sectionaaldeur en toegang tot oprit evenals carport.
- In deze woning bevindt zich hete lucht verwarming.
- Dit woonhuis beschikt over kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Er kunnen twee auto's op eigen grond worden geparkeerd.

Het betreft hier een zeer gunstig gelegen en ruime bungalow welke een aantal modernisering verdient. Kortom, een uitgelezen mogelijkheid voor u als koper om een eigen droomhuis te realiseren!

Ben jij nu ook zo enthousiast geworden van deze woning?

Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	550 m ³
Perceel oppervlakte	324 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	131 m ²
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1974
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 82 m ²
Garage	Aangebouwd steen 20 m ² (706 bij 290 cm)
Verwarming	Hete lucht verwarming
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

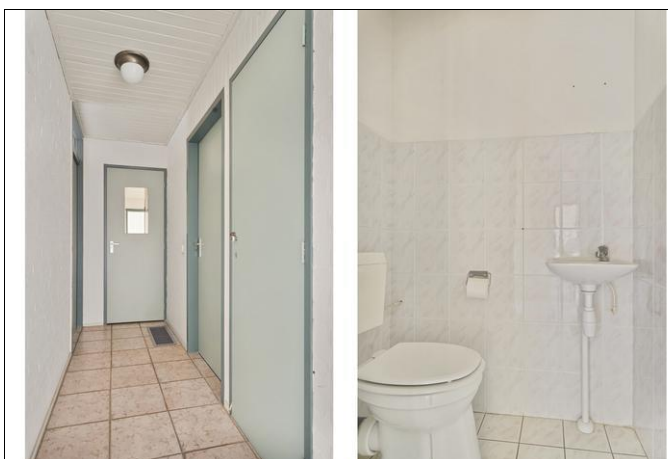
Gouverneur Borretstraat 10
5224 CE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



