



## Cadansstraat 20, 5245 BT Rosmalen

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

## Omschrijving

### Cadansstraat 20, 5245 BT Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert je deze luxueuze, 100% instapklare 2/1-kapwoning met "garage" die je met zijn fantastische jaren '30 uitstraling niet alleen van buiten, maar ook van binnen compleet zal betoveren. Een droomhuis dat rechtstreeks uit de pagina's van een woonmagazine lijkt te zijn gestapt.

Deze woning geniet van een rustige ligging in de uiterst geliefde jaren '30 wijk, genaamd "De Hoven," binnen de bruisende gemeenschap van De Grootte Wielen. Deze moderne woonwijk biedt een overvloed aan gemakken binnen handbereik, waaronder scholen, winkels, sportfaciliteiten en diverse sociale, culturele, en medische voorzieningen. Het sfeervolle centrum van Rosmalen is slechts een steenworp verwijderd, terwijl u in minder dan 15 minuten met de auto het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch bereikt. Bovendien liggen de snelwegen A59 en A2 binnen handbereik, waardoor deze prachtige wijk uitstekend verbonden is met de rest van Nederland.

#### Bijzonderheden:

- ruim bemeten 2/1 kapwoning met maar liefst 5 slaapkamers en garage die thans is opgesplitst in berging en bijkeuken;
- deze prachtige woning is van boven tot beneden met buitengewoon veel zorg en aandacht voor detail door een ervaren binnenhuisarchitect ingericht;
- afgewerkt met de hoogste kwaliteit materialen;
- vloerverwarming over alle woonlagen die separaat bedienbaar zijn;
- de gehele woning is voorzien van mooi stucwerk en stompe binnendeuren en rustiek architraafwerk;
- luxe keuken die is voorzien van een keramieken aanrechtblad, een 5-pits gaskookplaat met een afzuigchouw, een combi-oven/magnetron met stoomfunctie, een vaatwasser op hoogte (van het merk Bosch), een spoelbak met een Quooker kraan en houtfineer kastwerk met Belgische smeedijzeren handgrepen;
- de woonkamer is afgewerkt met een multiplank vloer, stalen op maat gemaakte deuren en in de keuken ligt een fraaie keramische tegelvloer die doorgelegd is naar het buitenterras;
- zeer zonnige en fraai aangelegde achtertuin met gezellige zitkuil, houten berging en achterom;
- moderne complete badkamer en fraai sanitairwerk;
- gelegen in het mooiste deel van 'de Hoven' in een straat met weinig autoverkeer;
- aan de rand van de woonwijk gelegen waardoor je snel het natuurgebied in wandelt;
- scholen en winkelcentrum op steenworp afstand.

Ben je ook zo enthousiast over deze prachtig afgewerkte, opvallend lichte en royaal opgezette topwoning? Aarzel dan niet en neem direct contact op met ons kantoor om een bezichtiging in te plannen!

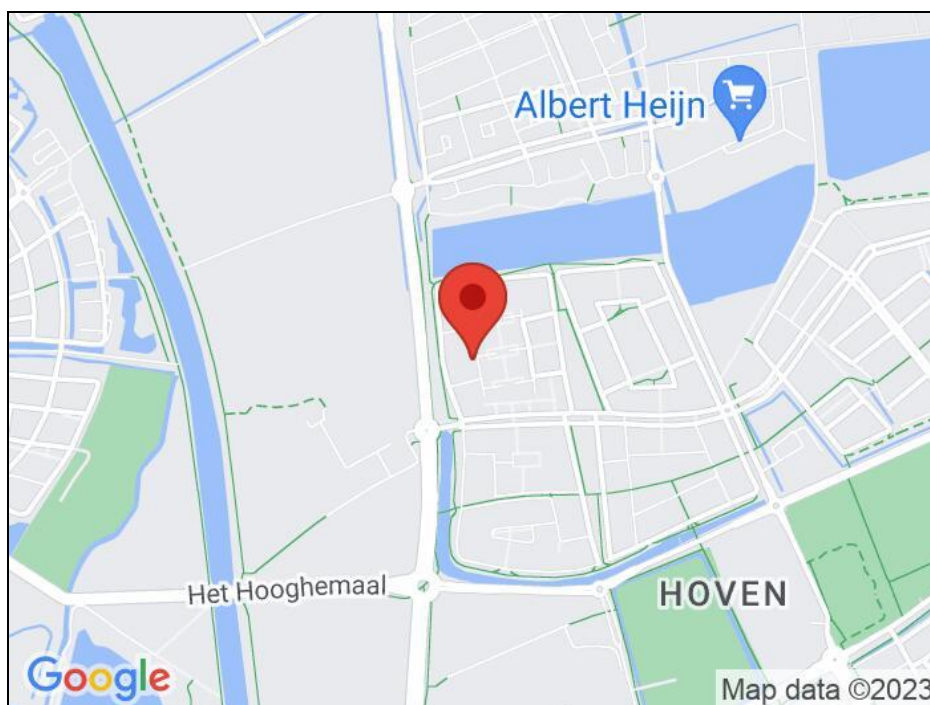
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 800.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	737 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	192 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuintuin 110 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Cadansstraat 20  
5245 BT ROSMALEN



## Foto's



Foto's



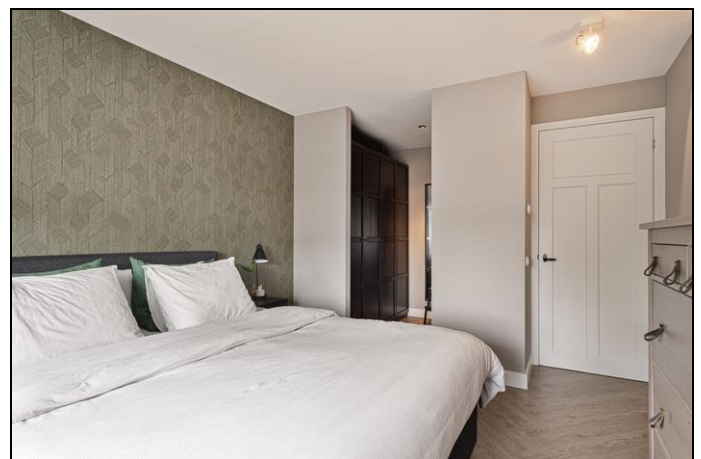
## Foto's



## Foto's



## Foto's

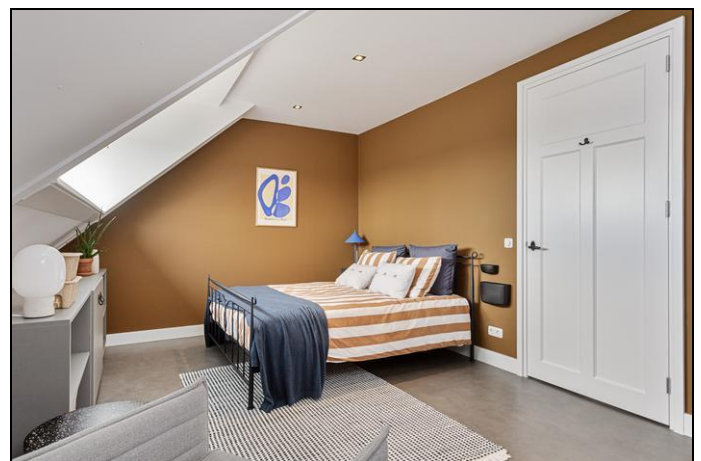




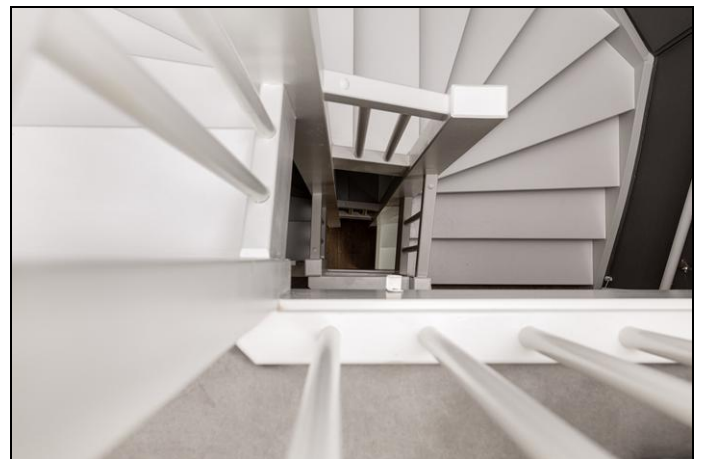
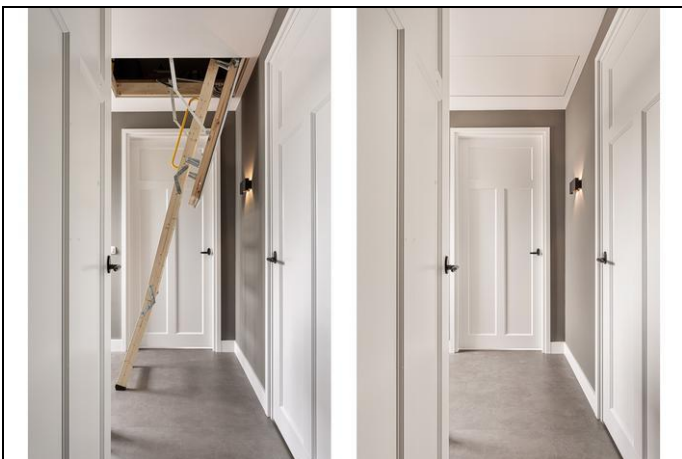
Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's







